

Zmluva o výpožičke nehnuteľného a hnutel'ného majetku

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

POŽIČIAVATEL:

Prešovský samosprávny kraj (PSK)

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,

IČO: 37 870 475

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 - príjmový

IBAN: SK5481800000007000519082 - výdavkový

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEL:

Ing. Ján Hudacký Bydlisko: Švábska 76, 080 05 Prešov

Dátum narodenia: XX.XX.XXXX

Bankové spojenie: Prima Banka

IBAN: SK60 3100 0000 0013 4007 9901

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o výpožičke v tomto znení:

Článok I.

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti súpisné číslo 2940 na pozemku KN C 3, v katastrálnom území Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 13515, vedený na Okresnom úrade v Prešov, katastrálny odbor a hnutel'ného majetku popísaného v prílohe č. 2.
- Predmetom výpožičky sú **nebytové priestory** o celkovej výmere 25,26 m² nachádzajúce sa na II. podlaží budovy nachádzajúcej sa na ulici Hlavnej 139 v Prešove, budova súpisné číslo 2940, na pozemku parc. č. KN C 3 v katastrálnom území Prešov, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 13515 v zmysle prílohy č. 1 – pôdorys II. podlažia, a to v rozsahu:

- miestnosť č. 2.13 – kancelárske priestory o výmere 21,92 m²
- miestnosť č. 2.14 – kuchynka o výmere 3,34 m²

a hnutel'ný majetok popísaný v prílohe č. 2 potrebný na zabezpečenie účelu výpožičky.

3. Zoznam hnutel'neho majetku, ktorý je predmetom výpožičky je popísaný v **prílohe č. 2** k tejto zmluve.
4. Výpožička hnutel'neho a nehnutel'neho majetku bola schválená Uznesením č. 429/2020 z 18. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 10. februára 2020, z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým sa schvaľuje výpožička za účelom zriadenia honorárneho konzulátu Poľskej republiky v Prešove a na jeho činnosť, ako aj na podporu verejno-súkromných partnerstiev a koordináciu podpory regionálneho rozvoja v PSK.

Článok II. Účel výpožičky

1. Požičiavateľ vypožičiava predmet výpožičky uvedený v čl. I. ods. 1 - 4, bližšie špecifikovaný v prílohe číslo 1, 2 tejto zmluvy **bezodplatne** za účelom zriadenia honorárneho konzulátu Poľskej republiky v Prešove na základe vymenovania vypožičiavateľa za honorárneho konzula Poľskej republiky v Prešove.

Čl. III

Úhrada platieb za služby, ktoré s výpožičkou súvisia, ich splatnosť a spôsob platenia

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pravidelne mesačne uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (prevádzkové náklady – plyn, elektrická energia, vodné a stočné, vývoz komunálneho odpadu, daň z nehnuteľnosti, upratovanie), a to úhradou zálohových platieb vo výške 44,- € z toho:
 - 1.1. náklady za plyn, elektrickú energiu, vodné a stočné, vývoz komunálneho odpadu, daň z nehnuteľnosti, výťahy a revízie bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi vo výške 3,76 % priemerných mesačných nákladov t. j. 34,- € mesačne; pričom priemerná výška mesačných nákladov je 900,- €.
 - 1.2. Náklady za upratovanie priestorov bude požičiavateľ účtovať vypožičiavateľovi vo výške 10,- € mesačne.
2. Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa vypožičiavateľ zaväzuje hradiť mesačne na výdavkový účet požičiavateľa na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
3. Požičiavateľ je oprávnený jednostranne upraviť platby za služby pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb. Zúčtovanie skutočných nákladov za kalendárny rok vykoná požičiavateľ zúčtovacou faktúrou do 15. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sú si zmluvné strany povinné vyrovať najneskôr do 30 dní od odoslania zúčtovacej faktúry.
4. V prípade omeškania s úhradou zálohovej platby za prevádzkové náklady resp. platby v súvislosti s touto zmluvou je vypožičiavateľ povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Doba trvania výpožičky a skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára do 31.12.2021 počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Uplynutím dohodnutej doby zmluvy zaniká.
2. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená aj:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy
 - d) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.

3. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou
 - b) dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy.Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.
4. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy a to aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na požičiavateľom schválené úpravy. O odovzdaní a prevzatí majetku bude vyhotovený písomný protokol.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky – nebytových priestorov a že v takom stave ho ku dňu účinnosti zmluvy preberie.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní vypožičiavateľovi nerušené užívanie predmetu výpožičky počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje plniť všetky podmienky výpožičky podľa tejto zmluvy, predmet výpožičky bude užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude predmet výpožičky využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy o výpožičke a zakladá právo požičiavateľa odstúpiť od zmluvy.
4. Po dobu výpožičky bude vypožičiavateľ udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu výpožičky, zabezpečovať jeho bežnú údržbu. Zodpovedá aj za prípadné škody na predmete výpožičky počas trvania tejto zmluvy
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v priestoroch predmetu výpožičky. Pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy (napr. zák.č. 314/2001 Z. z.), s týmito oboznámiť aj svojich zamestnancov a vyžadovať ich dodržiavanie osobami, ktoré sa budú v predmete výpožičky nachádzať a to podľa interných predpisov PSK (BOZP a PO, hygienické predpisy). Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi v dôsledku porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli požičiavateľovi uložené.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa – Prešovského samosprávneho kraja.
7. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku vypožičiavateľa vneseného vypožičiavateľom do vypožičaných priestorov.
8. Vypožičiavateľ je oprávnený si zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojich vnesených vecí príp. poistiť si majetok proti krádeži a živelnej udalosti, ako aj uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak bola písomnosť doručovaná poštou, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel. Ak bola písomnosť doručená osobne považuje sa za doručenie dňom prevzatia.
2. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa nie však skôr ako 30.6.2020.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre požičiavateľa a 2 vyhotovenia pre vypožičiavateľa.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Pôdorys II. podlažia
Príloha č. 2 - Zoznam hnutel'ného majetku
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 19.6.2020

V Prešove, dňa 18.6.2020

v.r.

