



PREŠOVSKÝ SAMOSPRAVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku a investícií
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 8/2023

**8. riadne zasadnutie Komisie správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK
zo dňa 20. 11. 2023**

I. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť, ž e

A.1 že prevádzaný majetok uvedený v bode B. 4, B. 5, tohto uznesenia je prebytočný

A.2 že prenajímaný majetok uvedený v bode B. 2, tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B. s c h v á l i ť

B.1

nadobudnutie nehnuteľného majetku v súvislosti s usporiadaním časti miestnej cesty do cestnej siete ciest II. a III. triedy, ako predĺženia cesty III/3541 v k. ú. Šemetkovce, a to:

A. 1.1 časti miestnej cesty v dĺžke cca 0,030 km ako predĺženia cesty III/3541 od uzlového bodu 2831A04800,

pozemkov nachádzajúcich sa pod prevádzaným úsekom miestnej cesty vedených na:

LV č. 232

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5/2 (diel č. 1), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 257/3 (diel č. 2), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 257/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1732 m²,

LV č. 253

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 256/20 (diel č. 8), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5868 m²,

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 259/9 (diel č. 9), vodná plocha o výmere 76 m²,
oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 825, ostatná plocha o výmere 27203 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 256/22 (diel č. 6), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 818/2, ostatná plocha o výmere 254 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 256/21, zlúčenej z dielov č. 3,4 a 5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²,
oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 289, orná pôda o výmere 769 m² (diel č. 3 - o výmere 1m²)
oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 810/1, ostatná plocha o výmere 1025 m² (diel č. 4 - o výmere 11 m²)
oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 818/1, ostatná plocha o výmere 1046 m² (diel č. 5 - o výmere 263 m²)

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 6470 m².

ŕarchy: bez zápisu

z výlučného vlastníctva predávajúceho: obec Šemetkovce, Šemetkovce 51, 090 03 Lodomirová, IČO: 00331066,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 7 €, pri kúpnej cene 1,00 € za úsek cesty a 1,00 € za jednu parcelu

za splnenia odkladacej podmienky, a to že Ministerstvo dopravy SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku cesty v bode A.1.

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 28/2023 zo dňa 25.04.2023, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom, Geofix, Košice, IČO: 46193600, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom dňa 11.08.2023 pod číslom G1-132/2023.

B.2

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu **Gymnázium,**

Komenského 13, Lipany, IČO: 00161047, nachádzajúceho sa v k.ú. Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, vedený na LV. č 963, a to:

- nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. a 2. poschodí v budove školy na ulici Komenského 969/30, 082 71 Lipany so súpisným číslom 969 na pozemku registra KN C parcelné číslo 1240/24, spolu o rozlohe 270 m² a to v rozsahu:

- trieda č. V3 na 1. poschodí a trieda č.V6A na 2. poschodí budovy školy, 2 menšie miestnosti (kabinet hudobnej výchovy na 1. poschodí a bývalé nahrávacie štúdio - sklad na 2. poschodí) spolu o rozlohe 120 m²

- príslušenstvo na 1. poschodí (chodby, sociálne zariadenia, schodisko) spolu o rozlohe 150 m²

pre nájomcu – **Základná umelecká škola, Štúrova 29, Lipany, 082 71, IČO: 36158135**, rozpočtová organizácia zriadená Mestom Lipany, za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného okrem platieb za energie a služby spojené s nájmom: 1,- € / rok (aj za začatú časť roka)

Účel nájmu: výchovnovzdelávacie účely v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Doba nájmu: doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

Ďalšie podmienky, ktoré musia byť dodržané:

- nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu plnú prevádzkyschopnosť prenajatého majetku na svoje náklady, bude znášať všetky náklady súvisiace s užívaním prenajatého majetku a podieľať sa pomernou časťou na zabezpečení prevádzkyschopnosti spoločných priestorov,
- prípadné úpravy nebytových priestorov a investície do prenajatého majetku budú vykonané len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet nájmu bude využitý na verejnoprospešný účel – činnosť Základnej umeleckej školy v Lipanoch. Z dôvodu poklesu počtu žiakov ide pre potreby regionálneho školstva o dočasne nevyužívané priestory. Priestory budú využité vo verejnom záujme na výchovno-vzdelávacie účely žiakov, ktorí sú vo vysokom percente aj žiakmi Gymnázia v Lipanoch, čím sa zlepšia podmienky pre všestranný rozvoj osobnosti žiakov a možnosť trávenia voľnočasových aktivít mládeže regiónu.

B.3

zrušenie uznesenia č. 232/2023 z 8. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 28.augusta 2023

B.4

v súlade s § 9 ods. 3 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných

celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku priamym predajom,

priamy predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, v správe SOŠ technickej, Kukučínova 483/12 v Poprade, IČO: 00891541, a to pozemku:

- parcely registra C KN číslo 1549/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², odčlenenej od parcely registra C KN, parcelné číslo 1549/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11667 m², evidovanej na LV č. 1006 v k.ú. Spišská Sobota, geometrickým plánom č. 20/2023, vyhotoveným GEOS-ENERGY, s.r.o., Poprad, IČO: 36506141, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, dňa 15.08.2023 pod číslom G1-693/23

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

z výlučného vlastníctva predávajúceho: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

do výlučného vlastníctva kupujúceho – GLOBAL COMMUNICATIONS, s.r.o., Dominika Tatarku 4717/16, Poprad, IČO: 36471801, za kúpnu cenu celkom 712,80 €, pri cene 64,80 €/m² podľa znaleckého posudku č. 127/2023 zo dňa 21.08.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Ján Plavec, Poprad, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

B.4.1

Zriadenie predkupného práva ako záväzkovo právneho vzťahu zaväzujúceho aj právnych nástupcov kupujúceho ako povinného z predkupného práva v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva na nehnuteľnosť v bode A.2 a to na dobu určitú na desať rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

B.5

v súlade s § 9 ods. 3 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku priamym predajom,

priamy predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, a to pozemku:

- novovytvorenej parcely registra C KN číslo 16335/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², odčlenenej od parcely registra C KN, parcelné číslo 16335/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26525 m², evidovanej na LV č. 15561 v k.ú. Prešov, geometrickým plánom č. 154/2023, vyhotoveným Adrián Tkáč, Mirka Nešpora 7583/40B, 080 01 Prešov, IČO: 37715925, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 15.11.2023 pod číslom G1-1989/2023

ťarchy: podľa LV

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

z výlučného vlastníctva predávajúceho: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Mgr. Vladimír Šandala, Vlčie Doly 335, 082 52 Dulová Ves, za kúpnu cenu celkom 19.900,- € podľa znaleckého posudku č. 10/2023 zo dňa 15.11.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adrián Jutka, 080 01 Prešov v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

B.6

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja.

B.7

Strategický dokument Nízkouhlíková stratégia organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.

B. 8

Informáciu o uskutočnení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku na základe Uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja číslo 153/2023 zo dňa 15.5.2023, ktorým bol udelený súhlas na nakladanie akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom, a odporúčanie komisie pre vyhodnotenie ponúk na zrealizovanie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Prešovského zdravotníctva a.s. v prospech spoločnosti REBORN INVEST, s.r.o., Mierová 1439/5, 066 01 Humenné, IČO: 53 211 677, za ponúknutú celkovú kúpnu cenu 160 977,50 eur vrátane DPH. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bolo schválené predstavenstvom spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., dňa 25.9.2023.

