

DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve zo dňa 18.08.2005

uzavretej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 116/1990 Zb., v znení noviel,
zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení noviel

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
IČO: 37 870 475
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – príjmový účet
číslo účtu: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – výdavkový účet

(ďalej len „*prenajíateľ*“)

a

Nájomca: **Domov mládeže Alexandra Duchnoviča, s. r. o.**
sídlo: Sabinovská 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: PhDr. Eva Ondriková, PhD., konateľka
IČO: 36 508 110
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: SK31 5600 0000 0088 4241 7001
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 16480/P

(ďalej len „*nájomca*“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a v súlade s Čl. VIII, bod 8.2 Nájomnej zmluvy zo dňa 18.08.2005 (ďalej len „zmluva“) v platnom znení sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3.

Dodatkom č.3 sa mení znenie Čl. I Predmet zmluvy a znenie Čl. IV, bod 4.1 Výška nájomného a spôsob jeho úhrady, Nájomnej zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č.3 je aktualizovaná príloha č.1 (špecifikácia hnutel'ného majetku) a aktualizovaná príloha č.2 (výška ročných odpisov).

Čl. I Predmet zmluvy

1.1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **nehnutel'ného majetku** :

- zapísaného na LV 12901 v k. ú. Prešov
 - parcela číslo 855/5 (zastavaná plocha a nádvoría o výmere 2014 m2, popis stavby- domov mládeže
 - parcela číslo 855/34 (ostatná plocha o výmere 278 m2
- zapísaného na LV 13515 v k. ú. Prešov
 - parcela číslo 874/128 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 377 m2)

1.2/ Prenajímateľ je vlastníkom **hnutel'ného majetku**, ktorý je umiestnený v nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I bod 1.1/ Nájomnej zmluvy. Špecifikácia hnutel'ného majetku je uvedená **v aktualizovanej prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

1.3/ Predmetom Nájomnej zmluvy je nájom nehnuteľného majetku popísaného v bode 1.1/ tohto článku. Nehnuteľnosti sa prenajímajú v celku a nie potrebné uvádzať výmery a špecifikácie jednotlivých miestnosti. Uzatvorením Dodatku č. 3 **sa ruší príloha č.2**, ktorá tvorila súčasť Nájomnej zmluvy.

1.4/ Predmetom zmluvy o nájme je aj nájom hnutel'ných vecí podľa bodu 1.2/, uvedených v prílohe č.1.

Čl. IV Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

4.1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne:

Nehnutel'ný majetok a hnutel'ný majetok sa prenajíma za ročné nájomné vo výške 10% ročných odpisov za prenajatý nehnuteľný a hnutel'ný majetok v danom roku. Podkladom pre stanovenie výšky nájomného bude aktuálny plán ročných odpisov pre rok, za ktorý sa nájomné fakturuje. Výška odpisov za prenajímaný majetok je uvedená **v aktualizovanej prílohe č.3**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného po ukončení odpisovania prenajímaného majetku. Nájomné sa každoročne zvyšuje o sumu miestnej dane z nehnuteľnosti, vyrubenej prenajímateľovi správcom dane.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 18.08.2005 uzatvorenej v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zo dňa 08.08.2014. Ostatné body a články Nájomnej zmluvy tu neuvedené ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.
2. Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinným sa stáva dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
4. Dodatok č.3 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre nájomcu a 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Prešove, dňa 15.9.2021

V Prešove, dňa 21.9.2021

Nájomca

Prenajímateľ

v. r.

v. r.

PhDr. Eva Ondriková, PhD.,
konateľka

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda PSK

Príloha:

- príloha č.1
- príloha č.3

Tento dodatok bol zverejnený dňa: 22.9.2021

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: 23.9.2021

Príloha č. 1**Stav huteľného majetku DM Sabinovská k 30.6.2021**

Inventárne číslo	Názov majetku	Jednotková cena	Množstvo	Obstarávacía cena	Zostatková cena
401737	Umývací stroj elektrický. M	4 256,12	1,00	4 256,12	0,00
401738	Elektr. 3 - trubová pec	3 817,30	1,00	3 817,30	0,00
401739	Elektr. 3 - trubová pec	3 817,30	1,00	3 817,30	0,00
401741	Kotol plynový,nerez	10 622,05	1,00	10 622,05	0,00
401745	Akordeón Chorál 24	1 025,69	1,00	1 025,69	0,00
401746	Busta Alexandra Duchnoviča	4 979,09	1,00	4 979,09	4 979,09
401749	Ustredňa Panasonic KX	1 659,26	1,00	1 659,26	0,00
401750	Univerzálny kuch. stroj	1 709,49	1,00	1 709,49	0,00
401772	Konvektomat -NFM 10 E, nerez	8 298,48	1,00	8 298,48	0,00
100985	Drobný majetok - operatívna evidencia	973,75	1,00	973,75	0,00
202011	Drobný hmotný majetok	39 819,15	1,00	39 819,15	0,00
300022	Drobný nehmotný majetok	167,63	1,00	167,63	0,00

Príloha č.3

Plán odpisov na rok 2021, inventárne číslo 401734 - Budova DM,Sabinovská 1

Prešovský samosprávny kraj (IK 37870475)

Rok	Obdobie	Spôsob spracovania	Účt. odpis
2021	Január 2021	Odpis	1 642,72 €
2021	Február 2021	Odpis	1 642,72 €
2021	Marec 2021	Odpis	1 642,72 €
2021	Apríl 2021	Odpis	1 642,72 €
2021	Máj 2021	Odpis	1 642,72 €
2021	Jún 2021	Odpis	1 642,72 €
2021	Júl 2021	Odpis	1 642,72 €
2021	August 2021	Odpis	1 642,72 €
2021	September 2021	Odpis	1 642,72 €
2021	Október 2021	Odpis	1 642,72 €
2021	November 2021	Odpis	1 642,72 €
2021	December 2021	Odpis	1 642,72 €
		ročný odpis	19 712,64 €

Ročné nájomné vo výške 10% = 1 971,26 €