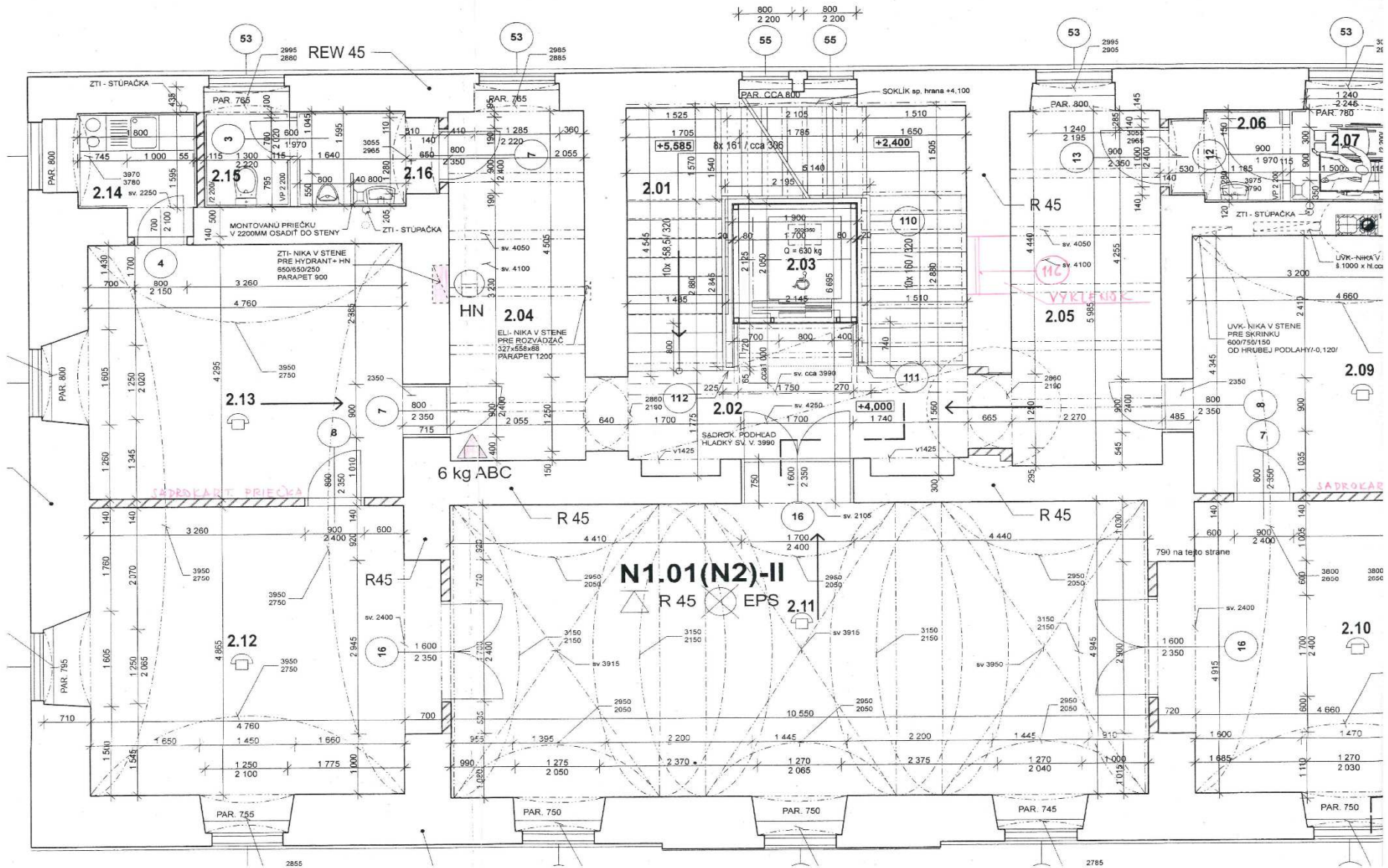
v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho
kraja

Ing. Ján Hudacký
honorárny konzul Poľskej republiky
v Prešove

Táto zmluva bola na webovom sídle požičiavateľa zverejnená dňa: 19.6.2020
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 20.6.2020

Príloha č. 1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľného a hnutel'ného majetku



- Pôdorys II. podlažia

Príloha č. 2 k Zmluve o výpožičke nehnuteľného a hnuiteľného majetku - Zoznam hnuiteľného majetku

Inventárne číslo	Názov majetku	Množstvo
203608	Stôl PC170, javor	1,00
205236	Vešiak stojaci, hliník	1,00
205280	Príborník 3-dielny	1,00
205281	Obložka spotrebičov (skrinka)	1,00
205701	Stolík konferenčný	1,00
205702	Kreslo konferenčné čalúnené s koženkou	1,00
205703	Kreslo konferenčné čalúnené s koženkou	1,00
205708	Kancelárske kreslo	1,00
205080	Chladnička jednodverová Candy	1,00
205085	Umývačka riadu BEKO DFN	1,00