



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
Komisia správy majetku a investícií
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 6/2023

**6. riadne zasadnutie Komisie správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK
zo dňa 07. 08. 2023**

I. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť, ž e

A.1 že prevádzaný majetok uvedený v bode B.9, B.10, B.11 tohto uznesenia je prebytočný

A.2 že prenajímaný majetok uvedený v bode B.12, B.13, B.14 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B. s c h v á l i ť

B.1

nadobudnutie nehnuteľného majetku v súvislosti so stavbou: „Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3491, Hertník - Kľušovská Zábava, III etapa“, zapísanom na LV č. 484 v k.ú. Šiba, a to:

- parcely registra C KN parcelné číslo 715, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18558 m²,
t'archy: podľa LV č.484

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Obec Šiba, Šiba č.142, 086 22 Kľušov, IČO: 00 322 652, spoluvlastnícky podiel 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2,
080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 1,00 € .

B.2

nadobudnutie nehnuteľného majetku v súvislosti so stavbou: „Rekonštrukcia cesty III/3093, Mlynica“, zapísanom na LV č.1 v k. ú. Mlynica, a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6100/2, ostatná plocha o výmere 34 m²,
oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6100, ostatná plocha o výmere 898 m²,

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6205/2, ostatná plocha o výmere 325 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6205, ostatná plocha o výmere 660 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6276/3, ostatná plocha o výmere 29 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6276/1, ostatná plocha o výmere 4208 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6208/5, ostatná plocha o výmere 22 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6208, ostatná plocha o výmere 874 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6208/4, ostatná plocha o výmere 28 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6208, ostatná plocha o výmere 874 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6208/3, ostatná plocha o výmere 290 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6208, ostatná plocha o výmere 874 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 6976/2, ostatná plocha o výmere 9 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 6976, ostatná plocha o výmere 551 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7188/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2135 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7188, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3542 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7189/2, ostatná plocha o výmere 9770 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7189, ostatná plocha o výmere 9903 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7190/5, ostatná plocha o výmere 302 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7190, ostatná plocha o výmere 9677 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7190/6, ostatná plocha o výmere 2164 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7190, ostatná plocha o výmere 9677 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7190/7, ostatná plocha o výmere 488 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7190, ostatná plocha o výmere 9677 m²,

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7190/4, ostatná plocha o výmere 182 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7190, ostatná plocha o výmere 9677 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 7192/2, ostatná plocha o výmere 8 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 7192, ostatná plocha o výmere 3800 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 5157/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², zlúčenej z pôvodných parciel registra E KN parcelné číslo 5157/1, ostatná plocha o výmere 2295 m² a E KN parcelné číslo 5157/2, ostatná plocha o výmere 1 m².

ťarchy: podľa LV č. 1

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Obec Mlynica, Mlynica 75, Mlynica, PSČ 059 91, IČO: 326429, spoluvlastnícky podiel 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 15 € pri cene 1,00 € /pozemok
Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 2200172 zo dňa 04.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOTARGET s.r.o., IČO: 53333241, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 11.01.2023 pod číslom G1-1161/2022 a geometrickým plánom č. 2200173 zo dňa 21.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOTARGET s.r.o., IČO: 53333241, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 10.01.2023 pod číslom G1-1232/2022.

B.3

nadobudnutie nehnuteľného majetku v súvislosti so stavbou: „III/3440 Prešov – most cez Sekčov (ul. Solivarská)“, zapísanom na LV č. 2118 v k. ú. Solivar, a to:

- parcely registra E KN parcelné číslo č. 661, záhrada o výmere 24 m²

ťarchy: bez tiarch

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, spoluvlastnícky podiel 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 2 297,52 € pri cene 95,73 € /m²

B.4

nadobudnutie nehnuteľného majetku v súvislosti so stavbou: „Rekonštrukcia cesty III/3541, pred obcou Vagríneč“ v k.ú. Vagríneč, obec Vagríneč, okres Svidník nasledovne:

B.4.1

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 310/3 (diel č. 55), trvalý trávnatý porast o výmere 726 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 468, orná pôda o výmere 4787 m², vedenej na LV č. 387,

ťarchy: Bez zápisu

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1. Maššová Mária r. Mačugová, Ortvaňová 397/13, Košice - Košická Nová Ves, PSČ 040 01, nar. 1.1.1948, SR, spoluvlastnícky podiel ¼,
2. Šimko Alexander r. Šimko, Homolova 2162/6, Bratislava-Dúbravka, PSC 841 02, nar. 30.6.1985, SR, spoluvlastnícky podiel ½
3. Mačugová Anna, Košice, Dvorkinova 760/2, nar. 19.4.1952, SR, spoluvlastnícky podiel ¼,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 1952,94 € , pri cene 2,69 €/m²

B.4.2

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 382/3 (diel č. 56), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1556 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 474, orná pôda o výmere 13570 m², vedenej na LV č. 386,

ťarchy: Bez zápisu

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1. Šimko Marián r. Šimko, Ševčenkova 1080/2, Bratislava, PSC 851 01, nar. 27.9.1983, SR, spoluvlastnícky podiel 17/84,
2. Maššová Mária r. Mačugová, Ortvaňová 397/13, Košice - Košická Nová Ves, PSČ 040 01, nar. 1.1.1948, SR, spoluvlastnícky podiel 17/168
3. Lopatová Mária r. Pechová Ing., Košice, Zombova 19, nar. 20.10.1961, SR, spoluvlastnícky podiel 312/1344
5. Mačugová Anna, Košice, Dvorkinova 760/2, nar. 19.4.1952, SR, spoluvlastnícky podiel 17/168,
6. Andrejková Anna (r. Mačugová), Prešov (SPF), spoluvlastnícky podiel 6/56,
7. Sidlarová Helena (r. Mačugová), Kapišova (SPF), spoluvlastnícky podiel 6/56,
8. Mačugová Mária (zomrela) (SPF), spoluvlastnícky podiel 6/56,

12. Sidlarová Helena r. Mačugová, Kapišová č.36, nar. 29.9.1929, spoluvlastnícky podiel 1/24,

k vlastníkom č. 6, 7, 8 vykonáva správu Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 4185,64 € , pri cene 2,69 €/m²

B.4.3

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 366/3 (diel č. 28), vodná plocha o výmere 110 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 366/5 (diel č. 29), trvalý trávnatý porast o výmere 76 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 366/6 (diel č. 30), vodná plocha o výmere 17 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 366/7 (diel č. 31), trvalý trávnatý porast o výmere 27 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 366/8 (diel č. 32), trvalý trávnatý porast o výmere 6 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 381/1 (diel č. 33), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2443 m²,

oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 127/1, orná pôda o výmere 44559 m², vedenej na LV č. 334,

ťarchy: Bez zápisu

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ladomirová, SR, IČO: 31952216, spoluvlastnícky podiel 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 7206,51 € , pri cene 2,69 €/m²

B.4.4

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 366/4 (diel č. 34), trvalý trávnatý porast o výmere 127 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 381/2 (diel č. 35), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m²,

oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 127/2, orná pôda o výmere 1465 m², vedenej na LV č. 407,

ťarchy: Bez zápisu

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1. Fečová Ľuboslava (r.Cichá), Dlha 556/62, 089 01 Svidník, nar. 28.9.1966, SR, spoluvlastnícky podiel ½,
2. Cichý Ján (MVDr), gen. Svobodu 682/4, 089 01 Svidník, nar. 20.04.1965, SR, spoluvlastnícky podiel ½,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 2052,47 € , pri cene 2,69 €/m²

B.4.5

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 313/2 (diel č. 60), trvalý trávnatý porast o výmere 312 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 382/2 (diel č. 61), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1574 m²,

oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 486/2, orná pôda o výmere 4214 m², vedenej na LV č. 519,

ťarchy: Bez zápisu

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

1. Pacigová Radoslava r. Jurčáková, Bc., Kpt. Nálepku 76/7, Svit, PSČ 059 21, SR, nar. 7.4.1978, spoluvlastnícky podiel ½,
2. Hanák Vladislav r. Hanák, Ladomirová, č. 116, PSČ 090 03, SR, nar. 9.1.1964, spoluvlastnícky podiel ½,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 5073,34 € , pri cene 2,69 €/m² .

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 27/2021 zo dňa 11.10.2021, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom, Košice, IČO: 46193600, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom dňa 26.04.2022 pod číslom G1-304/2022

B.5

nadobudnutie nehnuteľného majetku pod areálom vysunutého pracoviska Hanušovce nad Topľou v k.ú. Ďurďoš , zapísanom na LV č. 308 v k. ú. Ďurďoš, obec Ďurďoš, okres Varnov nad Topľou, a to pozemkov:

- parcely registra E KN číslo 92/28,orná pôda o výmere 562 m²,
- parcely registra E KN číslo 92/213,orná pôda o výmere 350 m²,

ťarchy: bez zápisu

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

5. Kozáková Mária r. Bullová, Jenisejská 1436/67, 040 12 Košice, SR, dátum narodenia: 13.07.1952, spoluvlastnícky podiel: 1/1,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu **1769,28 €**, pri cene **1,94 €/m²**

B.6

nadobudnutie nehnuteľného majetku v súvislosti so stavbou: „Usporiadanie cestnej siete I/68 Plavnica, preložka cesty, a to:

B.6.1

- novovybudovanej preložky cesty III/3157 (k žel. stanici Plavnica) v dĺžke 0,418 km v novom kumulatívnom staničení 0,000 – 0,418 km
- novovybudovanej preložky cesty III/3138 (Plavnica – Malý Lipník) v dĺžke 0,552 km v novom kumulatívnom staničení 1,002 – 1,554 km
- novovybudovaného úseku cesty III/3171 (Plavnica) v dĺžke 0,149 km v novom kumulatívnom staničení 20,948 – 21,097 km
- novovybudovaného úseku cesty III/3144 (Chmeľnica – Plavnica) v dĺžke 0,105 km v novom kumulatívnom staničení 0,000 – 0,105 km

B.6.2

- pôvodného úseku cesty I/68 (Plavnica) v dĺžke 2,138 km v novom kumulatívnom staničení 18,810 – 20,948 km, ako pokračovanie cesty III/3171

- pôvodného úseku cesty I/68 (Chmeľnica – Plavnica) v dĺžke 0,152 km v novom kumulatívnom staničení 0,105 – 0,257 km do cesty III/3144

B.6.3

- pôvodného úseku cesty I/68 (križovatka Ľubovnianske kúpele – križovatka Šambron) v dĺžke 2,708 km v novom kumulatívnom staničení 0,000 – 2,708 km

z výlučného vlastníctva odovzdávajúceho:

Slovenská republika, v správe správcu - Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328,

do výlučného vlastníctva preberajúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, a to **bezodplatne**, na základe právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy o usporiadaní cestnej siete.

C.6

v súlade s § 7 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení **neupotrebitel'nosť nehnuteľného majetku a to:**

C.6.1

- opusteného úseku existujúcej cesty III/3157 so začiatkom v mieste stavebnej úpravy preložky cesty III/3157 a s koncom v mieste ukončenia stavebnej úpravy cesty III/3157 (žel. stanica Plavnica) v dĺžke 0,381 km v pôvodnom kumulatívnom staničení 0,000 – 0,381 km. Úsek navrhnutý na vyradenie a fyzickú likvidáciu bude odstránený v dĺžke 247 m a v dĺžke 134 m využitý ako teleso prístupu chodcov k železničnej stanici Plavnica

C.6.2

- opusteného úseku existujúcej cesty III/3138 so začiatkom v mieste stavebnej úpravy preložky cesty III/3138 a s koncom v mieste ukončenia stavebnej úpravy cesty III/3138 (Plavnica – Malý Lipník) v dĺžke 0,543 km v pôvodnom kumulatívnom staničení 1,002 – 1,538 km. Úsek navrhnutý na vyradenie a fyzickú likvidáciu bude odstránený v dĺžke 451m, v dĺžke 92 m využitý ako teleso poľnej prístupovej cesty.

za splnenia odkladacej podmienky, že Ministerstvo dopravy SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie.

