

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „**zákon o majetku**“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení (ďalej len „**zásady hospodárenia PSK**“), medzi účastníkmi (ďalej len „**zmluva**“).

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lomnička
Sídlo: Lomnička 17, okres Stará Ľubovňa, SR
Adresa pre doručovanie: Lomnička 17, 065 03 Podolíneč, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Pasiar, farský administrátor
IČO: 31 999 522
DIČ: / IČ DPH: 2021941460 / neplatiť DPH
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
Organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Prešov, Námestie mieru 2, SR
Adresa pre doručovanie: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, SR
Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37 870 475
DIČ: 2021626332 / neplatiť DPH
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona
č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych
krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(všetci účastníci zmluvy ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je:

1.1 zriadenie budúceho vecného bremena s právnym účinkom „in rem“ a za odplatu na nehnuteľný majetok budúceho povinného z vecného bremena, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníka **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lomnička**, IČO: 31 999 522, PSČ: 065 03 Podolíneč, SR; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 33/1052 k celku, a to:

- pozemok registra E-KN, parcelné číslo 6296/1, zapísaný na LV 926, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4075 m²,
- ťarchy: *bez zápisu*

v prospech budúceho vlastníka pozemku C-KN parc. č. 432, zapísaného na LV 999, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8128 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lomnička (tohto času je vlastníkom parcely **Slovenský pozemkový fond**, Búdkova cesta 36, Bratislava, PSČ 811 04, SR, IČO: 17 335 345) – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je žiadateľom o bezodplatný prevod tohto pozemku do svojho výlučného vlastníctva a zároveň aj investorom stavby, a to

za splnenia podmienky, že budúci oprávnený z vecného bremena sa stane vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 432, že bude vydané stavebné povolenie na stavbu „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa – Elokované pracovisko, Lomnička 150, ktoré nadobudne právoplatnosť“ a bude schválené financovanie prostredníctvom IROP (ďalej len „**odkladacia podmienka**“),

na umiestnenie inžinierskej siete, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa – Elokované pracovisko, Lomnička 150“, stavebný objekt: „**SO 04 – KOM. A SPEVNENÉ PLOCHY, SO 07 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA, SO 10 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, SO 12 – VN PRÍRPOJKA**“,

1.2 zriadenie budúceho vecného bremena a právnym účinkom „in rem“ a za odplatu na nehnuteľný majetok budúceho povinného z vecného bremena, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníka **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lomnička**, IČO: 31 999 522, PSČ: 065 03 Podolíneč, SR; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 33/1052 k celku, a to:

- pozemok registra E-KN, parcelné číslo 6296/2, zapísaný na LV 926, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4075 m²,
- ťarchy: *bez zápisu*

v prospech budúceho vlastníka pozemku C-KN parc. č. 432, zapísaného na LV 999, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8128 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lomnička (tohto času je vlastníkom parcely **Slovenský pozemkový fond**, Búdkova cesta 36, Bratislava, PSČ 811 04, SR, IČO: 17 33 5345) – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je žiadateľom o bezodplatný prevod tohto pozemku do svojho výlučného vlastníctva a zároveň aj investorom stavby, a to

za splnenia podmienky, že budúci oprávnený z vecného bremena sa stane vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 432, že bude vydané stavebné povolenie, ktoré nadobudne právoplatnosť na stavbu

„Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa – Elokované pracovisko, Lomnička 150“ a bude schválené financovanie prostredníctvom IROP (t.j. odkladacia podmienka),

na umiestnenie inžinierskej siete, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa – Elokované pracovisko, Lomnička 150“, stavebný objekt: „**SO 07 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA**“,

1.3 zriadenie budúceho vecného bremena s právnym účinkom „in rem“ a za odplatu na nehnuteľný majetok budúceho povinného z vecného bremena, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníka **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lomnička**, IČO: 31 999 522, PSČ: 065 03 Podolíneč, SR; veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 33/1052 k celku, a to:

