



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 25/2020
zo 25. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 04. 06. 2020

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť, ž e

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1; B.2, B.3.1, B.4, B.10 tohto uznesenia je prebytočný

A.2 prenajímaný majetok uvedený v bode B. 11 a B. 12 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B. s c h v á l i ť

B.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Gymnázium, Komenského 13, Lipany

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Gymnázium, Komenského 13, Lipany zapísanom v k.ú. Lipany, a to :

novovytvorený pozemok:

registra C KN parcelné číslo 455/29, záhrada o výmere 577 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 455/1, záhrady o výmere 2244 m², zapísanom na LV č. 963, k.ú. Lipany, geometrickým plánom č. 104/2020 vyhotoveným GEOGRAF LIPANY s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50196341, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-111/2020, dňa 02.03.2020

spoluvlastnícky podiel 1/1,
ťarchy: bez tiarch

do vlastníctva kupujúceho – Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00327379 za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Mesto Lipany v súvislosti s prípravou projektu výstavby malej ľadovej plochy na Komenského ulici potrebuje v záujme naplnenia dispozičného riešenia väčší pozemok. Majetkovoprávnym vysporiadaním predmetného susedného pozemku Mesto Lipany získa ucelenú plochu areálu ktorý bude slúžiť širokej verejnosti. Všetky okolité pozemky sú vo vlastníctve Mesta Lipany.

- B.2 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV 1687, k. ú. Čaklov, a to:

pozemkov registra C KN:

- parcelné číslo 666, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2793 m²,
- parcelné číslo 667, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m²,
- parcelné číslo 668, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²,
- parcelné číslo 669, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 926 m²,
- parcelné číslo 670, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m²,
- parcelné číslo 673, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- parcelné číslo 674, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- parcelné číslo 676/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2985 m²,
- parcelné číslo 676/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19672 m²,

Celková výmera prevádzaného nehnuteľného majetku predstavuje 28 208 m².

stavieb bez súpisného čísla:

- liehovar a dielne, na pozemku registra KN C parcelné číslo 667,
- mliekareň, na pozemku registra KN C parcelné číslo 668,
- ošipáreň a sklad, na pozemku registra KN C parcelné číslo 669,
- garáže, na pozemku registra KN C parcelné číslo 670,
- strážnica, na pozemku registra KN C parcelné číslo 673

príslušenstvo: ploty a vonkajšie úpravy

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ŕarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – ORAGRO-V, s.r.o. , 029 62 Oravské Veselé 374, IČO:31734766, za kúpnu cenu 186.173,00 €.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 203/2019 zo dňa 13.12.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Onderkom Vranov n/T, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 283.836,94 €, z toho stavby 58.737,10 €, pozemky 225.099,84 €, pri jednotkovej cene pozemkov 7,98 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

žiadateľ ORAGRO-V, s.r.o. požiadal o predaj pozemkov a stavieb, ktoré sú jedinou prístupovou cestou vedúcou k nehnuteľnostiam, ktoré má žiadateľ od SPF v nájomnom vzťahu na obdobie 20 rokov. Tieto pozemky a stavby sa využívajú na poľnohospodársku činnosť a žiadateľ ich má v prenájme do roku 2025.

- B.3 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je zámena nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a Mestom Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok IČO: 00326283 bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

1. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Kežmarok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, zapísaný na LV č. 592, k. ú. Kežmarok, a to:

pozemky registra CKN:

parcelné číslo 1938/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m²,
parcelné číslo 1938/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m²,
parcelné číslo 1938/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 663 m²,
parcelné číslo 1938/67, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3670 m²,

stavby:

učebný blok, súp.č.. 2247 na pozemku registra CKN, parc. číslo 1938/7 s príslušenstvom,
učebný blok, súp.č.. 2246 na pozemku registra CKN, parc. číslo 1938/8 s príslušenstvom,
trenažér učebne, súp.č.. 2245 na pozemku registra CKN, parc. č. 1938/15 s príslušenstvom,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: bez zápisu,

