

Číslo z Centrálného registra zmlúv Úradu PSK: 1771/2021/OD  
**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a o zverení ďalšieho majetku**  
**Prešovského samosprávneho kraja do správy**  
**č. prevodcu ZIO/0223/30800/1475/2020**  
**č. nadobúdateľa**

uzatvorená v zmysle § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, v súlade s § 6a ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov  
(ďalej len „**zmluva**“)

---

**Prevodca:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva  
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva  
IČO 35 919 001  
IČ DPH SK2021937775  
DIČ 2021937775  
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3518/B  
(ďalej len „**prevodca**“)

a

**Nadobúdateľ:** **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský ,PhD.- predseda Prešovského samosprávneho kraja  
Právna forma: Právnická osoba- samostatný územný samosprávny celok SR zriadený zákonom NR SR č.302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch ) v znení neskorších predpisov

**Za nadobúdateľa koná**

**správca majetku:** Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja  
So sídlom : Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán : Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja  
IČO: 379 368 59  
Právna forma : rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
(ďalej len „**nadobúdateľ**“)  
(spolu len „**zmluvné strany**“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavebným objektom SO 117-00 Preložka cesty III/018256 v rámci stavby „**D1 Mengusovce Jánovce, km 14,230-25,850** “.

Stavebné povolenie na stavbu vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu v Poprade pod č. 2263/SK-03/04-3-Ly dňa 26.10.2004. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2004. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo rozhodnutie o zmene v usporiadaní cestnej siete

zo dňa 13.04.2015, č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, na základe ktorého došlo k prečísleniu v cestnej sieti, a to ciest III. triedy na území Slovenskej republiky novými štvorcifernými číslami.

Na základe toho sa cesta III/018256 prečíslovala na cestu III/3073. V ďalšom texte zmluvy sa používa aktuálne číslovanie danej cesty.

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Spoluvlast. podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	stavebný objekt
Švábovce	360/46	C	1640	1/1	395	ostatná plocha	SO 117-00
Švábovce	347/15	C	1640	1/1	3964	ostatná plocha	SO 117-00
Švábovce	349/78	C	1640	1/1	3025	ostatná plocha	SO 117-00
Švábovce	359/53	C	1640	1/1	386	ostatná plocha	SO 117-00
Švábovce	359/52	C	1640	1/1	328	ostatná plocha	SO 117-00
Švábovce	359/51	C	1640	1/1	221	ostatná plocha	SO 117-00
Švábovce	1009/13	C	1640	1/1	1110	zast. plocha	SO 117-00
Švábovce	359/50	C	1640	1/1	14	ostatná plocha	SO 117-00

(ďalej aj ako „predmet prevodu“).

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavebným objektom SO 117-00 Preložka cesty III/3073 Hozelec – Úsvit v km 18,744 D1.
3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 9 443 m<sup>2</sup> v nadobúdacej cene 9,16/m<sup>2</sup> podľa ZP č. 161/2009 vypracovaného Ing. Lasica, Petrova Ves.

4. Predmetom zmluvy je aj zverenie predmetu prevodu do správy správcu nadobúdateľa, a to na dobu neurčitú.

### **Článok III.**

#### **Zverenie predmetu prevodu do správy**

1. Nadobúdateľ odovzdáva a správca preberá do svojej správy predmet prevodu, a to v prípade splnenia podmienok uvedených v zmluve, predovšetkým splnením podmienky právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vlastníckeho práva k predmetu prevodu na nadobúdateľa.
2. Predmet prevodu po jeho zverení do správy správcu bude určený na zabezpečenie plnenia jeho úloh.
3. Správca je oprávnený zveriť predmet prevodu držať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, predovšetkým v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a rovnako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.
4. Správca je povinný viesť o zverenom predmete prevodu predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov), a to odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Účtovná hodnota zverovaných nehnuteľností pre:
  - parcelu registra C KN, číslo parcely 360/46, ostatná plocha o výmere 395 m<sup>2</sup> je 3618,2
  - parcelu registra C KN, číslo parcely 347/15, ostatná plocha o výmere 3964 m<sup>2</sup> je 36 310,24 €
  - parcelu registra C KN, číslo parcely 349/78, ostatná plocha o výmere 3025 m<sup>2</sup> je 27 709,- €
  - parcelu registra C KN, číslo parcely 359/53, ostatná plocha o výmere 386 m<sup>2</sup> je 3 535,76€
  - parcelu registra C KN, číslo parcely 359/52, ostatná plocha o výmere 328 m<sup>2</sup> je 3 004,48€
  - parcelu registra C KN, číslo parcely 359/51, ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup> je 2 024,36€
  - parcelu registra C KN, číslo parcely 1009/13, zastavaná plocha o výmere 1110 m<sup>2</sup> je 10 167,6€
  - parcelu registra C KN, číslo parcely 359/50, ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> je 128,24€

### **Článok IV.**

#### **Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

### **Článok V.**

#### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva, ako aj návrh na zápis správy záznamom do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

#### **Článok VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

#### **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnom majetku a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku.
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.

4. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu zrejmých chýb v písaní a v počítaní , ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami, t. j. dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí príslušnému úradu, päť (5) vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a štyri (4) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre správcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 11.01.2021

V Prešove, dňa 30.10.2020

**Prevodca:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

**Nadobúdateľ:**

Prešovský samosprávny kraj

.....v.r.....

**Ing. Juraj Tlapa**

predseda predstavenstva

.....v.r.....

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**

predseda

V Prešove, dňa 20.10.2020

.....v.r.....

**Mgr. Jaroslav Ivanco**

podpredseda predstavenstva

.....v.r.....

**Ing. Marcel Horváth**

riaditeľ Správy a údržby ciest PSK