

Zmluva

o prevode spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku

Prevádzajúci: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 32, 080 01 Prešov

zapísané v obchodnom registri na Okresnom súde v Prešove, oddiel Dr, vložka
č. 137/P, zastúpené:

Ing. Miroslav Sopko - predseda predstavenstva

Ing. Marián Kurej - podpredseda predstavenstva

IČO: 173 665

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

č. ú. 740244/5200

(ďalej len prevádzajúci)

Nadobúdateľ: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

zastúpený:

MUDr. Peter Chudík – predseda

IČO: 37870475

(ďalej len nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I.

PREDMET ZMLUVY.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 58/6096 na zastavanom pozemku registra C KN, parcelné číslo 14754, o výmere 1 087 m². Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV. č. 11131, katastrálne územie Prešov, na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Prešov.

Nadobúdateľ je vlastníkom bytu č. 31 na 7. poschodí bytového domu, číslo súpisné 6319, na ulici Pavla Horova, číslo orientačné 13 v Prešove.

Pri prevode bytu nebol pozemok zastavaný obytným domom predmetom prevodu, pretože v tom čase prevádzajúci nebol jeho vlastníkom. Následne došlo k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku registra C KN – parc. č. 14754 zapísanom na LV č. 11131 Bytovému družstvu Prešov.

V súlade s ust. § - u 23 ods. 3 zákona č. 182/93 Z. z. je družstvo povinné previesť vlastníctvo zastavaného a príľahlého pozemku bezodplatne na vlastníka bytu.

**Článok II.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Náklady spojené s prevodom vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku znáša predávajúci.
2. Nadobúdateľ uhradí v zmysle § 5 ods. 8 zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení poplatok za úradné overenie podpisov prevádzajúcich na zmluvách vo výške 10,42 €.

**Článok III.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA.**

1. Spoluvlastnícky podiel na pozemku sa touto zmluvou prevádza do vlastníctva nadobúdateľa, ktorý predmet zmluvy prijíma.
2. nadobúdateľ nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Prešov.
3. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

**Článok IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je pre prevádzajúceho a jeden pre nadobúdateľa a ostatné sú určené pre katastrálny úrad, správu katastra.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prešove dňa 28. 3. 2011

Prevádzajúci: Ing. Miroslav Sopko, v.r.
Ing. Marián Kurej, v.r.

Nadobúdateľ: MUDr. Peter Chudík, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa 30. 5. 2011.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 31. 5. 2011.