**Číslo z registra zmlúv Úradu PSK: /2021/OM**

**KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená v zmysle § 588, § 151n a nasl. Zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona

č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

**1.**

**Názov: Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO: 37870475

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

*( ďalej aj ako „predávajúci aj oprávnený z vecného bremena“ )*

**Názov správcu: Spojená škola**

Sídlo: SNP 16, Sabinov

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Ondrejkovič, riaditeľ

IČO: 0042383153

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

*( ďalej aj ako „správca“ )*

 a

**Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

**2.**

**Meno a priezvisko/organizácia:**

Bydlisko/sídlo:

Narodený/ IČO:

Rodné číslo/DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť/ zápis v OR:

*( ďalej aj ako „kupujúci aj povinný z vecného bremena“ )*

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy, SNP 16, Sabinov, v k.ú. Sabinov, zapísaného na :

LV č. 1421, a to pozemky parcely registra C KN:

· parcelné číslo 5417/6, ostatná plocha o výmere 397 m²

· parcelné číslo 5417/8, ostatná plocha o výmere 4 376 m²

· parcelné číslo 5403/2, ostatná plocha o výmere 634 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez tiarch

LV č. 3773, a to pozemky parcely registra C KN:

· parcelné číslo 5395 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m²

· parcelné číslo 5392, záhrada o výmere 1 236 m²

· parcelné číslo 5394, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²

· parcelné číslo 5396, záhrada o výmere 1 019 m²

· parcelné číslo 5398, orná pôda o výmere 9 923 m²

· parcelné číslo 5393/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3146 m²

(celková výmera pozemkov je 21723 m2)

LV č. 3773, a to stavba:

* škola súpisné číslo 1780 na pozemku registra C KN parcelné číslo 5395, zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m2

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

*ťarchy pre LV 1421 a LV 3773: Por.č.:1. V-767/2017, Zmluva o zriadení vecného bremena č. z reg. Úradu PSK:104/2017/ODSM zo dňa: 18.3.2017 spočívajúceho v zriadení vecného bremena (in rem) k parc.č. C KN 5393/2 a to: právo spočívajúce v povinnosti povinného z vec. bremena-PSK strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peší a prejazd motorovými vozidlami po pozemku C KN č. 5393/2 k pozemku C KN č.5397 a stavbe sč.1783-bytový dom na parcele C KN č.5397 (LV č.3771, 3772) v prospech oprávnených z vecného bremena-podielových spoluvlastníkov pozemku C KN č.5397 a bytov. domu sč.1783, číslo zmeny 802/2017*

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Predmetom Kúpnej zmluvy je aj odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v ods.1 tohto článku zo správy správcu

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je aj zriadenie bezodplatného vecného bremena IN REM, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v nevyhnutnej miere práva vstupu, prechodu a prejazdu na pozemku kupujúceho C KN parc. č. 5393/2, v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov C KN 5391, C KN 5390, C KN 5393/1, C KN 5399/1, C KN 5399/2, 5400, 5401, 5402, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413/1, 5413/2, 5413/3, 5415, 5416 a stavieb-sč.1781-budova SO 02, sč.1782-budova SO 01, sč.1784-budova SO 05, sč.1785-obyt.budova-SO 04, sč.1788-budova SO 03, sč.2175-budova SO 06 v k.ú. Sabinov.

4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:

a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 615/2020 zo dňa 14.12.2020 schválilo prevod nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 718/2021 zo dňa 3.5.2021 a uznesením 792/2021 zo dňa 30.8.2021 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

5. Kupujúci akceptuje existenciu vecných bremien na predmete kúpy zapísaných v katastri nehnuteľností.

6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

**Článok III.**

**CENA PREDMETU ZMLUVY**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **........................................ EUR,** (slovom: .................................................. eur a ..........................centov.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 43/2021 zo dňa 2.3.2021 a doplnkom k tomuto znaleckému posudku 52/2021 zo dňa 30.3.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Kamil Čverha, PhD., Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **2.028.946,98 €.**

3. Finančná zábezpeka vo výške ...................................... EUR (slovom: ), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa .................................“ zložená predávajúcemu na účet číslo IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.

4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške .............................. EUR (slovom: ..........................................eur a ................................ centov) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim.

5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:

* náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to, náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
* a náklady na obstaranie znaleckého posudku vo výške 140,92 EUR (slovom: stoštyridsať eur a deväťdesiatdva centov) na účet správcu Spojenej školy číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Predávajúci sa zaväzuje uhradiť:

* náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemku podľa čl.II ods.3 tejto zmluvy a to, náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na zriadenie vecného bremena vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)

6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

8. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) znáša kupujúci ako povinný z vecného bremena.

**Článok IV.**

**Ostatné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.

3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy a predávajúci vecné bremeno dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy kupujúcim.

6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávnosti v katastrálnom konaní.

7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Sabinov, dve vyhotovenia pre Predávajúceho, dve pre Kupujúceho.

**Predávajúci: Kupujúci:**

V Prešove, dňa: ............................., dňa: ......................

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

 Prešovský samosprávny kraj

V Sabinove, dňa:

**Správca:** Spojená škola

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Miloš Ondrejkovič,

 riaditeľ školy

Táto Zmluva bola zverejnená dňa:

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: