

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky
účet – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **ACCEPT, s.r.o.**
sídlo: Mirka Nešpora 6392/61, 080 01 Prešov
IČO: 36 708 071
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro, Vložka č. 18059/P
štatutárny orgán: Mgr. Dušan Goban
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu v tvare IBAN: SK98 1100 0000 0026 2108 8411

(ďalej ako kupujúci)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3470, k. ú. Solivar, a to:

pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/86, zastavané plochy a nádvoría o výmere 294 m²,

stavba: prevádzková budova, súpisné číslo 14646 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3051/86

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:

- v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 436/2016 zo dňa 12.12.2016 v bode B.1 schválilo odňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods.1 zo správy Strednej odbornej školy, Košická 20, Prešov a jeho prevod spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 436/2016 zo dňa 12.12.2016 zo dňa 25.04.2016 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy bola dňa 19.12.2016 uzatvorená „Zmluva o nájme č. 3/2016“ medzi správcom - prenajímateľom - Strednou odbornou školou, Košická 20, Prešov a nájomcom - V.X.T., s.r.o., Švábska 6728/51, Prešov a to na dobu určitú – do odkúpenia nehnuteľnosti – objektu prevádzkovej budovy súp.č. 14646 na parcele C KN č. 3051/86. Medzi prenajímateľom a nájomcom bola dňa 10.05.2017 uzatvorená dohoda o ukončení nájmu ku dňu 31.05.2017. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ďalšie dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
 6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **96.000,00 € (slovom deväťdesiatšesťtisíc eur)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 284/2016 zo dňa 02.10.2016 vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Vinklerom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **95.371,11 €**, z toho stavba 69.078,69 €, pozemok 26.292,42 €, pi jednotkovej cene pozemku 89,43 €/m².
3. Zmluvnú cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť:
 - a) **Finančnou zábezpekou vo výške 48.000,00 € (slovom: štyridsaťosem tisíc eur)**, ktorá bola kupujúcim na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet číslo: IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242.
 - b) **Prevodom zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 48.000,00 € (slovom: štyridsaťosem tisíc eur)**, na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady:
 - a) spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)**

na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom: slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

b) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,00 € (slovom stopäťdesiat eur) na účet správcu – Strednej odbornej školy, Košická 20, Prešov, číslo vo formáte IBAN: SK368180000007000514847** do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods.3, tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, ma predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po uhradení doplatku kúpnej ceny uvedenej v čl. III a úhrade nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcimi.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 24.05.2017
predávajúci:

V Prešove dňa: 18.05.2017
kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj
predseda
MUDr. Peter Chudík, v.r.

ACCEPT, s.r.o.
konateľ
Mgr. Dušan Goban, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 24.05.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.05.2017