2. Mesto Kežmarok odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, ktorý ho zveruje do správy Hotelovej akadémie Otta Brucknera v Kežmarku, MUDr. Alexandra 29, 06001 Kežmarok, zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Kežmarok, a to:

pozemky registra CKN:

parcelné číslo 86/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²,
parcelné číslo 106/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m²,
parcelné číslo 106/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m²,
parcelné číslo 107, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²,

stavby:

Budova, súp. č. 150 na pozemku registra CKN, parcelné číslo 107 s príslušenstvom,
Hotelová akadémia O. Brucknera, súp. č 1914 na pozemku registra CKN, parc. č. 86/2 s príslušenstvom,
Hotelová akadémia O. Brucknera,, súp. č 1914 na pozemku registra CKN, parc. č. 106/19 s príslušenstvom,

spoluvlastnícky podiel:1/1,
ťarchy: bez zápisu,

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Zámena už zameneného nehnuteľného majetku z dôvodu upustenia od zámeru zriadenia študentského kampusu v areáli bývalých kasární v Kežmarku a nepretržitého zotrvania vyučovacieho procesu Hotelovej akadémie Otta Brucknera Kežmarok v tých istých priestoroch

B.4 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Spojenej školy Bijacovce

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Spojenej školy Bijacovce a to:

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 272/2, druh pozemku zastavané plocha a nádvorie o výmere 23 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1
tarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Michal Lepeták, Bijacovce za kúpnu cenu 160,00 €.

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 40/2019 zo dňa 22.07.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Lucia Brincková, 054 01 Levoča v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov predstavuje po zaokrúhlení 160,00 €, pri jednotkovej cene pozemku 6,94 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Pozemok registra C KN parcelné číslo 272/2 a novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 270/5 sú príslušnými pozemkami k parcelám a zároveň jedinou prístupovou cestou vo vlastníctve žiadateľa.

B.5 prevod nehnuteľného majetku - z výlučného vlastníctva predávajúceho – Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Turany nad Ondavou, IČO: 00 330 370, zapísaným v k.ú. Valkov, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN:
parcelné číslo 92/171, ostatná plocha o výmere 200 m²

odčlenený geometrickým plánom č. 74/2019 od pozemku registra C KN 92/128 ostatná plocha o výmere 4631 m² zapísaným na LV č. 1, k.ú. Valkov, vyhotoveným geodetom Adriánom Tkáčom - GEOAT, IČO 37715925, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, dňa 06.12.2019 pod číslom G1- 265/2019

spoluvlastnícky podiel 1/1,
tarchy: bez tiarch

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Stredná priemyselná škola stavebná, ul. Plzenská 10, 080 01 Prešov, IČO: 00161837, za celkovú kúpnu cenu 2.000,00 €.

B.6 prevod nehnuteľného majetku z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

- Drotár Jozef, Stropkov, podiel 6/12,
- Zolotárová Helena, Stropkov, podiel 3/8,
- Zajaroš Michal, Makovce, podiel 1/8,

zapísaným v k.ú. Krušinec, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 242/10, zastavaná plocha o výmere 5 m²,

odčlenený geometrickým plánom č. 67-1/2019 od pozemku registra E KN, parcelné číslo 110/205, orná pôda o výmere 7 m², zapísaným na LV 194, k. ú. Krušinec, vyhotoveným Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom dňa 11.09.2019 pod číslom G1-184/2019.

ŕarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 17,20 €. (pri cene 3,44 €/m²)

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 20-2019 zo dňa 29.10.2019, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom, Hrnčiarská 3, 066 01 Humenné, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 3,44 €/m².

