

Dohoda o užívaní nebytových priestorov  
uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj „Dohoda“)

**Článok I Účastníci Dohody**

**Užívateľ:**

**Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

IČO: 37870475

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „užívateľ“)

**Správca:**

**Vihorlatské múzeum v Humennom**

Sídlo: Námestie slobody č.1, 066 01 Humenné

Štatutárny orgán: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ

IČO: 37781391

DIČ:2021446889

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK45 8180 0000 0070 0051 2454 (ďalej len

„správca“)

**Článok II**

**Preambula**

Správca je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti užívateľa, ktorý má v správe majetok užívateľa a to nehnuteľnosť stavba súp. č. 1 na parcele CKN 1 - kaštieľ, v k.ú. Humenné, zapísaná na L V č. 2440, na ul. Námestie slobody 1, Humenné (ďalej aj „stavba“). Nehnuteľnosť je kultúrnou pamiatkou.

**Článok III**

**Predmet a účel Dohody, predmet užívania a doba trvania**

1. Predmetom Dohody je poskytnutie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe do bezodplatného užívania užívateľovi. Jedná sa o nebytové priestory o celkovej výmere 82m<sup>2</sup> a to miestnosť č. 75 o výmere 27m<sup>2</sup> a spoločné priestory o výmere 55 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na I. podlaží stavby, vyznačené v prílohe č. 1 - pôdorys I. podlažia.

2. Účelom poskytnutia priestorov do užívania je zriadenie kancelárie pre **SPR Horný Zemlín - Inovačné partnerské centrum, Prešov.**

3. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú
4. Dohoda zaniká
  - a) uplynutím dohodnutej doby
  - b) písomnou dohodou účastníkov
  - c) písomnou výpoveďou účastníkov dohody aj bez uvedenia dôvodu.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po dni doručenia výpovede.
6. Po skončení užívania je užívateľ povinný odovzdať predmet užívania v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **ČI. IV**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Užívateľ preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom. Pri užívaní priestoru nesmie užívateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané správcom v ostatných častiach stavby.
2. Vnútorne vybavenie predmetu Dohody hnutelným majetkom zabezpečí vypožičiavateľ.
3. Užívateľ bude využívať prenajatý priestor časovo obmedzene - podľa otváracích hodín Vihorlatského múzea a to z dôvodu bezpečnostného hľadiska.
4. Užívateľ je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP a vnútorné smernice správcu, týkajúce sa nakladania s užívaným majetkom.
5. Užívateľ prehlasuje, že pozná súčasný stav predmetu Dohody a v takom stave ho preberá. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu Dohody dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu poverení zamestnanci oboch účastníkov Dohody, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis protokolu.

#### **Článok V**

##### **Záverečné ustanovenie**

1. Zmeny a doplnky Dohody môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma účastníkmi Dohody.
2. Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle účastníkov. Rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Účastníci Dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pri obojstrannom plnení Dohody. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto Dohody budú prednostne riešené dohodou účastníkov.
5. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Užívateľ obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy obdrží správca.
6. Neoddeliteľnú súčasť Dohody tvoria prílohy Príloha č. 1 - pôdorys I. podlažia

V Prešove dňa 19.08.2021

V Humennom dňa 17.08.2021

Za užívateľa:

Za správcu:

.....

.....

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r.

Mgr. Vasil' Fedič, v. r.

predseda PSK

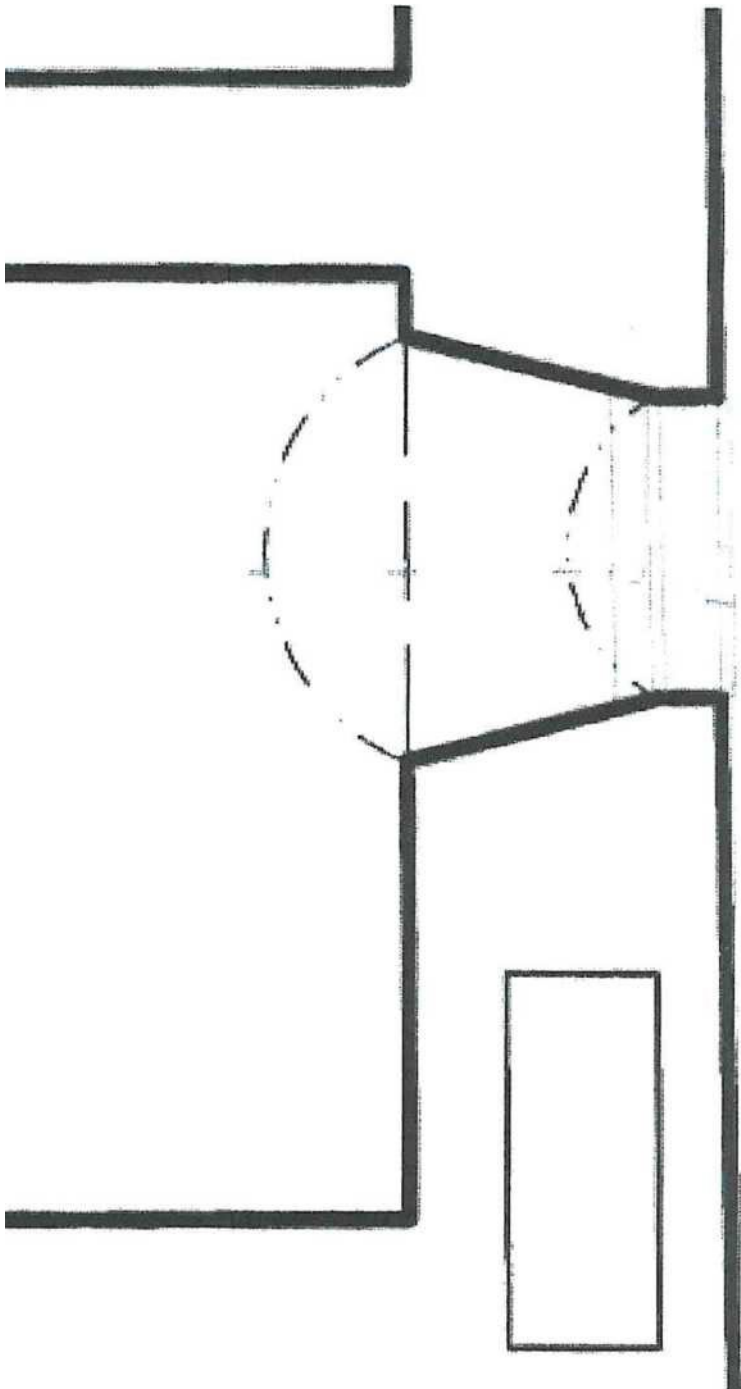
riaditeľ

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 24.08.2021

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.08.2021

75

KANCELÁRIA



M V.100