D.6

v súlade s § 16 ods. 1 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení **vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku a to:**

D.6.1

- opusteného úseku existujúcej cesty III/3157 so začiatkom v mieste stavebnej úpravy preložky cesty III/3157 a s koncom v mieste ukončenia stavebnej úpravy cesty III/3157 (žel. stanica Plavnica) v dĺžke 0,381 km v pôvodnom kumulatívnom staničení 0,000 – 0,381 km. Úsek navrhnutý na vyradenie a fyzickú likvidáciu bude odstránený v dĺžke 247 m a v dĺžke 134 m využitý ako teleso prístupu chodcov k železničnej stanici Plavnica

D.6.2

- opusteného úseku existujúcej cesty III/3138 so začiatkom s mieste stavebnej úpravy preložky cesty III/3138 a s koncom v mieste ukončenia stavebnej úpravy cesty III/3138 (Plavnica – Malý Lipník) v dĺžke 0,543 km v pôvodnom kumulatívnom staničení 1,002 – 1,538 km. Úsek navrhnutý na vyradenie a fyzickú likvidáciu bude odstránený v dĺžke 451m, v dĺžke 92 m využitý ako teleso poľnej prístupovej cesty.

za splnenia odkladacej podmienky, že Ministerstvo dopravy SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie.

B.7

zmenu uznesenia č. 1044/2022 z 39. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 30.08.2022 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – kúpa nasledovne:

vypúšťa sa text v znení:

28. Želonka Vojtech r. Želonka, nar. 04.02.1929, bytom Haligovce č. 36, 065 34, Haligovce, SR, spoluvlastnícky podiel: 5/24

29. Želonka Andrej r. Želonka, nar. 17.07.1960, bytom Haligovce č. 36, 065 34, Haligovce, SR, spoluvlastnícky podiel: 5/24

a nahrádza sa novým textom v znení:

20. Želonka Andrej r. Želonka, nar. 17.07.1960, bytom Haligovce č. 36, 065 34, Haligovce, SR, spoluvlastnícky podiel: 5/12

B.8

zmenu uznesenia č. 1050/2022 z 39. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 30.08.2022 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – kúpa nasledovne:

1.

v bode A.11

vypúšťa sa text v znení:

Po r č.	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel		
5	<i>Španková Marta r. Lukáčová, Ing., Františka Klimeša 692/2, Liptovský Mikuláš - Palúdzka, PSČ 031 01,</i>	23	/	210

a nahrádza sa novým textom v znení:

Po r č.	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel		
5	<i>Španko Jaroslav r. Španko, Františka Klimeša 692/2, Liptovský Mikuláš - Palúdzka, PSČ 031 01</i>	23	/	210

2.

v bode A.37

vypúšťa sa text v znení:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1941/35 (diel č. 12), ostatná plocha o výmere 5 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 596/1, orná pôda o výmere 1710 m², vedenej na LV č. 596, k.ú. Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov,

Po rč.	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel		
1	<i>Nemcová Mária r. Sedláková, 082 53, Petrovany, č. 381, SR</i>	1	/	8

a nahrádza sa novým textom v znení:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1941/35 (diel č. 12), ostatná plocha o výmere 5 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 596/1, orná pôda o výmere 1710 m², vedenej na LV č. 2908, k.ú. Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov,

Po r č.	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel		
1	<i>Chlupová Jana r. Nemcová, Petrovany, č. 381, PSC 082 53</i>	1	/	8

3.

v bode A.38

vypúšťa sa text v znení:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1947/54 (diel č. 78), zastavaná plocha o výmere 19 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 580/4, orná pôda o výmere 8813 m², vedenej na LV č. 681, k.ú. Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov,

Po r č.	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel		
1	<i>Nemcová Mária r. Sedláková, 082 53, Petrovany, č. 381</i>	1	/	3

a nahrádza sa novým textom v znení:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1947/54 (diel č. 78), zastavaná plocha o výmere 19 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 580/4, orná pôda o výmere 8813 m², vedenej na LV č. 2907, k.ú. Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov,

Po r č.	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel		
1	<i>Chlupová Jana r. Nemcová, Petrovany, č. 381, PSC 082 53</i>	1	/	3

B.9

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zámenu nehnuteľného majetku** medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe Strednej odbornej školy ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, 085 01 Bardejov, IČO: 36155993 a Mestom Bardejov, Radničné námestie 16/16, 085 01 Bardejov, IČO: 00327379, **bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov** nasledovne:

B.9.1.

