

Kúpna zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 6 ods. 3 a § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: TATRAN Prešov, spol. s r.o.

sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov

IČO: 36 475 807

IČ DPH: SK2020009035

štatutárny orgán: Miloslav Chmeliar, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: 502012407/0900

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,

oddiel: Sro, vložka číslo: 13097/P

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, Prešov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: 882 650 6100 / 5600

(ďalej ako „predávajúci“)

správca: Hotelová akadémia Prešov

sídlo: Baštová 32, 080 05 Prešov

IČO: 00 162 191

štatutárny orgán: MVDr. Jozef Šenko, riaditeľ

(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 11721, k. ú. Prešov a to:

pozemku: parc. C KN č. 262/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 298 m²,
novovytvorená parc. C KN č. 262/1 – zastavané plochy a nádvoría
o výmere 2251 m²,

odčlenená od parcely registra C KN 262/1 -- zastavané plochy a nádvoría
o výmere 2938 m² geometrickým plánom č. 227/2010 zo dňa 29.10.2010
vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov,
úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 3.11.2010 pod č.
G1-1576/10, ktorý už bol Správou katastra Prešov zapísaný a preto nie je
prílohou tejto zmluvy.

stavby: hádzanárska hala súpisné číslo 3054 so zázemím na novovytvorenej parc.
C KN č. 262/1.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
5. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení bolo nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva kupujúceho schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 221/2011 zo dňa 23.8.2011.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 221/2011 zo dňa 23.8.2011 schválená **kúpna cena predstavuje 1.300.000,00 €** (slovom: milióntristotísíc eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 502012407/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Prešov**, v troch splátkach:
 - 500.000,00 € (slovom: päťstotísíc eur) do 31.12.2011,
 - 500.000,00 € (slovom: päťstotísíc eur) do 29.02.2012,
 - 300.000,00 € (slovom: tristotísíc eur) do 28.02.2013.

Prvá splátka kúpnej ceny bude splatná do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy – t.j. do 14 dní po uplynutí dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

3. Geometrický plán č. 227/2010 zo dňa 29.10.2010 bol vyhotovený na náklady predávajúceho. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutých termínoch a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Zverenie ďalšieho majetku do správy

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II. ods.1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Hotelová akadémia Prešov preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Zverovaný nehnuteľný majetok sa zveruje sa do správy správcu na dobu neurčitú.
4. Účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku je 1.300.000.00 € (slovom: milóntristotísíc eur).
5. Na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.
6. Správca je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválenými uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 22.2.2011, ktorý bol schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 153/2011.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
8. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
9. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
10. Prešovský samosprávny kraj zároveň splnomocňuje správcu na protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II. ods.1 tejto zmluvy od predávajúceho.

čl. V.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy, uznesením Zastupiteľstva PSK a výpisom predávajúceho z obchodného registra podá predávajúci bezodkladne po podpísaní a zverejnení tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov a po jednom vyhotovení predávajúci, kupujúci a správca.

V Prešove dňa: *28. 11. 2011*
predávajúci:

V Prešove dňa: *28. 11. 2011*
kupujúci:

Táto zmluva bola zverejnená dňa: *29. 11. 2011*

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: *30. 11. 2011*