B.7 prevod nehnuteľného majetku z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

- Rojková Helena, Stropkov, podiel 1/2,
- Surgent Ján, Svidník, podiel 1/2,

zapísaným v k.ú. Krušinec, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 242/12, zastavaná plocha o výmere 65 m²,

odčlenený geometrickým plánom č. 67-1/2019 od pozemku registra E KN, parcelné číslo 126/1, orná pôda o výmere 138 m², zapísaným na LV 69 v k. ú. Krušinec, vyhotoveným Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom dňa 11.09.2019 pod číslom G1-184/2019.

ŕarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 223,60 €. (pri cene 3,44 €/m²)

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 20-2019 zo dňa 29.10.2019, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom, Hrnčiarská 3, 066 01 Humenné, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 3,44 €/m².

B.8 prevod nehnuteľného majetku z podielového vlastníctva predávajúcich –

1. Michrinová Mária, Stropkov, v podiele 504/302400,
2. Ing. Michrina Ján, Košice, v podiele 392/302400,
3. Leško František, Stropkov, v podiele 1176/302400,
4. Ing. Michrina Jozef, CSc., Nitrianské Hrnčiarovce, v podiele 1176/302400,
5. Zavacká Anna, Svidník, v podiele 2240/302400,
6. Kaščáková Viera, Stropkov, v podiele 2160/302400,
7. Surgent Ján, Svidník, v podiele 5040/302400,
8. Semančík Peter, Kročehlavy, Kladno ČR, v podiele 20160/302400,
9. Jobko František, Stropkov, v podiele 1560/302400,
10. Putnoková Mária, Stropkov, v podiele 10080/302400,
11. Drotár Jozef, Stropkov, v podiele 6600/302400,
12. Malackaničová Anna, Stropkov, v podiele 1/360,
13. Čakloš Andrej, Stropkov, v podiele 720/302400,
14. Lapčák Stanislav, Stropkov, v podiele 2520/302400,
15. Glovacký Pavol, Stropkov, v podiele 5040/302400,
16. Malenký Miloš, Svidník, v podiele 1640/302400,
18. Drotárová Veronika, Stropkov, v podiele 1260/302400,
19. Simun Vasiľ – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 20150/302400,
20. Hurná Gabriela, Stropkov, v podiele 10080/302400,
21. Medaš Ján – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 10080/302400,
22. Hanas Jozef – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 10080/302400,
23. Durkot Štefan – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 10080/302400,
24. Mančák Jozef – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 5040/302400,
25. Kost' Ján – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 10080/302400,
26. Antoš Demeter (St) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 10080/302400,
27. Surgent Juraj – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 2520/302400,
28. Rudyová Helena, r. Sidorová (Vdova) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 5040/302400,
29. Rudyová Anna, Chotča, v podiele 630/302400,
30. Rudyová Helena (mal.) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 1260/302400,
31. Rudy Michal, Chotča, v podiele 1260/302400,
32. MUDr. Bendiková Anna, Poprad, v podiele 1260/302400,
33. Šaková Anna, r. Sidorová – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 252/302400,
34. Drotárová Veronika, Stropkov, v podiele 567/302400,
35. Sidor Michal, Stropkov, v podiele 324/345600,
36. Drotárová Veronika, Stropkov, v podiele 963/120960,
37. Šaková Anna, – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 315/302400,
40. Drotárová Mária – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 720/302400,
41. Drotárová Helena (1) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 720/302400,
42. Havrillová Anna, – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 720/302400,
43. Drotárová Zuzana – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 600/302400,
44. Otrašina Andrej – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 10080/302400,
45. Sidorová Mária, Chotča, v podiele 560/302400,
46. Zavacká Anna, Svidník, v podiele 630/302400,
47. Sidorová Helena - v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 560/302400,
48. Trebišovská Mária, Makovce, v podiele 225/302400,
49. Drotárová Margita, Tisinec, v podiele 120/302400,
50. Drotár Juraj, Tisinec, v podiele 75/302400,
51. Drotárová Veronika, Stropkov, v podiele 75/302400,
52. Trebišovská Mária, Makovce, v podiele 90/302400,
53. Gojdičová Anna – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 630/302400,

