

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 10 ods. 9 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena: Prešovský samosprávny kraj („PSK“)
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37870475
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. **Oprávnený z vecného bremena:** Martin Varga
rodné priezvisko: Varga
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxx
bydlisko: Kukučínova 1783/4, 083 01 Sabinov

a

Sylvia Vargová
rodné priezvisko: Dzuríková
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxx
bydlisko: Kukučínova 1783/4, 083 01 Sabinov

2. **Oprávnený z vecného bremena:** Eva Tejbusová
rodné priezvisko: Plavčanová
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxx
bydlisko: Kukučínova 1783/4, 083 01 Sabinov

3. **Oprávnený z vecného bremena:** Michal Botoněk
rodné priezvisko: Botoněk
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxx
bydlisko: 17. novembra 380/25, 083 01 Sabinov

4. **Oprávnený z vecného bremena:** Milan Djačovský
rodné priezvisko: Djačovský

rodné číslo: xxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxx
bydlisko: Kukučínova 1783/4, 083 01 Sabinov

a

Júlia Djačovská
rodné priezvisko: Pecúchová
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxx
bydlisko: Kukučínova 1783/4, 083 01 Sabinov

(ďalej ako: „oprávnení z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

čl. II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe:
 - a) Domova sociálnych služieb v Sabinove, zapísanom na LV č. 1421, k. ú. Sabinov a to:
pozemku registra C KN:
parcelné číslo 5403/2, ostatné plochy o výmere 634 m²
ťarchy: bez zápisu,
1.spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - b) Spojenej školy, SNP 16, Sabinov, zapísanom na LV č. 3773, k. ú. Sabinov a to:
pozemku registra C KN:
parcelné číslo 5393/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3146 m²
ťarchy: bez zápisu,
spoluvlastnícky podiel: 1/1,
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi bytového domu súp. číslo 1783 na pozemku parcelné číslo C KN parcelné číslo 5397 zapísaného na LV č. 3772, k.ú. Sabinov a pozemku registra C KN parcelné číslo 5397, zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m², zapísaného na LV č. 3771, k. ú. Sabinov.
3. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) zriadenie vecného bremena (in rem) na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Domova sociálnych služieb v Sabinove, zapísanom na LV č. 1421, k. ú. Sabinov a to:
pozemku registra C KN:
parcelné číslo 5403/2, ostatné plochy o výmere 634 m²
ťarchy: bez zápisu,
spoluvlastnícky podiel: 1/1,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši k pozemku C KN 5397 a stavbe súp. číslo 1783 – bytový dom na parcele 5397

- b) zriadenie vecného bremena (in rem) na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Spojenej školy, SNP 16, Sabinov, zapísanom na LV č. 3773, k. ú. Sabinov a to:

pozemku registra C KN:

parcelné číslo 5393/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3146 m²

ľarchy: bez zápisu,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v nevyhnutnej miere vstup prechod peši a prejazd motorovými vozidlami k pozemku C KN 5397 a stavbe súp. číslo 1783 – bytový dom na parcele 5397

v prospech oprávnených z vecného bremena:

- a) Martin Varga a Sylvia Vargová, rod. Dzuríková, Kukučínova 1783/4, 083 01 Sabinov, vlastník pozemku C KN 5397, k.ú. Sabinov v podiele 79/320 a bytu č. 1 na prízemí bytového domu súp. číslo 1783 na parcele 5397 v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 79/320
- b) Eva Tejbusová, rod. Plavčanová, Kukučínova 4, 083 01 Sabinov, vlastník pozemku C KN 5397, k.ú. Sabinov v podiele 83/320 a bytu č. 3 na 1. poschodí bytového domu súp. číslo 1783 na parcele 5397 v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 83/320
- c) Michal Botoněk ,17. novembra 380/25, 083 01 Sabinov, vlastník pozemku C KN 5397, k.ú. Sabinov v podiele 83/320, a bytu č. 2 na 1. poschodí bytového domu súp. číslo 1783 na parcele 5397 v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 79/320
- d) Milan Djačovský a Júlia Djačovská, rod. Pecuchová, Kukučínova 4, 083 01 Sabinov, vlastník pozemku C KN 5397, k.ú. Sabinov v podiele 79/320 a bytu č. 4 na 1. poschodí bytového domu súp. číslo 1783 na parcele 5397, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 79/320
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom nehnuteľností t.j. pôsobí „in rem“.
5. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu popísanému a vymedzenému v čl. II ods.3 tejto zmluvy prijímajú.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu popísanému a vymedzenému v čl. II ods. 3 tejto zmluvy strpieť.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu popísanému a vymedzenému v čl. II ods. 3 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
8. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru.
9. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

10. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 22/2017 zo dňa 08.02.2017 v bode II.A.1 odporučila predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II ods. 3 tejto zmluvy bezodplatne. Zriadenie z vecného bremena podľa § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení za podmienok uvedených v § 10 ods. 9 zásad, schválil predseda PSK podpisom tejto zmluvy.

čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno uvedené čl. II ods. 3 tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností **vo výške spoločne a nerozdielne 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)**. Z tejto čiastky uhradí oprávnený čl. 1 až 4 **po 16,50 € (slovom po šesťnásť eur a päťdesiat centov) na účet povinného číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082** do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že oprávnení nezaplatia tieto náklady spojené s prevodom nehnuteľností v dohodnutom termíne v plnej výške, ma povinný právo od zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
5. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá povinný z vecného bremena.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a po jednom vyhotovení obdržia oprávnení z vecného bremena.

povinný z vecného bremena:
v Prešove dňa: 15.03.2017

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

oprávnení z vecného bremena:
V Prešove dňa: 07.03.2017

Martin Varga, v.r.

Silvia Vargová, rod. Dzuríková, v.r.

Eva Tejbusová, rod. Plavčanová, v.r.

Michal Botoněk, v.r.

Milan Djačovský, v.r.

Júlia Djačovská, rod. Pecuchová, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.03.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 18.03.2017