

**Dodatok č. 2/2012 k Zmluve o prenájme nehnuteľného majetku PSK zo
dňa 9.9.2010 v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 16.12.2010**

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO : 37 870 475

Štatutárny zástupca: MUDr. Peter Chudík, predseda

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8826506100/5600 - príjmový účet

Číslo účtu: 8826503110/5600 - výdavkový účet

a

2. Nájomca: obchodné meno:

Ing.Miroslava Kasaničová – ATELIER MK,

Sídlo : Hrnčiarská 1703/10, 066 01, Humenné

IČO : 40 123 758

bankové spojenie: 12184038/5200 OTP Humenné

v zastúpení : Ing. Kasanič František

Čl. I.

Čl. IV. Výška nájomného, za služby spojené s nájmom, ich splatnosť a spôsob platenia sa mení takto :

Bod 1. znie : „ Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II tejto zmluvy zaplatiť ročné nájomné vo výške 1 100,00 eur (slovom: jedentisícsto eur) za vytvorenie 55 parkovacích miest podľa dokumentov (20 eur za 1 parkovacie miesto ročne). Výška ročného nájmu sa každoročne upraví o hodnotu 1 000,00 eur (slovom: jedentisíc eur) až do doby úplného splatenia hodnoty kamerového a parkovacieho systému, ktorého hodnota na základe predložených účtovných dokladov nájomcom predstavuje 16 419,07 eur. Nájomné bude nájomca uhrádzať do doby ukončenia zápočtu na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v hodnote rozdielu a to 100,00 eur (slovom: jednosta eur) na účet prenajímateľa – číslo účtu: 8826506100/5600.

Po uplynutí doby zápočtu hodnoty kamerového a parkovacieho systému sa kamerový a parkovací systém stáva majetkom prenajímateľa a nájomca bude ďalej platiť nájomné na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v dohodnutej ročne výške 1 100,00 eur.

Nájomca sa zaväzuje, že dohodnutú výšku nájomného bude platiť vopred v termíne do 31.januára príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Alikvotnú časť nájomného za rok 2010 uhradí na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy.

Nájomné sa bude každoročne upravovať do 30. júna bežného roka o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. „

Vypúšťa sa bod 2. a bod 5. zmluvy, doterajšie body 3., 4.,6. sa označujú ako body 2.,3.,4.

Nový bod 2. sa dopĺňa o text :

„ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi skutočné náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vodné a stočné, ktoré budú účtované podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche resp. podľa počtu zamestnancov. „

Čl. II.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa mení v bode 1 písm. f) takto:

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a vo vlastnom mene :

f) zrekonštruovať parkovaciu plochu za podmienok dohodnutých v bode 5. tohto článku

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa mení v bode 5. takto:

5.

Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca predmet nájmu na svoje náklady stavebne upravil (zrekonštruoval, zmodernizoval) a to v súlade s nižšie uvedeným **vecným a časovým harmonogramom**:

- a) rekonštrukcia a modernizácia bude spočívať v prepojení odstavnej plochy na predmete nájmu s odstavnu plochou na parcele KCN č. 852/2 zo severnej strany budovy
- b) rekonštrukcia a modernizácia podľa písmena a) bude zrealizovaná najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

Rekonštrukciu , resp. modernizáciu predmetu nájmu **nad rozsah** popísaný v bode a) je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení vecného a časového harmonogramu s prenajímateľom .

Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
3. Dodatok nadobúda platnosť podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia na web sídle prenajímateľa.

V Prešove dňa 29.6.2012

V Prešove dňa 28.6.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Chudík Peter ,v.r.
Predseda

Ing. Kasaničová Miroslava, v.r.
ATELIER MK

Tento dodatok bol zverejnený dňa : 19.7.2012

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa : 20.7.2012