54. Gojdič Ján – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 630/302400,
55. Gojdičová Helena – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 630/302400,
56. Gojdičová Zuzana – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 630/302400,
57. Gojdičová Júlia – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 630/302400,
58. Gojdičová Mária – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 630/302400,
59. Gojdičová Margareta – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 630/302400,
60. Gojdič Štefan – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 630/302400,
61. Drotárová Helena, Stropkov, v podiele 840/302400,
62. Drotárová Anna (2) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 840/302400,
63. Drotár Andrej, r. Drotár (2) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 840/302400,
64. Rojková Helena, Stropkov, v podiele 2520/302400,
67. Vaňko Demeter – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 840/302400,
68. Zolotárová Helena, Stropkov, v podiele 250/302400,
69. Drotárová Anna (1) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 840/302400,
70. Drotárová Zuzana – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 840/302400,
71. Drotárová Elena – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 840/302400,
72. Drotár Ján, (SPF) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 840/302400,
73. Drotár Andrej (1) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 840/302400,
74. Černegová Mária, Staškovce, v podiele 250/302400,
75. Drotárová Anna (1) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 160/302400,
76. Drotárová Zuzana – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 160/302400,
77. Drotár Ján, (SPF) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 160/302400,
78. Drotárová Elena – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 160/302400,
79. Drotár Andrej (1) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 160/302400,
80. Haňák Milan, Vislava, v podiele 4032/302400,
81. Dančo Štefan, Vyškovce, v podiele 288/302400,
82. Berešová Emilia, Stropkov, v podiele 1008/302400,
83. Kost' Ján – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 252/302400,
85. Šaková Anna – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 63/302400,
86. Sidor Michal mal. (2) – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 63/302400,
88. Kost' Ján – v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 63/302400,
91. Glovacká Terézia, - v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 5040/302400,
92. SR SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, Budková 36, Bratislava, IČO 17335345, v podiele 50450/302400,
93. Drotárová Veronika, Stropkov, v podiele 2940/302400,
94. Michrina Jozef, Stropkov, v podiele 720/302400,
95. Ing. Brutovská Marianna, Richnava, v podiele 720/302400,
96. Čakloš Michal, Stropkov, v podiele 720/302400,
97. Čakloš Jozef, Košice, v podiele 720/302400,
98. Čakloš Ján, Duplín, v podiele 720/302400,
99. Čakloš Juraj, Stropkov, v podiele 720/302400,
100. Babejová Mária, Stropkov, v podiele 720/302400,
102. MVDr. Čepa Martin, Bratislava, v podiele 840/302400,
103. Gajdošová Pavlína, Duplín, v podiele 840/302400,
104. Malenky Ján, Košice, v podiele 840/302400,
105. Podielnícké družstvo ONDAVA Stropkov, Šarišská, 091 01 Stropkov, IČO 31708722, v podiele 1/360,
106. Gojdič Juraj, Stropkov, v podiele 1/360,
107. Medvid'ová Darina, Svidník, v podiele 1/360,
108. Gojdič Juraj, Stropkov, v podiele 1/360,
109. Gojdič Martin, Stropkov, v podiele 1/360,
110. Bc. Palička Pavol, Stropkov, v podiele 2520/302400,
111. Pavlenko Anton, Vojtovce, v podiele 2520/302400,
112. Palková Anna, Stropkov, v podiele 1260/302400,

