

ZMLUVA O DIELO č. 4/2011/ARR

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi:

Prešovský samosprávny kraj

So sídlom: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko
č. účtu: 8826509141/5600
Zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda samosprávneho kraja
(ďalej len „objednávateľ“)

a**Kasaničová a Babjak, združenie**

V mene združenia koná: Ing. Miroslava Kasaničová- ATELIÉR-MK, vedúci účastník
združenia
So sídlom: Hrnčiarska 1703/10, 066 01 Humenné
IČO: 40 123 758
DIČ: 1044081412
Bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO
Číslo účtu: 8758094/5200
Zapísaná: Živnostenský register Okresného súdu Humenné, č. 702-10544
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:**1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa projektovú dokumentáciu v rozsahu pre realizáciu stavby v rámci investičnej akcie „Stavebné úpravy renesančného kaštieľa v Humennom- II. etapa“ (ďalej len „dielo“ alebo „projektová dokumentácia“). Špecifikácia obsahu a rozsahu záväzku zhotoviteľ je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorú tvorí cenová ponuka zhotoviteľa.
- 1.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela.

- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné. Projektová dokumentácia bude spracovaná na základe odsúhlaseného návrhu stavby, bude sa riadiť podkladmi a požiadavkami objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 2.2 Projektová dokumentácia bude obsahovať všetky náležitosti potrebné pre realizáciu stavby. Objednávateľovi budú dodané 6 paré projektovej dokumentácie.
- 2.3 Prípadné vady diela je objednávateľ oprávnený u zhotoviteľa reklamovať do 120 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, pre ktorú zhotoviteľ na základe tejto zmluvy zhotovuje projektovú dokumentáciu.
- 2.4 V prípade výskytu väd diela má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej doby uvedenej v ods. 2.3 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je povinný vadu diela u zhotoviteľa písomne reklamovať do 90 dní odo dňa, kedy túto vadu zistil. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa písomne informovať o spôsobe vybavenia reklamácie, resp. o uznaní reklamačného nároku, a to najneskôr v lehote pracovných 3 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote nepredloží objednávateľovi svoje stanovisko, považuje sa reklamácia za uznanú uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty.
- 2.5 Voľba nároku z vadného plnenia je na objednávateľovi, túto voľbu je však povinný zhotoviteľovi oznámiť najneskôr v písomnej reklamacii, inak sa na ňu neprihliada. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela.
- 2.6 V prípade nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú.
- 2.7 V prípade, že zhotoviteľ vadu v primeranej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený vadu diela odstrániť prostredníctvom tretej, odborne spôsobilej, osoby. Všetky náklady na odstránenie väd diela treťou osobou sa zhotoviteľ zaväzuje

objednávateľovi uhradiť v lehote 7 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy na úhradu nákladov. V prípade odstránenia väd diela prostredníctvom tretej osoby z dôvodu omeškania zo strany zhotoviteľa, ostávajú všetky práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady diela voči zhotoviteľovi zachované v celom rozsahu. Pre tento prípad ostávajú akékoľvek práva duševného vlastníctva zhotoviteľ k predmetu diela nedotknuté.

3. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu zhotoví a odovzdá objednávateľovi v lehote do 31.08.2011.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 3.1 tohto článku.
- 3.3 Miestom odovzdania diela podľa tejto zmluvy je sídlo objednávateľa.
- 3.4 Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.
- 3.5 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 3.1 tohto článku.
- 3.6 Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa článku 3 tejto zmluvy prechádza vlastnícke právo k dielu zo zhotoviteľa na objednávateľa neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami patentov, autorských práv alebo ochranných známok.
- 3.7 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.

- 3.8 Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvnej strany nedohodnú inak.
- 3.9 Za objednávateľa je poverený dielo prevziať Ing. Vladimír Val'a, zamestnanec ÚPSK – oddelenie investícií a verejných súťaží.
- 3.10 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.

4. SANKCIE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 4.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.2 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné v lehotách uvedených v písomnej výzve objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
- 4.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
- 4.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku 5. ods. 5.1. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
- 4.6 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa čl. 7 odseku 7.2 zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200€, a to za každé jednorušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

5. CENA ZA DIELO

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a lehote podľa tejto zmluvy tak, že celková cena diela nepresiahne sumu 58.000 €, slovom päťdesiatosem tisíc euro. Cena za dielo je maximálna, aplikuje sa počas celej doby realizácie diela a môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 5.2 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za dielo je splatná po splnení záväzku vykonať dielo v lehote a spôsobom uvedeným vo faktúre, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po splnení záväzku vykonať dielo, najskôr však v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Prílohou k faktúre bude kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2 Na základe dohody zmluvných strán je objednávateľ oprávnený zadržať 10% ceny diela. Zadržanú časť ceny diela objednávateľ zhotoviteľovi vydá do 7 dní odo dňa uplynutia doby na reklamáciu väd diela podľa článku 2. ods. 2.3 tejto zmluvy. V prípade, že objednávateľovi vzniknú proti zhotoviteľovi z tejto zmluvy akékoľvek nároky (napr.: zmluvné pokuty, zľava z ceny diela, nárok na náhradu nákladov podľa článku 2. ods. 2.7 tejto zmluvy a pod.), je objednávateľ oprávnený proti nároku na vrátenie zadržanej časti ceny diela jednostranne započítať takýto svoj nárok proti zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ túto faktúru do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi povinný vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
- 6.4 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časť.
- 6.5 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.6 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

7. MLČANLIVOSŤ

7.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

8. DORUČOVANIE

8.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

8.2 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
Ing. Vladimír Vaľa, zamestnanec ÚPSK, oddelenie investícií
a verejných súťaží

Tel. č.: 051/7081 323

E-mail: vladimir.vala@vucpo.sk

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Hrnčiarska 1703/10, 066 01 Humenné

kontaktné osoby: Ing. Miroslava Kasaničová

tel.: 0905 970 781, e-mail: ateliermk@centrum.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

8.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

9.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

9.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy, v prípade porušenia zmluvných podmienok. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy v súlade s §344 a nasl. Obchodného zákonníka.

9.4 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

- 9.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 9.6 Prílohy k tejto zmluve sú:
a) príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa,
- 9.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa: 27. 4. 2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

MUDr. Peter Chudík, v. r.
Predseda samosprávneho kraja

Ing. Miroslava Kasaničová- ATELIER MK, v.r.