Prešovský samosprávny kraj prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Mesto Bardejov nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok vedený v k.ú. Bardejov, a to:

- novovytvorenú parcela registra C KN, parcelné číslo 3490/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², odčlenenú od parcely registra C KN, parcelné číslo 3490/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14975 m² zapísanej na LV č. 14730, geometrickým plánom č. 36494429-60/2022, vyhotoveným GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., Bardejov, IČO: 36 494 429, zo dňa 17.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 24.06.2022 pod číslom G1-581/2022,

spoluvlastnícky podiel 1/1,
t'archy: podľa LV 14730

B.9.2.

Mesto Bardejov prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok vedený v k.ú. Bardejov, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN parcelné číslo 3494/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², odčlenenú od parcely registra C KN, parcelné číslo 3494/4, záhrada o výmere 2728 m² zapísanej na LV č. 6279 geometrickým plánom č. 36494429-60/2022, vyhotoveným GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., Bardejov, IČO: 36 494 429, zo dňa 17.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 24.06.2022 pod číslom G1-581/2022

spoluvlastnícky podiel 1/1,
t'archy: podľa LV 6279

- parcelu registra C KN parcelné číslo 3493/33, vodná plocha o výmere 49 m²,
- parcelu registra C KN parcelné číslo 4279/67, vodná plocha o výmere 71 m², odčlenené od parcely registra E KN, parcelné číslo 5664/34, vodná plocha o výmere 121053 m² zapísanej na LV č. 11832, geometrickým plánom č. 36494429-60/2022, vyhotoveným GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., Bardejov, IČO: 36 494 429, zo dňa 17.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 24.06.2022 pod číslom G1-581/2022

spoluvlastnícky podiel 1/1,
t'archy: podľa LV 11832

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je v tomto prípade zosúladienie skutkového stavu s právnym z dôvodu rekonštrukcie a doplnenia oplotenia areálu školy

B.10

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zámenu nehnuteľného majetku** medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe Strednej zdravotníckej školy, Sládkovičova 36, 080 01 Prešov, IČO: 00606804 a Atrium n. o., Dilongova 15, 080 01 Prešov, IČO: 45745692, **bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov** nasledovne:

B.10.1.

Prešovský samosprávny kraj prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Atrium n. o., Prešov nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 12896 v k. ú. Prešov, a to:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 4573/18, zastavaná plocha o výmere 29 m² odčlenenú od parcely registra C KN, parcelné číslo 4573/12, zastavaná plocha o výmere 323 m² zapísanú na LV č. 12896, geometrickým plánom č. 155/2022, vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák - GeoReal, Prešov, IČO: 47660635, zo dňa 18.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 30.01.2023 pod číslom G1-147/2023,
- spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez tiarch

B.10.2

Atrium n. o., Prešov prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 13216 v k. ú. Prešov, a to:

novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 4573/17, zastavaná plocha o výmere 29 m² odčlenenú od parcely registra C KN, parcelné číslo 4573/10, zastavaná plocha o výmere 1018 m² zapísanú na LV č. 13216, geometrickým plánom č. 155/2022, vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák - GeoReal, Prešov, IČO: 47660635, zo dňa 18.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 30.01.2023 pod číslom G1-147/2023, spoluvlastnícky podiel 1/1, t'archy: bez tiarch

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou nehnuteľného majetku si PSK majetkovo právne vysporiada pozemok prislúchajúci k telocvični Strednej zdravotníckej školy.

B.11

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859 nasledovne:

- časť cesty III/3608 v k. ú. Skrabské, okres Vranov nad Topľou v dĺžke 0,155 km kumulatívnom v staničení km 3,791 – 3,946 na základe právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy SR o usporiadaní cestnej siete

do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Vyšný Žipov, IČO: 00332844

za kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro) za splnenia odkladacej podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej Republiky vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie ako predmet prevodu a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedený úsek cesty III/3608 v dĺžke 0,155 km sa nachádza v intraviláne obce Skrabské v okrese Vranov nad Topľou. Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle cestného zákona charakter miestnej cesty, úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, správca navrhuje vyradiť túto časť cesty III/3608 z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK a zaradiť do siete miestnych ciest.

B.12

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 114/2023 zo dňa 17.04.2023 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

vypúšťa sa pôvodný text časti uznesenia v znení:

- časť parcely registra C KN, parcelné číslo 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m², výmera prenajímaného nehnuteľného majetku v zmysle situačnej mapy predstavuje 32 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez tiarch

pre nájomcu – **mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283**, za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného: 62,72 €/rok (t.j. 1,96 €/m²/rok).

