



**Najčastejšie kladené otázky (FAQ) k na predkladanie ŽoNFP na zlepšenie dostupnosti k
infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy s dôrazom na rozvoj multimodálneho dopravného systému,
kód výzvy: IROP-PO1-SC11-2021-76**

Otázka č. 1: Sú mestá a obce oprávnení žiadatelia podať žiadosť o NFP v rámci tejto výzvy?

Mesto, ako subjekt verejnej správy spadá do kategórie žiadateľov: organizácia zriadená vyšším územným celkom za účelom výstavby, správy a údržby ciest?

Odpoveď: Mestá a obce nie sú oprávnenými žiadateľmi v rámci výzvy (výnimku predstavuje mesto Košice ako vlastníč ciest II. a III. triedy). Organizácie zriadené vyššími územnými celkami za účelom výstavby, správy a údržby ciest sú v kontexte výzvy príslušné regionálne správy ciest.

Otázka č. 2: Chceli by sme sa informovať, či je v rámci majetkového vysporiadania možné uzavrieť zmluvu o budúcom vecnom bremene? Takúto alternatívu sme v príručke pre žiadateľa nenašli. Bolo by možné takúto alternatívu akceptovať? V príručke je uvedené, že na preukázanie majetkovoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam môže žiadateľ využiť aj iné alternatívy neuvedené v príručke pri dodržaní právneho poriadku SR. RO/SO je oprávnený rozhodnúť o akceptovaní/neakceptovaní predložených dokladov.

Taktiež sa chceme informovať, či v prípade rekonštrukcie ciest a mostov je postačujúca udržateľnosť projektu 5 rokov alebo vyplýva z nejakého metodického usmernenia dlhšia udržateľnosť pri niektorých infraštruktúrnych projektoch?

Odpoveď: V predmetnej odpovedi je uvedené:

„V zmysle podmienky č. 24 má mať žiadateľ vysporiadané majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít projektu nasledovne:

Nehnutelnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, alebo žiadateľ musí mať k predmetným nehnuteľnostiam a hnutelným veciam iné právo (napr. dlhodobý prenájom), na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnutelné veci, na ktorých má byť projekt realizovaný. Túto podmienku poskytnutia príspevku musí žiadateľ spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu, t. j. minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

Na nehnuteľnom majetku/hnuteľnom majetku, ktorý má byť zhodnotený z prostriedkov NFP alebo jeho časti, alebo na nehnuteľnom majetku/hnuteľnom majetku, ktorý má byť z prostriedkov NFP alebo jeho časti nadobudnutý (kúpna zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve a pod.) nesmie viaznuť záložné právo v čase pred podaním ŽoNFP až do uzavretia zmluvy o NFP.

V zmysle Ppž preukazuje žiadateľ splnenie predmetnej podmienky niektorou z tam explicitne uvedených alternatív. Z nižšie uvedeného vyplýva, že žiadateľ nemá možnosť preukázať splnenie predmetnej podmienky žiadnou z uvedených alternatív, avšak do úvahy prichádza možnosť žiadateľa využiť aj iné alternatívy neuvedené v predmetnej časti príručky pri dodržaní právneho poriadku SR. RO/SO je oprávnený rozhodnúť o akceptovaní/neakceptovaní predložených dokladov.

V tejto veci dávame do pozornosti aj v minulosti už využívaný inštitút uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.“



EURÓPSKA ÚNIA
Európsky fond
regionálneho rozvoja



Integrovaný regionálny
operačný program
2014 - 2020



MINISTERSTVO
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA
A INFORMATIZÁCIE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

V tejto súvislosti je teda podľa nášho názoru možné akceptovať v minulosti už využívaný inštitút uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, za predpokladu splnenia podmienky 24 výzvy.