



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Z Á P I S N I C A

z 47. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 16. 05. 2022

Miesto zasadnutia:

Zasadacia miestnosť Úradu PSK, Námestie mieru 2, Prešov (II. podlažie – malá zasadačka PSK)

Čas zasadnutia:

13:00 hod.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

2. Kúpa

- 2.1 Návrh na zmenu uznesenia č.762/2021 z 28. Zastupiteľstva PSK zo dňa 21.06.2021 v k. ú. Prešov – Prešov Park 1, s. r. o.
- 2.2 Návrh na zmenu uznesenia č.761/2021 z 28. Zastupiteľstva PSK zo dňa 21.06.2021 v k. ú. Prešov – Prešov Park 2, s. r. o.
- 2.3 Návrh na zmenu uznesenia č.755/2021 z 28. Zastupiteľstva PSK zo dňa 21.06.2021 v k. ú. Prešov – Jozef Jurášek.
- 2.4 Návrh na zrušenie uznesenia č. 517/2020 z 21. Zastupiteľstva PSK zo dňa 22.06.2020 a schválenie majetkového prevodu nehnuteľného majetku v k. ú. Prešov – RoTTeL Energy s.r.o.

3. Majetkové prevody nehnuteľného majetku PHOZ

- 3.1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (pozemok k.ú. Lackovce)

4. Obchodné verejné súťaže

- 4.1 Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 883/2021 zo dňa 06.12.2021 (Budova školských dielní s pozemkom k.ú. Kučín nad Ondavou).
- 4.2 Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 659/2021 zo dňa 15.02.2021 v znení uznesenia č. 764/2021 zo dňa 21.06.2021 a č. 882/2021 zo dňa 06.12.2021 (SPŠ Drevárska, k.ú. Ľubotice).
- 4.3 Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 718/2021 zo dňa 03.05.2021 v znení uznesenia č. 792/2021 zo dňa 30.08.2021 a č.880/2021 zo dňa 06.12.2021 (OVS Sabinov, Kukučínova).
- 4.4 Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 696/2021 zo dňa 29.03.2021 a č. 881/2021 zo dňa 06.12.2021 (Školský internát Sabinov, budova a pozemok v k. ú. Sabinov).

5. Zriadenie vecného bremena

- 5.1 Zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku PSK „Rekonštrukcia objektu knižnice P. O. Hviezdoslava“.
- 5.2 Zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku PSK v k. ú. Mlynčeky v správe SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 5.3 Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku PSK v k. ú. Mlynčeky v správe SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 5.4 Návrh na zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k.ú. Kežmarok v rámci stavby: „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, Školská hala a dielne, Pradiareň“
- 5.5 Návrh na zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k.ú. Brestov, v súvislosti s realizáciou stavby: „Optická sieť M.S.Profi – prepojenie obcí“
- 5.6 Návrh na zriadenie budúcich vecných bremien na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Bijacovce položenie kanalizácie.

6. Nájom nehnuteľného majetku PSK – PHOZ

- 6.1 Nájom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa – kancelárske priestory pre Ministerstvo kultúry SR.
- 6.2 Nájom nehnuteľného majetku PSK v k.ú. Prešov – prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok pre Mesto Prešov – stavba „Chodník ul. Pod Táborom – k Poliklinike“
- 6.3 Nájom nehnuteľného majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa - Súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi Keraming a.s. a Matejovský Zámoček s.r.o.

7. Prerokovanie účtovnej závierky FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o. za rok 2021 a schválenie vysporiadania hospodárskeho výsledku.

8. Rôzne

- 8.1 Návrh na zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k.ú. Čemerné, v súvislosti s realizáciou stavby: „Vranov n.T – Chodník v križovatke ulíc Prešovská – Herľanská“

9. Záver

K bodu:

1. Otvorenie

Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie: Otvoril zasadnutie, privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

Za overovateľa navrhol: Mgr. Kamil Sepeši podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa 0 nehlasoval: 0

Za overovateľa bol zvolený: Mgr. Kamil Sepeši

2. Kúpa

- 2.1 Návrh na zmenu uznesenia č.762/2021 z 28. Zastupiteľstva PSK zo dňa 21.06.2021 v k. ú. Prešov – Prešov Park 1, s. r. o.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod I. B.1 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

- 2.2 Návrh na zmenu uznesenia č.761/2021 z 28. Zastupiteľstva PSK zo dňa 21.06.2021 v k. ú. Prešov – Prešov Park 2, s. r. o.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod I. B.2 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