113. Senajová Mária, Chotča, v podiele 144/302400,
 114. Mergleský Peter, Chotča, v podiele 576/302400,
 117. Palková Anna, Stropkov, v podiele 1260/302400,
 118. Procházka Zdenko, Stropkov, v podiele 81/345600,
 119. Medvid'ová Darina, Svidník, v podiele 81/345600,
 120. Sidor Ján, Krušinec, v podiele 81/345600,
 121. PhDr. Sidor Milan, CSc, Prešov, v podiele 81/345600,
 122. Drotárová Veronika, Stropkov, v podiele 63/604800,
 123. Forintová Alžbeta, Vyškovce, v podiele 630/302400,
 124. Zajaroš Michal, Makovce, v podiele 250/302400,
 125. Hupcejová Beta, Chotča, v podiele 250/302400,
 126. Drotár Juraj, Tisinec, v podiele 45/302400,
 127. Kaščáková Helena, Zemplínska Teplica, v podiele 2160/302400,
 129. Kunicová Mária, Trnava, v podiele 392/302400,
 130. Michrina Pavel, Stropkov, v podiele 392/302400,
 131. Drimáková Anna, Svidník, v podiele 13278/604800,
 132. Ing. Malenky Jozef, Topoľa, v podiele 840/302400,
 133. Pribulová Renáta, Prešov, v podiele 10080/302400,
 128. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 ; 17335345, K
 vlastníkovi por. č. 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 53, 54,
 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 83, 85, 86, 88, 91 je pod
 por. č. 128 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

zapísaného na LV č. 276, k.ú. Krušinec, okres Stropkov a to:

- novovytvorená parcela registra CKN č. 296/6, zastavaná plocha o výmere 318 m²,
- novovytvorená parcela registra CKN č. 288/5, ostatná plocha o výmere 573 m²,
oddelené od pôvodnej parcely registra EKN č. 110/6, orná pôda o výmere 4530 m²,
- novovytvorená parcela registra CKN č. 242/11, zastavaná plocha o výmere 96 m²,
oddelená od pôvodnej parcely registra EKN č. 110/106, orná pôda o výmere 96 m²,
- novovytvorená parcela registra CKN č. 296/7, zastavaná plocha o výmere 191 m²,
- novovytvorená parcela registra CKN č. 288/6, ostatná plocha o výmere 322 m²,
- novovytvorená parcela registra CKN č. 289/4, ostatná plocha o výmere 35 m²,
oddelené od pôvodnej parcely registra EKN č. 123, trvalý trávny porast o výmere 1028 m²,
- odčlenené geometrickým plánom č. 67-1/2019 zo dňa 05.09.2019, vyhotoveným Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom dňa 11.09.2019 pod číslom G1-184/2019.

ŕarchy:

Vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely EKN 110/6, 123, 124/2, 128/301, 129 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca a lebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu

vyznačenom geometrickým plánom č.92/2014 overený pod č. G 1-144/2015 podľa Z 825/2016 - 7/18, Z 457/2019.

Exekučný príkaz EX 13/2001/JS-G Exekútorského úradu Rimavská Sobota, vydaný súdnym exekútorom JUDr. Ing. Jánom Gasperom na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV vo vlastníctve pod B 106 Gojdič Milan v podiele 1/360 v prospech TROLIGA Marián - MT, Prešov.

celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1535 m².

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 5.280,40 €.

Za podmienky: K uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vlastníkom č. 106, Juraj Gojdič, Stropkov, zmluvné strany pristúpia okrem iného, len za splnenia podmienky, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy bude z LV č. 276 exekúcia vymazaná.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 22-2019 zo dňa 29.10.2019, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom, Humenné, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení predstavuje 5.280,40 € (pri cene vo výške 3,44 €/m²)

B.9 prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – RoTTeL Energy s.r.o., 080 01 Prešov, IČO: 36 815 616, vedeného na LV 7529 k.ú. Prešov, a to:

- novovytvorená parcela registra CKN 14835/241, zastavaná plocha o výmere 8 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN 14835/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m²,
- novovytvorená parcela registra CKN 14835/60, zastavaná plocha o výmere 1180 m², vzniknutá zlúčením:
 - parcely registra CKN 14835/60 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 640 m²,
 - dielu 6 o výmere 111 m² - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m²,
 - dielu 7 o výmere 19 m² - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1633 m²,
 - dielu 8 o výmere 377 m² - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2306 m²,
 - dielu 9 o výmere 30 m² - odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
 - dielu 17 o výmere 3 m² odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m².

odčlenené geometrickým plánom č. 7/2018, zo dňa 15.03.2019, vyhotoveným Jurajom Maňkom, Prešov IČO: 43883311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20.06.2019 pod číslom G1-501/2019.

