

číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 241 /2015/ODDSM

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

### čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### **Predávajúci**

Obchodné meno : **Prešovský samosprávny kraj**  
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**  
Zastúpený : MUDr. Peter Chudík, predseda  
Právna forma : Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)  
IČO : 37 870 475  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000519138/8180  
: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

*(ďalej len „predávajúci“)*

**a**

#### **Kupujúci:**

Obchodné meno : ACCEPT, s.r.o  
So sídlom : Mírka Nešpora 6392/61, **080 01 Prešov**  
Zastúpený : Mgr. Dušan Goban, konateľ  
Právna forma : Spoločnosť zapísaná v OR SR Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18059/P  
IČO : 36 708 071

*(ďalej ako „kupujúci“)*

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

### čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Gymnázia, Kukučínova 4239/1, 058 01 Poprad zapísaných na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota a to:  
novovytvorených parciel registra C KN:  
číslo parcely 1825/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 103 m<sup>2</sup>,  
číslo parcely 1825/39, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11 m<sup>2</sup>,  
číslo parcely 1825/40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m<sup>2</sup>,

v celkovej výmere 140 m<sup>2</sup>, odčlenených od pôvodnej parcely C KN, číslo parcely 1825/2 o celkovej výmere 438 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV 1625 geometrickým plánom č. 20/2015, zo dňa 5.2.2015, vyhotoveným spoločnosťou Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 4444 99, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, dňa 11.2.2015 pod číslom G1-77/2015.

Ťarchy:

Por. č.1, zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parcely KNC 1825/2 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, Z 3278/06- číslo zmeny 412/06 (ďalej aj ako „nehnutelnosť“).

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
2. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 180/2015 zo dňa 21.04.2015 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Spoločnosť ACCEPT, s.r.o. v danej lokalite na susedných pozemkoch pripravuje stavbu „Polyfunkčného objektu Poprad, Kukučínova ulica“. Predmetné parcely chce táto spoločnosť využiť na sprístupnenie objektu od autobusovej zastávky pre peších a rozšírenie chodníka na nároží ulíc Kukučínova a Štefánikova.

4. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

**čl. III.**

**CENA PREDMETU ZMLUVY**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 180/2015 zo dňa 21.04.2015 schválená kúpna cena predstavuje 3.529,40 € , slovom tritisíc päťstodvadsaťdeväť eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2015 zo dňa 22.2.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje celkom 3.529,40 €. (pri VŠH 25,21 €/m<sup>2</sup>).
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,00 € na účet správcu Gymnázium, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad, číslo 7000515866/8180 do 30 (slovom: tridsiatich) a náklady spojené s

úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy, alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
6. V prípade, že Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

#### **čl. IV. VYHLÁSENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

#### **čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1a ods. 2 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 4 tejto zmluvy.

6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden Gymnázium, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad a jeden kupujúci.

V Prešove, dňa 2.6.2015

V Prešove, dňa 1.6.2015

Za predávajúceho: Prešovský samosprávny kraj

Za kupujúceho: ACCEPT, s.r.o.

.....  
MUDr. Peter Chudík, v.r  
Predseda PSK

.....  
Mgr. Dušan Goban, v.r.  
Konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 2.6.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 3.6.2015