Doba nájmu: odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o povolení stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“.

a nahrádza sa novým textom v znení:

- časť parcely registra C KN, parcelné číslo 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m², výmera prenajímaného nehnuteľného majetku v zmysle situačnej mapy predstavuje 50 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez tiarch

pre nájomcu – **mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283**, za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného: 98,00 €/rok (t.j. 1,96 €/m²/rok).

Doba nájmu: doba určitá odo dňa odovzdania staveniska do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“.

B.13

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO: 37936859**, nachádzajúceho sa v k.ú. Vlková, obec Vlková, okres Kežmarok, vedený na LV. Č 243, a to:

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 460/8 o výmere 67 m², odčlenená geometrickým plánom č. 87/2023 zo dňa 21.07.2023 vypracovaným Ing. Jánom Maniakom – GEODET od parcely registra KN C č. 460/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 7458 m²,
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 459/4 o výmere 532 m² odčlenená geometrickým plánom č. 87/2023 zo dňa 21.07.2023 vypracovaným Ing. Jánom Maniakom – GEODET od parcely č.459/2, ostatná plocha, o celkovej výmere 4787 m².

Celková prenajatá výmera je 599 m².

pre nájomcu – **Obec Vlková, Vlková 107, 059 72, IČO: 00326704**, za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného: 1,- € počas celej doby nájmu

Účel nájmu: realizácia a následná prevádzka stavby: „Chodník pri kaštieli II v obci Vlková“

Doba nájmu: doba určitá 6 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Ďalšie podmienky, ktoré musia byť dodržané:

Nájomca uhradí všetky náklady spojené s realizáciou stavby a s jej obvyklým udržiavaním.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet nájmu bude využitý na verejnoprospešný účel a bude slúžiť verejnosti, obyvateľom a návštevníkom obce..

B.14

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, a to:

nebytové priestory o celkovej výmere 79,94 m² v nehnuteľnosti so súpisným číslom 5043 na pozemku registra KN C parcelné číslo 852/1 zapísanej na LV č. 13515 k. ú.: Prešov, obec: Prešov, okres: Prešov v časti budovy B, suterén pre nájomcu - **SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov**, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO:31718523, za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného okrem platieb za energie a služby spojené s nájmom: **30,- €/m²/rok**

Účel nájmu: zabezpečenie efektívnej výroby a dodávky tepla do objektu administratívnej budovy na Námestí mieru 2, 08001 Prešov

Doba nájmu: doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Ďalšie podmienky, ktoré žiadame aby boli dodržané:

- každoročná možnosť úpravy výšky nájomného o mieru kladnej inflácie v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, ako centrálny dodávateľ tepla do budovy Prešovského samosprávneho kraja má v súčasnosti uzatvorenú platnú zmluvu o dodávke tepla s Prešovským samosprávnym krajom. Nájomná zmluva, ktorej predmetom bol nájom nehnuteľného majetku - kotolne bola uzatvorená na dobu určitú. Zabezpečenie plynulej dodávky tepla do administratívnej budovy bezprostredne súvisí s prevádzkou kotolne.

B.15

A.1.

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a jej odpísanie z účtovnej evidencie správcov majetku: Domov v Poloninách, 067 68 Nová Sedlica 50, IČO: 37944584, vedenej voči zosnulej **Valérii Gálovej**, vo celkovej čiastke **4.829,78 Eur**, z dôvodu, že dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka.

A.2.

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky a jej odpísanie z účtovnej evidencie Úradu Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 vedenej voči **spoločnosti SOFYC Clinic, s. r. o.**, Bardejovská 2103/24 vo výške **16 116,32 Eur**, z dôvodu, že ide o bezvýsledné vymáhania od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať.

B.16

A.1.

vstup do projektu pod názvom „**Rekonštrukcia múzea - Komplexná obnova meštianskych domov, vrátane dvorov**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Ministerstva dopravy SR: „Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov“,

A.2.

podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) **Krajským múzeom v Prešove** za účelom realizácie projektu s predpokladanou výškou NFP **3 257 744,08 €**,

A.3.

poskytnutie finančných prostriedkov pre Krajské múzeum v Prešove vo výške NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

A.4.

financovanie neoprávnených výdavkov vo výške max. 1 988 121,71 € zo zdrojov PSK.

