

**Číslo z Centrálného registra zmlúv Úradu PSK: Dodatok 131/2021**

**Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č. 1543/2021/OM**

uzavretý v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“  
v platnom znení

**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**1.**

<b>Názov:</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

( ďalej aj ako „predávajúci“ )

<b>Názov správcu:</b>	<b>Spojená škola</b>
Sídlo:	Bijacovce 1, 053 06 Bijacovce
Štatutárny orgán:	Ing. Pavol Sedlák., riaditeľ
IČO:	50481495
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK34 8180 0000 0070 0056 0085

( ďalej aj ako „správca“ )

a

**Kupujúci:**

**2.**

<b>Meno a priezvisko:</b>	<b>Mgr. Zuzana Zajacová</b>
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	občan SR
a	<b>Pavol Zajac, rod. Zajac</b>
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Obidvaja bytom:	Bijacovce 189, 053 06 Bijacovce
Štátna príslušnosť:	občan SR
Bankové spojenie:	
IBAN:	

( ďalej aj ako „kupujúci“ )

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č. 1543/2021/OM

## **Preambula**

Zmluvné uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 1543/2021/OM zo dňa 23.06.2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 24.06.2021 (ďalej ako „Zmluva“), účelom ktorej bolo dohodnúť podmienky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho vo vlastníctve Predávajúcich.

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu Dodatku č. 1 v súlade s Čl. II bod 1. Zmluvy a to z dôvodu odstránenia nedostatkov podaného Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok I. Predmet Dodatku č. 1**

- 1) V Článku 2. „Predmet zmluvy“ sa bod 1. mení a dopĺňa údaj: **súpisné číslo 193** nasledovným znením:

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Spojená škola, Bijacovce 1, 053 06 Bijacovce, obec Bijacovce, okres Levoča, zapísaného na LV č. 409, k. ú. Bijacovce a to:

Byt číslo 2 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 193, vchod č. 1 na pozemku registra C KN parcelné číslo 277 v podiele 1/1 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 193 a na pozemku registra C KN parcelné číslo 277, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1199 m<sup>2</sup> v podiele 495/4558 -in.

## **Článok II. Popis a rozloha Bytu**

- 1) Byt sa nachádza na prízemí obytného domu a pozostáva z 1 izby, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. Súčasťou bytu je aj pivnica situovaná v suteréne domu.
- 2) Dom je napojený na verejnú elektrickú, vodovodnú a plynovodnú sieť. Kanalizácia je zaústená do žumpy. Každý byt má vlastné ústredné kúrenie – plynový kotol DAKON PK 10 a plechové radiátory.
- 3) Celková výmera podlahovej plochy Bytu vrátane príslušenstva je 50,80 m<sup>2</sup> z toho:
  - podlahová plocha bytu je 36,05 m<sup>2</sup>
  - podlahová plocha pivnice je 14,75 m<sup>2</sup>.
- 4) Byt je situovaný v obytnom dome, ktorý sa nachádza v obytnej zóne v obci Bijacovce. Obytný dom má 1 vchod a 1 schodište. Má 2 nadzemné podlažia, kde sú byty a 1.PP kde sú spoločné priestory, kočíkareň, pracovňa a sušiareň a pivnice.

### **Článok III.**

#### **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu**

- 1) S vlastníctvom Bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí Bytového domu a spoločných zariadení Bytového domu.
- 2) Spoločnými časťami Bytového domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti Bytového domu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
- 3) Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, iné spoločné priestory.
- 4) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach Bytového domu a spoločných zariadeniach Bytového domu je daný pomerom podlahovej plochy Bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých Bytov v Bytovom dome.

### **Článok IV.**

#### **Správa Bytového domu**

- 1) Predávajúci oboznámil Kupujúceho s tým, že správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov, ktorým je Spoločenstvo vlastníkov bytov, bytovka BONSAJ, 053 06 Bijacovce 193, IČO: 377 84 641
- 2) Kupujúci bol oboznámený so zmluvou o výkone správy a vyhlasuje, že k tejto zmluve o výkone správy pristupuje.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté časti Zmluvy ostávajú v platnosti.
- 2) Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť nadobúda podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle PSK.
- 3) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, dva pre prvú zmluvnú stranu, dva pre kataster nehnuteľností, dva pre druhú zmluvnú stranu a jeden pre správcu.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej vôle, vôľa je určitá a ničím neobmedzená a súčasne potvrdzujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný na základe pravdivých údajov a nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

**Predávajúci:**

V Prešove, dňa: 10.09.2021

v. r.

.....  
**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
predseda  
Prešovský samosprávny kraj

**Kupujúci:**

V Bijacovciach, dňa:27.08.2021

v. r.

.....  
**Mgr. Zuzana Zajacová**

.....  
**Pavol Zajac**

**Správca:**

V Bijacovciach, dňa: 27.08.2021

v. r.

.....  
**Ing. Pavol Sedlák**  
riaditeľka  
Spojená škola, Bijacovce

Tento dodatok bol zverejnený: 21.09.2021

Tento dodatok nadobúda účinnosť: 22.09.2021