B.8.1

Zmenu uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja číslo 153/2023 zo dňa 15.5.2023, ktorým bol udelený súhlas na nakladanie akciovej spoločnosti Prešovské

zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom nasledovne:

v bode B sa vypúšťa pôvodný text časti uznesenia v znení:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 3662/54- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 3362/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2078 m², geometrickým plánom č. 50788060-9/2020 vyhotoveným Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, dňa 13.10.2020 pod č. G1-32/2020

a nahrádza sa novým textom v znení:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 3662/54- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 3362/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2078 m², geometrickým plánom č. 50788060-9/2020 vyhotoveným Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, dňa 13.10.2020 pod č. G1-32/2020

B. 9

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky Domova pre seniorov, Mierová 88, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00691798, vedenej voči zosnulej **Elene Iľkovičovej**, v celkovej čiastke **8 091,21 Eur**, z dôvodu, že dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka.

B. 10

vstup **Podtatranskej knižnice v Poprade** do projektu pod názvom „**Pohraničné potulky - interaktívny sprievodca slávnymi osobnosťami v Tatrách a Poľsku**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027,

B.10.1

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) Podtatranskou knižnicou v Poprade za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 80 000 €**,

B.10.2

poskytnutie finančných prostriedkov pre Podtatranskú knižnicu v Poprade na spolufinancovanie projektu **vo výške 6 400 €** a poskytnutie finančných prostriedkov vo výške schváleného NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

B.10.3

financovanie neoprávnených výdavkov vo výške max. **5% z rozpočtu projektu** zo zdrojov PSK.

B.11

vstup **Okresnej knižnice Dávida Gutgesela** v Bardejove do projektu pod názvom „**Obnova fasády a vonkajších spevnených plôch Okresnej knižnice Dávida Gutgesela**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Ministerstva kultúry SR z dotačného programu Obnovme si svoj dom na rok 2024,

B.11.1

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) Okresnou knižnicou Dávida Gutgesela v Bardejove za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 125 025,06 €**,

B.11.2

poskytnutie finančných prostriedkov pre Okresnú knižnicu Dávida Gutgesela v Bardejove na spolufinancovanie projektu **vo výške 6 251,25 €** v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

B.11.3.

financovanie neoprávnených výdavkov vo výške max. **10% z rozpočtu projektu** zo zdrojov PSK.

B.12.

vstup **Vihorlatskej hvezdárne v Humennom** do projektu pod názvom „**Carpathian Star Arc**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Programu INTERREG VI-A NEXT Maďarsko-Slovensko-Rumunsko-Ukrajina 2021-2027,

B.12.1

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 313 000 €**,

B.12.2

poskytnutie finančných prostriedkov pre Vihorlatskú hvezdáreň v Humennom na spolufinancovanie projektu **vo výške 15 650 €** a poskytnutie finančných prostriedkov vo výške schváleného NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

B.12.3

financovanie neoprávnených výdavkov vo výške max. **5% z rozpočtu projektu** zo zdrojov PSK.

B.13

vstup **Podduklianskeho osvetového strediska** do projektu pod názvom „**Kultúrne tradície pohraničia**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027,

B.13.1

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) Podduklianskym osvetovým strediskom vo Svidníku za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 60 000 €**,

B.13.2

poskytnutie finančných prostriedkov pre Podduklianske osvetové stredisko vo Svidníku na spolufinancovanie projektu **vo výške 4 800 €** a poskytnutie finančných prostriedkov vo výške schváleného NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

B.13.3

financovanie neoprávnených výdavkov vo výške max. **5% z rozpočtu projektu** zo zdrojov PSK.

B.14

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 816/2021 zo dňa 18. októbra 2021 nasledovne:

v bode A.10 vstup do projektu s názvom **Realizácia priestorov bezpečného prvého kontaktu s návštevníkom** pre žiadateľa **Vihorlatské múzeum v Humennom** sa dopĺňa písmeno c), ktoré znie takto:

c) predfinancovanie projektu zo zdrojov Prešovského samosprávneho kraja vo výške 56 373,20 € do doby refundácie finančných prostriedkov

v bode A.11 vstup do projektu s názvom **Modernizácia a digitalizácia technického zabezpečenia výkonu odborných činností múzea s dôrazom na prezentáciu a kultúrno – výchovné využitie zbierkového fondu s implementáciou v online priestore** pre žiadateľa **Podtatranské múzeum v Poprade** sa dopĺňa písmeno c), ktoré znie takto:

c) predfinancovanie projektu zo zdrojov Prešovského samosprávneho kraja vo výške 49 997,68 € do doby refundácie finančných prostriedkov

v bode A.21 vstup do projektu s názvom **Modernizácia a zvýšenie kvality služieb Hornozemplínskej knižnice vo Vranove nad Topľou** pre žiadateľa **Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou** sa dopĺňa písmeno c), ktoré znie takto:

c) predfinancovanie projektu zo zdrojov Prešovského samosprávneho kraja vo výške 191 610,78 € do doby refundácie finančných prostriedkov

B.15

investičný zámer „**Základná environmentálna infraštruktúra v okrese Snina**“

B.16

investičný zámer „**Typizované prístaviská, domovské prístavisko a plávajúca promenáda pre vodnú nádrž Veľká Domaša**“

B.17

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja PSK na roky 2021 – 2030

B.18

nadobudnutie obchodného podielu 51% v obchodnej spoločnosti SPORTxLysa s.r.o., IČO: 52 705 153, Budovateľská 34, 080 01 Prešov, prevzatím záväzku na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania spoločnosti vo výške 1 mil. eur, splatný do 10 mesiacov po jeho upísaní v mesačných splátkach po 100 000 eur. Veľkosť obchodného podielu ostatných spoločníkov po upísaní nového vkladu bude 12,25% / 1 spoločník. Základné imanie spoločnosti po zvýšení bude predstavovať 1 006 000 eur. Za predpokladu, že nastanú účinky nadobudnutia obchodného podielu, rozhodnúť o zmene spoločenskej zmluvy spoločnosti takto:

- a. počet konateľov spoločnosti päť, z toho jeden delegovaný Prešovským samosprávnym krajom,
- b. zriadenie Dozornej rady spoločnosti s počtom členov tri, z toho jeden delegovaný Prešovským samosprávnym krajom,
- c. spôsob konania konateľov: V mene spoločnosti konajú najmenej dvaja konatelia spoločne, z ktorých vždy jeden musí byť konateľ delegovaný Prešovským samosprávnym krajom. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.

C. v z i a ť n a v e d o m i e

Informatívnu správu o pripravovaných investičných akciách nad 1. milión EUR

C.1

Prístavba pavilónu „C“ a stavebne úpravy na pavilóne „A“ a „B“

C.2

Komplexná rekonštrukcia budov a revitalizácia areálu CSS Dúbrava

D. n e s c h v á l i ť

D.1

nadobudnutie nehnuteľného majetku v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov v areáli vodnej stavby „ČOV Tatranská Lesná“, zapísanom na LV č. 607 k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 3268/6, ostatná plocha o výmere 1808m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN 9-3268/8, lesný pozemok o celkovej výmere 23 662 m², vedenej na LV č. 607, geometrickým plánom č. 36444499-136/2023, vyhotoveným Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 4444 99, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 19.10.2023 pod číslom G1-911/2023.

I. z p o d i e l o v é h o s p o l u v l a s t n í c t v a p r e d á v a j ú c i c h :

1. Kiseľ Július r. Kiseľ, nar. 21.08.1949, Hnúšťa 981 01, Bakulíniho 171, SR, spoluvlastnícky podiel 1/304
2. Schreter Viliam r. Schreter, Ing., nar. 16.11.1951, Kukučínova 1965/26, 060 01 Kežmarok, SR, spoluvlastnícky podiel 1/152