ťarchy:

V 4384/2007-Zmluva o zriadení vecného bremena-právo prístupu, prechodu a prejazdu a právo prístupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie inž. sietí-vodov. a kanal.potrubí,rozvodov plynu a elektriny umiestnených na parc.KN 14835/1,14835/24,14835/63,14835/217,14835/111,14835/218,14835/99,14835/108 v prospech vlastníka parc.KN 5098/6,14835/61;

V 7420/2007 Vecné bremeno-právo prechodu pešo a prejazdu motor.vozidiel každého vlastníka nehn.parc.KN 14835/83,14835/85,14835/90 po parc.KN 14835/73,KN 14835/59,14835/220-V 4853/2007 – pol.4706/07

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Celková výmera predstavuje 1188 m²

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, za celkovú kúpnu cenu 85.900,00 €.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č.6/2019 zo dňa 15.09.2019, vyhotovenom Ing. Petrom Mackom, 080 05 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 85.880,52 € (pri cene 72,29 €/m²)

B.10 zmena a doplnenie

uznesenia z 18. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 407/2020 zo dňa 10. 02. 2020, k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku PSK v časti B. schvaľuje časť B. nasledovne:

vypúšťa sa text v časti B

novovytvorené pozemky:

- registra C KN parcelné číslo 703/2, ostatná plocha o výmere 130 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1357, trvalý trávny porast o výmere 1106 m²,
- registra C KN parcelné číslo 703/2, ostatná plocha o výmere 283 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1348, trvalý trávny porast o výmere 68 721 m²,
- registra C KN parcelné číslo 703/2, ostatná plocha o výmere 16 860 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1350/1, orná pôda o výmere 411 144 m²,
- registra C KN parcelné číslo 704/2, ostatná plocha o výmere 205 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1357, trvalý trávny porast o výmere 1106 m²,
- registra C KN parcelné číslo 704/2, ostatná plocha o výmere 365 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1348, trvalý trávny porast o výmere 68 721m²,
- registra C KN parcelné číslo 704/2, ostatná plocha o výmere 17 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1350/1, orná pôda o výmere 411 144 m²,

zapísané na LV č. 109 k.ú. Orkucany, odčlenené geometrickým plánom č. 100/2019, vyhotoveným GEOPLAN s.r.o., L. Svobodu 4885/91 Poprad, IČO: 31693598, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-674/2019, dňa 18.11.2019

a nahrádza sa textom:

novovytvorený pozemok:

- registra C KN parcelné číslo 703/3, orná pôda o výmere 17 860m²,
- odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1357, trvalý trávny porast o výmere 130 m² ako diel 1,
- odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1348, trvalý trávny porast o výmere 283 m² ako diel 2,

- odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1350/1, orná pôda o výmere 17 447 m² ako diel 3,

zapísané na LV č. 109 k.ú. Orkucany, odčlenené geometrickým plánom č. 9/2020, vyhotoveným GEOPLAN s.r.o., Poprad, IČO: 31693598, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-123/2020, dňa 16.03.2020.

Ostatný text uznesenia ostáva nezmenený

- B.11 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku**, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, zapísaného na LV č. 2775, k.ú. Kamenica nad Cirochou, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 671/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².

