

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších podpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov
(číslo zmluvy oprávneného: 1331/5300/2010)

čl. I Zmluvné strany

Vlastník: Prešovský samosprávny kraj
So sídlom: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: 8826506100/5600

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Obchodné meno: Východoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva a vedúci úseku Sieťový obchod
Ing. Xénia Albertová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov na základe poverenia
IČO: 36 599 361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ: 2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: 2008480001/8130
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sa. Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

čl. II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Prešov, zapísaných na LV č. 13515, k.ú. Prešov a to:

pozemku: parcela registra C KN číslo 852/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3978 m²
parcela registra C KN číslo 852/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2668 m²

parcela registra C KN číslo 852/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m²

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena vedenom na LV č. 13515, k.ú. Prešov a to:

pozemku: parcela registra C KN číslo 852/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3978 m²
parcela registra C KN číslo 852/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2668 m²
parcela registra C KN číslo 852/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva:

- v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (podzemné el. vedenie)
- v práve oprávneného z vecného bremena na prechod a vstup na pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania prevádzky, opráv a údržby predmetného vedenia
- v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť pokládku inžinierskych sietí (podzemné el. vedenie) a rozvodnej skrine oprávneným z vecného bremena na svojom pozemku a zároveň je povinný strpieť prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na svoj pozemok

a to všetko v rozsahu tak, ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 17/2009 zo dňa 13.2.2010, vyhotovenom GeoReal Prešov s.r.o., úradne overenom Správou katastra Prešov dňa 26.2.2010 pod č. 241/2010.

3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v čl. II bod 2 tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II bod 2 tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku je povinný toto právo trpieť.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „Prešov, Administratívna budova –Stromoradie, SO 07a – VN prípojka, SO 07b Trafostanica TM-Kmeťovo stromoradie, SO 08a Vonkajšie NN rozvody“.

7. Povinný z vecného bremena v súlade s § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu čl. II bod 2 tejto zmluvy.

čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy zriaďuje za odplatu vo výške 1.150,00 EUR (slovom: tisícstopäťdesiat eur).
2. Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 23/2010 zo dňa 9.3.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.150,00 EUR (slovom: tisícstopäťdesiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy na účet číslo 8826506100/5600, vedený v Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prešov**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v čl. II bod 6 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet číslo 8826503110/5600 vedený v Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prešov**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v čl. II bod 6 tejto zmluvy.
5. Geometrický plán č. 17/2009 zo dňa 13.2.2010 a znalecký posudok č. 23/2010 zo dňa 9.3.2010 bol vyhotovený na náklady oprávneného z vecného bremena.
6. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s úhradou správneho poplatku uvedené v čl. III bod 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má povinný z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II bod 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Prešov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Prešov bezodkladne po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. III bod 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku uvedených v čl. III bod 4 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obsah zmluvy sa zhoduje s ich pravou a slobodnou vôľou, zmluvu urobili dobrovoľne, bez prinútenia a sú si vedomí právnych následkov svojho konania. Na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov. Po jednom vyhotovení obdrží povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena.

povinný z vecného bremena:

V Prešove, dňa 28.12.2010

.....
MUDr. Peter Chudík, v. r.

predseda Prešovského samosprávneho kraja

oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa 11.1.2011

.....
Ing. Jaroslav Hrušč, v. r.

člen predstavenstva
a vedúci úseku Sieťový obchod

.....
Ing. Xénia Albertová, v. r.

vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Táto zmluva bola zverejnená dňa 4.3.2011