3. Kurcáb Martin r. Kurcáb, nar. 18.08.1975, Tatranská Lomnica 125, 059 60 Vysoké Tatry, SR, spoluvlastnícky podiel 1/76
4. Čongvová Edita r. Mačáková, nar. 02.12.1946, Remeselnícka 83/41, 059 71 Ľubica, SR, spoluvlastnícky podiel 2/304
5. Mačák František r. Mačák, nar. 15.04.1949, Huncovská 292/17, 060 01 Kežmarok, SR, spoluvlastnícky podiel 2/304
6. Kurcáb Martin r. Kurcáb, nar. 18.08.1975, Tatranská Lomnica 125, 059 60 Vysoké Tatry, SR, spoluvlastnícky podiel 2/152
7. Volák Štefan r. Volák, MUDr., nar. 17.11.1953, Vyšné Hágy 3, 059 84 Vysoké Tatry, SR, spoluvlastnícky podiel 1/304
8. Peter Lipták r. Lipták, MUDr., nar. 31.01.1957, Jabloňová 1962/4, 900 42 Dunajská Lužná, SR, spoluvlastnícky podiel 1/152

Ťarchy zapísané k predávajúcemu pod č. 8:

Exekútorický úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 168/21 zo dňa 18.01.2023, Z-180/2023 - číslo zmeny 24/23

Exekútorický úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 175/21 zo dňa 31.01.2023, Z-338/2023 - číslo zmeny 29/23

Exekútorický úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 171/21 zo dňa 31.01.2023, Z-339/2023 - číslo zmeny 30/23

Exekútorický úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 183/21 zo dňa 21.02.2023, Z-606/2023 - číslo zmeny 62/23

Exekútorický úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 182/21 zo dňa 21.02.2023, Z-607/2023 - číslo zmeny 63/23

Exekútorický úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 204/21 zo dňa 22.03.2023, Z-958/2023 - číslo zmeny 95/23

Exekútorický úrad Bratislava, Opletalova 96, JUDr. Hana Cibulková - súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 318 EX 174/21 zo dňa 12.07.2023, Z-2411/2023 - číslo zmeny 211/23

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 85 642,00 €, pri cene 800,00 €/m²

za kumulatívneho splnenia týchto podmienok:

- udelenie súhlasu súdneho exekútora na uzavretie kúpnej zmluvy na podiel vlastníka MUDr. Petra Liptáka
- neuplatnenie predkupného práva Ministerstva životného prostredia SR na podiely ostatných spoluvlastníkov a
- neuplatnenie predkupného práva všetkých podielových spoluvlastníkov na podiely ostatných spoluvlastníkov

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. o d p o r ú č a

A.1. predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 15561, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14835/240, orná pôda o výmere 307 m²,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14838/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 15561, k.ú. Prešov

v prospech oprávneného z vecného bremena – CondorNet s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov, IČO: 36444413,

na umiestnenie stavby – „**III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“, **Objekt SO 653 – 01 Preložka slaboprúdových vedení CondorNet, I. etapa**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie slaboprúdového vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly slaboprúdového vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 285/2023 v rozsahu 29 m² (diel 1,2), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 18.4.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom –

GEOPROJEKT, Duchnovičovo námestie 3951/1, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod číslom G1 – 877/2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, ide o vyvolanú investíciu stavebníka SÚC PSK.

A.2 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 15561, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov a zapísanom na LV č. 756, v k.ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14835/240, orná pôda o výmere 307 m²,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14838/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 15561, k.ú. Prešov

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3295/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4944 m²,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3296/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20359 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 756, k.ú. Solivar

v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646,

na umiestnenie stavby – „**III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)**“, **Objekt SO 601 – 01 Preložka trolejového vedenia, I. etapa, Objekt SO 602 – 01 Preložka spätných napájacích káblov, I. etapa, Objekt SO 612 – 01 Preložka a ochrana silnoprúdových NN vedení, I. etapa**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie stĺpov trolejového vedenia, spätných napájacích káblov a silnoprúdových NN vedení vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly stĺpov trolejového vedenia, spätných napájacích káblov a silnoprúdových NN vedení,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena na uloženie stĺpov trolejového vedenia v k.ú. Prešov, na parcele registra C KN 14838/6 je určený geometrickým plánom č. 2821/2023 v rozsahu 4 m² (diel 1), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 06.04.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom –

GEOPROJEKT, Duchnovičovo námestie 3951/1, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným dňa 04.05.2023 pod číslom G1 – 748/2023.