B.17

A.1.

vstup **Šarišského múzea**, Bardejov do projektu pod názvom „**Múzeum moja prazestrzeń czasu / Múzeum, priestor pre čas**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027,

A.2.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) Šarišským múzeom, Bardejov za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 1 867 205 €**,

A.3

poskytnutie finančných prostriedkov pre Šarišské múzeum, Bardejov na spolufinancovanie projektu vo výške 149 377 € a poskytnutie finančných prostriedkov vo výške schváleného NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

A.4.

financovanie neoprávnených výdavkov vo výške max. 5% z rozpočtu projektu zo zdrojov PSK.

B.18

A.1

v prvej vete sa text v znení „s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. 353 910,- €, v tom kapitálové výdavky 242 000 eur, bežné výdavky 111 910 eur nahrádza textom „**s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. 399 548,15 €, v tom kapitálové výdavky 287 638,15, bežné výdavky 111 910 eur**“,

A.2

text v znení „zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov zo zdrojov PSK“ sa nahrádza novým textom v znení: „**zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK max. vo výške 45 638,15 €**“.

B.19

financovanie neoprávnených kapitálových výdavkov v rámci projektu „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry SPŠ strojníckej, Duklianska 1, Prešov“ v celkovej výške 75 137,56 €.

B.20

A.1.

Predloženie žiadosti o rozdelenie projektu „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ elektrotechnickej, Hlavná 1400/1, Poprad- Matejovce – I.etapa“; ITMS

kód:302021BDL4 **na fázy** za predpokladu finančného plnenia oboch fáz projektu v celkovej výške schválených oprávnených výdavkov **8 109 936,70 Eur** (kapitálové výdavky).

A.2.

Určenie finančné plnenie **I. fázy projektu** uvedeného v bode A.1. **minimálne 30%** z celkových oprávnených výdavkov na schválený projekt v rámci programového obdobia 2014 – 2020, čo predstavuje sumu minimálne **2 432 882, 00 Eur** (kapitálové výdavky).

A.3.

Zabezpečenie finančných prostriedkov **na financovanie II. fázy projektu** uvedeného v bode A.1 v celkovej výške maximálne **70% z celkových oprávnených výdavkov projektu** , čo predstavuje sumu maximálne **5 676 955, 00 Eur** (kapitálové výdavky)v rámci programového obdobia 2021 – 2027 v rámci programu OP Slovensko.

A.4.

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie výdavkov **v rámci II. fázy projektu uvedeného v bode A.1 s výškou spolufinancovania 8% z celkových oprávnených výdavkov**, čo predstavuje sumu maximálne **454 200,00 Eur** (kapitálové výdavky).

A.5.

Zabezpečenie finančných prostriedkov **na krytie neoprávnených výdavkov v rámci II. fázy projektu vo výške 2 171 520, 00 Eur** (kapitálové výdavky) ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce v rámci projektu uvedeného v bode A.1 a celkových výdavkov rozpočtu stavby po ukončení procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (ide o vecne oprávnené výdavky identifikované nad rámec alokácie uvedeného projektu v bode A.1).

B.21

Kapitálové výdavky nad rámec schváleného nenávratného finančného príspevku pre investičnú akciu „**Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov**“ v celkovej výške **66 453,11 EUR s DPH**.

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. odporúč a

A.1 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 4821, v k.ú. Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, a to:

- na pozemku registra E KN, parcelné číslo 1973, ostatná plocha o výmere 1409 m²,

ťarchy: podľa LV,

v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, IČO: 00327379,

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrickej VN prípojky, stavebný objekt: „SO 05 – VN prípojka k vodojemu“, vrátane jej ochranného pásma pre stavbu: „**Rozšírenie vodovodnej siete v Meste Lipany**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie elektrickej VN prípojky, vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej VN prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Vecné bremeno je určené geometrickým plánom č. 43891543-8/2023, ktorý bol vyhotovený - ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43891543, dňa 10.05.2023, úradne overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 31.05.2023 pod číslom G1-309/2023.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná vo výške 1,00-€.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.2 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 220, v k.ú. Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov, a to:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 2815/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2208 m²,

ťarchy: podľa LV 220

v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972.

na umiestnenie stavby: „**Oddychová zóna pod hradom, Veľký Šariš**“, objekt „**Vodovod pitnej vody – SO 16a Automatická tlaková stanica**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a automatickej tlakovej stanice vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia a automatickej tlakovej stanice,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 75/2023 v rozsahu 33 m² (diel 1). Geometrický plán č. 75/2023 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 8.6.2023 spracovateľom Ing. Jozefom Kaščákom – GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635.