Novovytvorené pozemky sú odčlenené od pozemku registra E KN parcelné číslo 3034, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9907 m², geometrickým plánom č. 50788060-25/2020, zo dňa 27.04.2020, vyhotoveným Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamienka, IČO: 50788060, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 05.05.2020 pod číslom G1-138/2020,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
t'archy: *bez zápisu*

(Celková výmera prenajímaného nehnuteľného majetku predstavuje 73 m²)

do nájmu nájomcu – **Obec Kamenica nad Cirochou**, Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou, IČO: 00323101, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného: **1,- €/rok**(aj za začatú časť roka)
- Účel nájmu: realizácia a prevádzka stavby Chodník pre peších na ul. Partizánskej, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.
- Doba nájmu: na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy počas doby realizácie stavby a 5 rokov po jej ukončení

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Kamenica nad Cirochou plánuje vybudovanie chodníka pri ceste III/3835, obec bude investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby vo verejnom záujme – „Chodník pre peších na ul. Partizánskej“. Chodník pri ceste III/3835 zvýši bezpečnosť cestnej premávky a prispeje k bezpečnosti chodcov, ktorí v súčasnosti využívajú pre svoj pohyb krajnicu cesty. Chodník bude mať verejnoprospešný účel a bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom obce

- B.12 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu Divadlo Jonáša Záborského, Námestie legionárov 6, 080 01 Prešov, IČO: 37783432, príspevková organizácia a to:

nehnutel'ný majetok zapísaný na LV č. 12252, k.ú. Prešov a to:

- časť pozemku registra KN C parcelné číslo 497, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) – diel 3 o výmere 131 m² v zmysle Geometrického plánu 085/2017 vypracovaného spoločnosťou GEODAT REAL s.r.o. Stará Ľubovňa

do nájmu nájomcu – **Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov**, IČO: 00327646, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného bez platieb za energie a služby spojené s nájmom: 1,- €/rok (aj za začatú časť roka)
- Účel nájmu: rekonštrukcia a obnova nádvoria PKO ako verejného priestranstva, jeho využívanie na verejné účely
- Doba nájmu: nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Ďalšie podmienky, ktoré musia byť zo strany nájomcu dodržané:

- nájomca zrekonštruje a obnoví nádvorie na vlastné náklady, bude zabezpečovať jeho údržbu, upratovanie, odvoz odpadu a uhrádzať všetky náklady v súvislosti s predmetom nájmu,
- po ukončení nájmu si nájomca nebude nárokovať na preinvestované prostriedky ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu,
- nájomca umožní prenajímateľovi využívať nádvorie bezplatne po celú dobu platnosti nájmovej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámer nájomcu zabezpečiť rekonštrukciu verejného priestranstva v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. s následným využitím na verejnoprospešné účely - využitie obyvateľmi a návštevníkmi mesta ako verejného priestranstva.

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

o d p o r ú č a

- A.1 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z budúceho vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Hotelovej akadémie Jána Andraščíka, Bardejov, zapísanom na LV 14730, v k. ú. Bardejov, okres Bardejov, a to:

- pozemku registra C KN 3490/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 975 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ŕarchy:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektr. komunikáciách a § 35 zákona č.162/1995 Z.z., spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na pozemok parc. CKN 3490/1, CKN 3490/6, CKN 3490/7 v zmysle GP č.13/2017, overený dňa 12.05.2017 Okresným úradom Bardejov, katastr. odbor pod G1-215/2017. Z 1274/2017

v prospech oprávneného z budúceho vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361,

na umiestnenie inžinierskej siete – podzemného elektrického vedenia, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „Bardejov – úprava V458_V387_zriadenie DTS siete“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena

Rozsah vecného bremena bude stanovený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby. PSK, ako povinný z vecného bremena postupuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v znení neskorších dodatkov a pri určovaní výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena bude prihliadať na Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi PSK a Východoslovenskou distribučnou, a.s., ktoré bolo uzatvorené 01. augusta 2019.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.2 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 819, v k. ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov, a to:

- pozemku registra E KN, parcelné číslo 1114/1, ostatná plocha o výmere 4730 m²,

řarchy: bez zápisu,

na umiestnenie inžinierskej siete – vodovodného potrubia, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „Šarišská Poruba – prepojenie vodovodov“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460.