Rozsah vecného bremena na uloženie stĺpov trolejového vedenia v k.ú. Solivar, na parcelách registra C KN 3295/1, 3296/2 je určený geometrickým plánom č. 2822/2023 v rozsahu 11 m² (diel 1,2,3), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 06.04.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom – GEOPROJEKT, Duchnovičovo námestie 3951/1, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným dňa 09.05.2023 pod číslom G1 – 762/2023.

Rozsah vecného bremena na uloženie spätných napájacích káblov a silnoprúdových NN vedení v k.ú. Prešov, na parcelách registra C KN 14835/240, 14838/6 je určený geometrickým plánom č. 283/2023 v rozsahu 61 m² (diel 1,2), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 05.04.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom – GEOPROJEKT, Duchnovičovo námestie 3951/1, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným dňa 10.05.2023 pod číslom G1 – 779/2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, ide o vyvolanú investíciu stavebníka SÚC PSK.

A.3 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 15561, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov a zapísanom na LV č. 756, v k.ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14835/240, orná pôda o výmere 307 m²,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14838/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 15561, k.ú. Prešov

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3295/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4944 m²,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3296/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20359 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 756, k.ú. Solivar

v prospech oprávneného z vecného bremena – Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469,

na umiestnenie stavby – „III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)“, Objekt SO 651 – 01 Preložka a ochrana slaboprúdových vedení Slovak Telekom, I. etapa, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie slaboprúdového vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly slaboprúdového vedenia,

- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena v k.ú. Prešov je určený geometrickým plánom č. 2841/2023 v rozsahu 32 m² (diel 1,2), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 18.4.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom – GEOPROJEKT, Duchnovičovo námestie 3951/1, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod číslom G1 – 860/2023.

Rozsah vecného bremena v k.ú. Solivar je určený geometrickým plánom č. 2842/2023 v rozsahu 7 m² (diel 1,2), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 18.4.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom – GEOPROJEKT, Duchnovičovo námestie 3951/1, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným dňa 22.05.2023 pod číslom G1 – 867/2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, ide o vyvolanú investíciu stavebníka SÚC PSK.

A.4 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 15561, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14835/240, orná pôda o výmere 307 m²,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14835/264, orná pôda o výmere 91 m²,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 14838/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 15561, k.ú. Prešov

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460,

na umiestnenie stavby – „III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)“, Objekt SO 511 – 01 Preložka vodovodu I. etapa, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 281/2023 v rozsahu 87 m² (diel 1,2,3), vyhotoveným po ukončení stavby dňa 4.4.2023 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom – GEOPROJEKT, Duchnovičovo námestie 3951/1, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným dňa 05.05.2023 pod číslom G1 – 761/2023.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, ide o vyvolanú investíciu stavebníka SÚC PSK.

A.5 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 756, v k.ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 2861/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2696 m²,
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3296/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20359 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 756, k.ú. Solivar

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – ANTIK Telekom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400,

na umiestnenie stavby – optickej telekomunikačnej siete, vrátane jej ochranného pásma pre stavbu: „**Metropolitná optická sieť - Prešov**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie optickej telekomunikačnej siete vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly optickej telekomunikačnej siete,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.6 predsedovi PSK schváliť: v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2,

Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 2257 v k.ú. Tulčík, obec Tulčík, okres Prešov, a to:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1046/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m²,

