

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO : 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový

ako povinný z vecného bremena (*ďalej aj ako „povinný“*)

a

2.

Názov: Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Mlynská č. 31, 042 91 Košice
Konajúca prostredníctvom: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 25.04.2018
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 14.01.2019 na základe poverenia zo dňa 16.05.2018
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1411/V
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 2008480001/8130
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT): CITI SK BA

ako oprávnený z vecného bremena (*ďalej aj ako „oprávnený“*)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaných na LV č. 647, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny, v katastrálnom území Továrne, obec Továrne, okres Vranov nad Topľou, a to:

- pozemku KN C 439/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20972 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,

ťarchy: bez zápisu
(ďalej aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“ alebo „slúžiaci pozemok“)

- 2.2 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskych sietí VN vedenia.
- 2.3 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie uloženia VN vedenia z dôvodu realizácie stavby „Továrne – Zriadenie trafostanice pri škole, úprava NN vedenia“, ktorej investorom je Východoslovenská distribučná, a. s. .
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného:
- strpieť umiestnenie VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly VN vedenia,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.
- v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 19.02672/2019 zo dňa 11.10.2019, vyhotovenom HRDLIČKA-SLOVAKIA s. r. o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO:36579009, úradne overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 31. 10. 2019 pod č. G1-538/2019.
- 2.5 Zriadenie vecného bremena podľa Článku II., ods. 2.4 je v súlade s Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.0854/4010/2017/, uzavretej na základe uznesenia Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja č. 28/2017 zo dňa 26.09.2017.
- 2.6 V súlade s § 10, ods. 10 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri ZPSK uznesením č. 26/2017 zo dňa 02.08.2017 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 24/2020 zo dňa 04.05.2020 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.7 Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi bez časového obmedzenia a bude spojené s osobou oprávneného.

Článok III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 1,-€ (slovom: jedno euro), stanovenú v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Prešovským samosprávnym krajom a Východoslovenskou distribučnou, a.s., zo dňa 01.08.2019.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na príjmový účet povinného uvedený v Článku I. Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou

odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.

- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 19.02672/2019 zo dňa 11.10.2019 znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby „Továrne – Zriadenie trafostanice pri škole, úprava NN vedenia“ na slúžiacom pozemku.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinný má nárok na zmluvnú pokutu od oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,- €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.
- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III. bod 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. bod. 3.3 tejto Zmluvy.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. bod 2.4 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. bod 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III bod 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 5.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.8 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.9 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.10 Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre správcu povinného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.
- 5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 15.06.2020

V Košiciach, dňa 10.06.2020

povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s

v. r.

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

v. r.

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment,

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 16.06.2020
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17.06.2020