- pozemok registra E-KN, parcelné číslo 1832/2, zapísaný na LV 613, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m²,
- ťarchy: *bez zápisu*

v prospech budúceho vlastníka pozemku C-KN parc. č. 432, zapísaného na LV 999, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8128 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lomnička (tohto času je vlastníkom parcely **Slovenský pozemkový fond**, Búdkova cesta 36, Bratislava, PSČ 811 04, SR, IČO: 17 335 345) – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je žiadateľom o bezodplatný prevod tohto pozemku do svojho výlučného vlastníctva a zároveň aj investorom stavby, a to

za splnenia podmienky, že budúci oprávnený z vecného bremena sa stane vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 432, že bude vydané stavebné povolenie na stavbu „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa – Elokované pracovisko, Lomnička 150“, ktoré nadobudne právoplatnosť a bude schválené financovanie prostredníctvom IROP (t.j. odkladacia podmienka),

na umiestnenie inžinierskej siete, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa – Elokované pracovisko, Lomnička 150“, stavebný objekt: „**SO 10 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, SO 12 – VN PRÍRPOJKA**“.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať na základe právoplatného stavebného povolenia na budúcich zaťažených pozemkoch inžinierske siete, vrátane ich ochranného pásma, pre stavbu: „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa – Elokované pracovisko, Lomnička 150 (ďalej len „stavba“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej pre účely stavebného konania (stavebné povolenie), vypracovanej v súlade s vydaným územným rozhodnutím a schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vyhotovenej spoločnosťou: ATELIÉR B.R.A.T, s.r.o., IČO: 51 131 188, so sídlom Poprad, Hraničná 658/8 [Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 35308/P], (projektant: Ing. arch. Branislav Rzyman).
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, lebo jej uzavretím dôjde k dosiahnutiu všeobecného dobra pre obidve zmluvné strany.
4. Vzhľadom k tomu, že podľa súčasne platnej právnej úpravy sa pre riadne stavebné konanie a dosiahnutie žiadaného rozhodnutia pre stavebnú činnosť vyžaduje, aby príslušnému stavebnému úradu boli o.i. predložené aj listiny, ktorými sa preukazuje oprávnenie pre stavebníka legálne vstúpiť na nehnuteľnosť a vybudovať na nej stavbu/inžinierske siete, táto listina je určená aj pre stavebné konanie v zmysle vyššie uvedených dojednaní.

Článok III. Budúce vecné bremeno „in rem“

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, na pozemkoch v tejto zmluve označených ako „budúci zaťažený pozemok“ vecné bremeno s právnym účinkom „**in rem**“, za odplatu a na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote uvedenej v ďalšom texte zmluvy zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na predmetných pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka predmetných pozemkov strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch výkon práva:
 - umiestnenie inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
 - v nevyhnutnej miere vstup (peši, motorovými a nemotorovými vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Budúci záväzok ďalej spočíva v tom, že oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje po celú dobu platnosti zmluvy tieto práva trpieť.
4. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena vo vyznačenej ploche a v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena na základe geodetického zamerania a geometrického plánu vyhotoveného pre účely „porealizačného zamerania“. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť vo svojom mene, na svoju zodpovednosť a na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Takto vyhotovený geometrický plán bude slúžiť ako technický podklad pre vyhotovenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena a pre vklad práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená finančnou sumou, ktorej výška bude stanovená znaleckým posudkom. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na celý predmet budúceho vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.
2. Finančná náhrada ako jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, ktorej suma bude špecifikovaná znaleckým posudkom, bude splatná na bankový účet povinného z vecného bremena v lehote do tridsať (30) dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V. Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:

