



Obchodná akadémia, Komenského 1 066 01 Humenné

Z á p i s n i c a

o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Obchodnej akadémie, Komenského 1, Humenné podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

1. Predmet prenájmu:

Nebytový priestor s inventárom o výmere 63,72 m² nachádzajúci sa v nehnuteľnosti súpisné číslo stavby 1434, na parcele KN C č. 3356 na ulici Komenského 1, v meste Humenné, miestnosť č. dv. 105 nachádzajúci sa v časti B na 1. poschodí v budove Obchodnej akadémie, Komenského 1, Humenné, zapísanej Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné na LV č. 8358 do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s §10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Minimálna výška nájomného bola stanovená vo výške 7,00 €/hod.

Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená od 09. 05. 2023 do 24. 05. 2023 12.00 hod na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja, na webovej stránke školy a v regionálnej tlači „Podvihorlatské noviny“ dňa 09. 05. 2023 a 16. 05. 2023. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 24. 05. 2023, do 12.00 hod. Riaditeľkou školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Ing. Ľudmila Pankovčinová, predseda komisie

Ing. Mária Petrovčinová, člen komisie

Ing. Gabriela Tovarňáková, člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 24. 05. 2023, o 13.00 hod.

Miesto otvárania ponúk: OA, Komenského 1, Humenné, miestnosť č. 323

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P. č.	Záujemca o nájom	Ponúknuté nájomné
1.	THOMAS RP, s.r.o., 067 24 Víťazovce 27, IČO 55352847	7,00- €/hod.
2.		
3.		

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá výška prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Komisia po preskúmaní podmienok účasti skonštatovala, že všetky podmienky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk boli v stanovenej lehote splnené. THOMAS RP, s. r. o., 067 24 Víťazovce 27 bol jediným uchádzačom, ktorý predložil cenovú ponuku v stanovenej lehote a tá bola v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom THOMAS RP, s. r. o., 067 24 Víťazovce 27 na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom využitia nehnuteľného majetku na účely učebne podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

4. Meno, priezvisko a podpis komisie

Ing. Ľudmila Pankovčinová

Ing. Mária Petrovčinová

Ing. Gabriela Tovarňáková

5. Schválil: Ing. Alena Židová, riaditeľka školy

V Humennom, dňa: 25. 05. 2023