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,00-€.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.3 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 792, v k.ú. Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad, a to:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 6167, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3610 m²,

ťarchy: bez zápisu,

v prospech oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739,

na umiestnenie inžinierskej siete – plynového potrubia, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „**IBV Medzi Vodami**“, **objekt SO 04 Rozšírenie distribučného plynovodu** spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie plynového potrubia a jeho príslušenstva vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly plynového potrubia a jeho príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 18/2023 v rozsahu **63 m²** (diel 1). Geometrický plán č. 18/2023 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 5.5.2023 spracovateľom Ing. Ivanom Tóthom, ul. Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32 87 10 74, úradne overený dňa 21.06.2023 pod číslom G1-487/2023.

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 230/2023 zo dňa 27.06.2023, vyhotovenom Ing. Jozefom Záhradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **143,69-€ celkom**.

3. zmluvnú pokutu pre investora vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.4 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 2581, v k.ú. Krivany, obec Krivany, okres Sabinov, a to:

- na pozemku registra E KN, parcelné číslo 1021/1, ostatná plocha o výmere 20777 m²,

ťarchy: v zmysle LV 2581

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany, IČO: 00 327 298,

na umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, vrátane jej ochranného pásma pre stavbu: „**Krivany – kanalizácia, rozšírenie kanalizácie na ul. Hlavná**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačnej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná vo výške 1,00-€.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.5 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Spojená škola Svidník, Centrálna 464, Svidník, IČO: 37947931 zapísanom na LV č. 3093, v k.ú. Svidník, okres Svidník, a to:

- parcela registra C KN, číslo 1060/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 766 m²,

ťarchy: bez zápisu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri Salaši 2, 040 17 Košice, IČO: 36474711

na umiestnenie inžinierskej siete – telekomunikačné optické vedenie, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**Pripojenie JOHRAmont s.r.o. na verejnú telekomunikačnú sieť DELTA ONLINE spol. s.r.o.**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie telekomunikačného optického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly telekomunikačného optického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m².

Odplata za zriadenie vecného bremena všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.6 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 2485, v k. ú. Nižná Šebastová, obec Prešov, okres Prešov:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 3325, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11234 m²,

ťarchy: v zmysle LV 2485

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 36 697 109,

na umiestnenie inžinierskej siete – splaškovej kanalizácie, vrátane jej ochranného pásma pre stavbu: „**Rozšírenie odkanalizovania územia k.ú. Nižná Šebastová – I. etapa**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly splaškovej kanalizácie,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre investora vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.7 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 1399, v k. ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1584, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23057 m²,

táarchy: v zmysle LV 1399

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,

na umiestnenie inžinierskej siete – telekomunikačného vedenia a jeho príslušenstva, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**FTTH_PO_IBV_Zaborske_Berner**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie telekomunikačného vedenia a jeho príslušenstva vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly telekomunikačného vedenia a jeho príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.8 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 119, v k.ú. Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, a to:

- na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1583/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 601 m²,

ťarchy: v zmysle LV 119

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,

na prekládku inžinierskych sietí – elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste II/537, križovatka s cestou II/538 - Batizovský potok, Stavebný objekt 291 - 00 Poloestakáda**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena :

- a) strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. zmluvná pokuta sa neuplatňuje, prekládka je vyvolaná činnosťou PSK ako investora stavby

V Prešove dňa 07. 08. 2023

Za správnosť:

Podpredseda komisie

MUDr. Pavol **Slovik**

Sekretár komisie

JUDr. Lýdia **Budziňáková**, MBA

Zapísala:

Mgr. Marianna Demjanovičová, oddelenie majetku

Za overovateľa:

JUDr. Richard **Eliáš**, člen komisie