- po tom, ako budú na budúcich zaťažených pozemkoch vybudované predmetné inžinierske siete,
 - po tom, ako bude ku dňu kolaudácie vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena vyjadrená v m² geometrickým plánom, ktorý bude úradne overený katastrálnym odborom prísl. okresného úradu,
 - po tom, ako budú splnené podmienky uvedené v čl. II. a čl. VI. zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú po splnení podmienok uvedených v čl. V. odsek 1. zmluvy a **najneskôr v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby**. Písomný návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný predložiť oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcich zaťažených pozemkoch inžinierske siete, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník a investor stavby: „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa – Elokované pracovisko, Lomnička 150“ predložil túto zmluvu príslušným správny orgánom.
2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie inžinierskych sietí na budúcich zaťažených pozemkoch splnením nasledovných podmienok:
 - 2.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri realizácii inžinierskych sietí bude dodržiavať nasledovné povinnosti a podmienky:
 - stavbu realizovať v súlade s vopred vypracovanou, odsúhlasenou projektovou dokumentáciou,
 - budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí pred začatím prác vo svojom mene, na svoju zodpovednosť a na svoje náklady vytýčenie prípadných zabudovaných vedení/inžinierskych sietí,
 - inžinierske siete budú uložené podľa platných technických noriem a rozhodnutí príslušných správnych orgánov.
 - 2.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný pri výstavbe ako aj pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak, aby:
 - nedošlo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám, zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku povinného z vecného bremena nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
 - nedošlo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku povinného z vecného bremena.
 - 2.3 Za účelom zabezpečenia riadnej výstavby, ako aj za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s vlastníkom zaťažených pozemkov ako budúci povinný z vecného bremena. Vlastník ako budúci povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.
3. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúceho oprávneného z vecného bremena vyplýva z tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že uviesť zaťažené pozemky do pôvodného a prevádzkyschopného stavu je oprávnený vlastník zaťažených pozemkov ako budúci povinný z vecného bremena a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci oprávnený

z vecného bremena sa zaväzuje takto vynaložené náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní inžinierskych sietí okolie stavby uvedie do pôvodného a užívania schopného stavu.
5. Za porušenie povinností alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy pre budúceho oprávneného z vecného bremena, sa považuje aj porušenie povinností a podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému povoleniu, kolaudačnému konaniu alebo uložených v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych alebo štátnych orgánov.
6. Porušenie niektorej z povinností alebo podmienok vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena z tejto zmluvy, zakladá oprávnenie vlastníka pozemku ako budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena toto porušenie nenapraví ani na základe písomnej výzvy v primeranej lehote ním poskytnutej; právo vlastníka ako budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.
7. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym alebo štátnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

Článok VII.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienok a v lehote uvedených v čl. V. tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v zmysle ust. § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena (finančná náhrada), podajú účastníci zmluvy katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu návrh na začatie katastrálneho konania o vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.
3. Všetky náklady (najmä výdavky za správne a notárske poplatky, osvedčenie pravosti podpisov, náklady na vyhotovenie geometrického plánu, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, správny poplatok z návrhu na vklad), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, alebo ktoré vzniknú z riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje hradiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zriadenie budúceho vecného bremena bolo prerokované Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK a schválené jej uznesením č. 31/2020, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 28.12.2020. Kópia výpisu z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č. 1).
2. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností účastníka zmluvy, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú v súvislosti s touto zmluvou.
3. Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak bola písomnosť zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Ak listová zásielka nebola prevzatá jej adresátom ani v posledný deň úložnej lehoty na pošte a zásielka sa vrátila späť odosielateľovi ako nedoručená, i keď sa adresát o tom nedozvedel, zásielka sa považuje za doručení posledným dňom lehoty jej uloženia na pošte. Ak bola písomnosť doručená osobne považuje sa za doručení dňom jej prevzatia.
4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody účastníkov zmluvy a vždy písomne formou číslovaného Dodatku k tejto zmluve.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť také ustanovenie zmluvy a/alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
6. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnym predpismi právneho poriadku SR.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom na strane budúceho povinného z vecného bremena sa pre platnosť a právnu záväznosť zmluvy vyžaduje, aby zmluva bola okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom budúceho povinného z vecného bremena schválená a podpísaná spišským biskupom, inak zmluva budúceho povinného z vecného bremena v ničom nezaväzuje. Platnosť tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.
8. Účinnosť zmluvy nastane v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií a rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane oprávneného z vecného bremena. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
9. Táto zmluva pozostáva z ôsmich (8) strán textu, vyhotovená je v štyroch (4) rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre budúceho povinného z vecného bremena.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Lomničke, dňa 8.2.2021

Budúci povinný z vecného bremena:

v. r.

Mgr. Martin Pasiar
farský administrátor

Za Rímskokatolícku cirkev

Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SÚHLASÍM

V Spišskom Podhradí, dňa 11.2.2021

v. r.

.....
Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor

V Prešove, dňa 3.2.2021

Budúci oprávnený z vecného bremena:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 30.4.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 1.5.2021