ťarchy: podľa LV č. 2257, k.ú. Tulčík

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Tulčík, Tulčík 178, 082 13 Tulčík, IČO: 00327913,

na umiestnenie osvetlenia priechodu pre chodcov, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „Tulčík – verejné osvetlenie“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie osvetlenia priechodu pre chodcov, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly osvetlenia priechodu pre chodcov,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odpлата za zriadenie vecného bremena je navrhovaná vo výške 1,00-€.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.7 predsedovi PSK schváliť: v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 741 v k.ú. Slovenská Kajňa, obec Slovenská Kajňa, okres Vranov nad Topľou, a to:

- na pozemku registra E KN, parcelné číslo 722, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1201 m²,

ťarchy: podľa LV č.741, k.ú. Slovenská Kajňa

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa, IČO: 00332852

na umiestnenie zastávkového pruhu v rámci stavby: „Zastávkový pruh cesta 3633 Slovenská Kajňa“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie zastávkového pruhu, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly zastávkového pruhu,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná vo výške 1,00-€.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.8 predsedovi PSK schváliť: v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 1550 v k. ú. Dulová Ves, obec Dulová Ves, okres Prešov, a to:

- na pozemku registra E KN, parcelné číslo 948, ostatná plocha o výmere 18003 m²,

ťarchy: podľa LV 1550, k.ú. Dulová Ves

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Dulová Ves, Hlavná 18/36, 082 52 Dulová Ves, IČO: 00327000,

na umiestnenie stavby: **„Inžinierské siete pre IBV Košariská, Dulová Ves“, objekt SO 01 Cesty a chodníky**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie chodníka, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby chodníka,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná vo výške 1,00-€.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.9 predsedovi PSK schváliť: v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 6727 v k. ú. Levoča, obec Levoča, okres Levoča, a to:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 7138/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22624 m²,

ťarchy: podľa LV 6727, k. ú. Levoča

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361,

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**IBV pri Harichovciach 10 RD, Levoča**“ – **SO 10 Rozšírenie distribučnej NN siete**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického NN vedenia a jeho príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa

nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.10 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Strednej odbornej školy podnikania a služieb, Komenského 16, 082 71 Lipany, zapísanom na LV č. 1108, v k.ú. Lipany, okres Sabinov, a to:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1240/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2347 m²
- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1240/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m²

ťarchy: podľa LV 1108, k.ú. Lipany

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – LONLER, s. r. o., Nezábudova 31, 083 01 Sabinov, IČO: 36454729

na umiestnenie inžinierskej siete – telekomunikačné optické vedenie, vrátane jeho ochranného pásma spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie telekomunikačného optického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly telekomunikačného optického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m².

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do

pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.11 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 4111, v k. ú. Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN, parcelné číslo 494/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 494/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3359 m², zapísanej na LV č. 4111,
- novovytvorenej parcely registra C KN, parcelné číslo 1554/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,
odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1554/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7114 m², zapísanej na LV č. 4111,
- novovytvorenej parcely registra C KN, parcelné číslo 1555/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1066 m²,
odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1555, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3874 m², zapísanej na LV č. 4111,

ťarchy: podľa LV 4111, k.ú. Lackovce

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Lackovce, Lackovce 37, 066 01 Humenné, IČO: 37791699.

na umiestnenie stavby: „Cyklochodník v obci Lackovce, II. etapa“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie cyklochodníka, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby cyklochodníka,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude predstavovať rozsah parcel registra C KN: parcelné číslo 494/6 o výmere 71 m², parcelné číslo 1554/4 o výmere 140 m², parcelné číslo 1555/2 o výmere 1066 m², určený geometrickým plánom č. 32389833-34/2023, vyhotoveným Ing. Miroslavom Mihalíkom – GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, dňa 27.04.2023 pod číslom G1-142/2023.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná na 1,00-€.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

V Prešove dňa 20. 11. 2023

Za správnosť:

Predseda komisie

MUDr. Patrik **Mihál'**

Sekretár komisie

JUDr. Lýdia **Budziňáková**, MBA

Zapísala:

Mgr. Zuzana Badidová

Za overovateľa:

Dávid Richard **Obročník**, člen komisie