Investorom stavby je: Obec Šarišská Poruba, Šarišská Poruba 34, 082 12 Šarišská Poruba, IČO: 00327778

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.3 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z budúceho vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Spojená škola Čaklov, zapísanom na LV 423, v k. ú. Čaklov, okres Vranov nad Topľou, a to:

- pozemku registra C KN 1028, ostatná plocha o celkovej výmere 11374 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1
t'archy: bez zápisu

v prospech oprávneného z budúceho vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s.,
Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361,

na umiestnenie inžinierskej siete – podzemného elektrického vedenia, vrátane ochranného pásma pre projekt: „Zariadenie pre seniorov a nájomné byty v obci Čaklov“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena

Rozsah vecného bremena bude stanovený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby. PSK, ako povinný z vecného bremena postupuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v znení neskorších dodatkov a pri určovaní výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena bude prihliadať na Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi PSK a Východoslovenskou distribučnou, a.s., ktoré bolo uzatvorené 01. augusta 2019.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.4 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho odplatného vecného bremena na majetku vo vlastníctve Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Spojenej školy Čaklov, zapísanom na LV č. 423, v k. ú. Čaklov, a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 1028, ostatná plocha 11374 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1
t'archy: bez zápisu

rozšírenie kanalizácie a rozšírenie vodovodu pre projekt Zariadenie pre seniorov a nájomné byty v obci Čaklov, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti

s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Čaklov, 094 35 Čaklov č. 116

2. zmluvnú pokutu pre oprávnených z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnení po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedú na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.5 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho odplatného vecného bremena na majetku vo vlastníctve Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Spojenej školy Bijacovce, zapísanom na LV č. 44, k. ú. Bijacovce, a to:

- novovytvorenom pozemku registra CKN, parcelné číslo 270/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²,

odčlenenom od pozemku registra CKN, parcelné číslo 270/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2037m², zapísaného na LV č. 44, k. ú. Bijacovce, geometrickým plánom č. 7/2019, vyhotoveným Lukáš Fabian GK-FABIAN, 053 02 Klčov, úradne overeným Okresným úradom Levoča - katastrálny odbor dňa 16.07.2019 pod číslom GI-231/19.

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť právo prechodu peši, prejazdu a státiť motorového vozidla v prospech oprávneného z budúceho vecného bremena – Michal Lepeták, Bijacovce.

Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

B. berie na vedomie:

B.1 Zámer na prevod prebytočného nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 874, k. ú. Hervartov, a to pozemok registra C KN, parcelné číslo 350/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² a budovu so súpisným číslom 158, druh stavby – objekt služieb cestovného ruchu, postavená na pozemku registra C KN, parcelné číslo 350/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², spoluvlastnícky podiel: 181/182, do výlučného vlastníctva kupujúceho – Obec Hervartov, Hervartov 84, 086 22 Kľušov, IČO: 00322032 za kúpnu cenu

1,00 € Dôvod hodný osobitného zreteľa: Objekt cestovného ruchu bude naďalej plniť verejnoprospešný účel a rovnako obec zabezpečí aj propagáciu kraja, o ktorom komisia nehlasovala, pretože odporučila najprv ohliadku s cieľom zistenia udržateľnosti investičného zámeru, a až následne prerokovať predmetný prevod v komisii správy majetku.

- B.2 Dodatok č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja s pripomienkami. Komisia navrhuje po zosúladení pripomienok po finančnej komisii konanej 8.6.2020 ich zapracovať a prerokovať Dodatok č. 6 hlasovaním per rollam.

V Prešove dňa 04. 06. 2020

Za správnosť:

v.r.

Ing. Anton Repka, v.r.
sekretár komisie

v.r.

MUDr. Patrik Mihaľ, v.r.
predseda Komisie správy majetku pri ZPSK

Zapísal:

v.r.

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M., v.r.
oddelenie správy majetku

Za overovateľa:

v.r.

Mgr. Štefan Žid, v.r.
člen komisie