- 2.3 Návrh na zmenu uznesenia č.755/2021 z 28. Zastupiteľstva PSK zo dňa 21.06.2021 v k. ú. Prešov – Jozef Jurášek.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod I. B.3 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

- 2.4 Návrh na zrušenie uznesenia č. 517/2020 z 21. Zastupiteľstva PSK zo dňa 22.06.2020 a schválenie majetkového prevodu nehnuteľného majetku v k. ú. Prešov – RoTTeL Energy s.r.o.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod I. B.4 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

3. Majetkové prevody nehnuteľného majetku PHOZ

- 3.1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (pozemok k.ú. Lackovce)

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod I. B.5 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

4. Obchodné verejné súťaže

- 4.1 Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 883/2021 zo dňa 06.12.2021 (Budova školských dielní s pozemkom k.ú. Kučín nad Ondavou).

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod I. B.6 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

- 4.2 Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 659/2021 zo dňa 15.02.2021 v znení uznesenia č. 764/2021 zo dňa 21.06.2021 a č. 882/2021 zo dňa 06.12.2021 (SPŠ Drevárska, k.ú. Ľubotice).

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: ponížovanie kúpnej ceny nie o 10% ale aspoň o 50%. Pri predaji komunikovať a ponúkať nehnuteľnosti aj samospráve.

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod I. B.7 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

- 4.3 Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 718/2021 zo dňa 03.05.2021 v znení uznesenia č. 792/2021 zo dňa 30.08.2021 a č.880/2021 zo dňa 06.12.2021 (OVS Sabinov, Kukučínova).

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod I. B.8 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

- 4.4 Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 696/2021 zo dňa 29.03.2021 a č. 881/2021 zo dňa 06.12.2021 (Školský internát Sabinov, budova a pozemok v k. ú. Sabinov).

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod I. B.9 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

5. Zriadenie vecného bremena

- 5.1 Zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku PSK „Rekonštrukcia objektu knižnice P. O. Hviezdoslava“.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod II. A.1 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16.05.2022)

5.2 Zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku PSK v k. ú. Mlynčeky v správe SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod II. A.2 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16.05.2022)

5.3 Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku PSK v k. ú. Mlynčeky v správe SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku v prospech oprávneného z vecného bremena.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod II. A.3 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16.05.2022)

5.4 Návrh na zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k.ú. Kežmarok v rámci stavby: „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, Školská hala a dielne, Pradiareň“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod II. A.4 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16.05.2022)

5.5 Návrh na zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k.ú. Brestov, v súvislosti s realizáciou stavby: „Optická sieť M.S.Profi – prepojenie obcí“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod II. A.5 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16.05.2022)

5.6 Návrh na zriadenie budúcich vecných bremien na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Bijacovce položenie kanalizácie.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod II. A.6 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16.05.2022)

6. Nájom nehnuteľného majetku PSK – PHOZ

- 6.1 Nájom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa – kancelárske priestory pre Ministerstvo kultúry SR.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod I. B.10 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

- 6.2 Nájom nehnuteľného majetku PSK v k.ú. Prešov – prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok pre Mesto Prešov – stavba „Chodník ul. Pod Táborom – k Poliklinike“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod I. B.11 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

- 6.3 Nájom nehnuteľného majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa - Súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi Keraming a.s. a Matejovský Zámoček s.r.o.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod I. B.12 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

7. Prerokovanie účtovnej závierky FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o. za rok 2021 a schválenie vysporiadania hospodárskeho výsledku.

Ing. Peter Makara, vedúci Odboru financií: Uviedol tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: . P. Makara ospravedlnil neúčast' konateľa spoločnosti p. Mochňackého. Pripravený materiál vo forme schvaľuje nebol prijatý. Poslanci sa oboznámili s materiálom a vzali ho len na vedomie.

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia a požiadal poslancov za hlasovanie, vo forme berie na vedomie.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v znení berie na vedomie (viď. Bod III. Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

8. Rôzne

- 8.1 Návrh na zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k.ú. Čemerné, v súvislosti s realizáciou stavby: „Vranov n.T – Chodník v križovatke ulíc Prešovská – Herľanská“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod II. A.8 Uznesenia č. 47/2022 zo dňa 16. 05.2022)

9. Záver

Mgr. Štefan Pčola, podpredseda komisie predniesol informatívnu správu týkajúcu sa žiadosti o kúpu parkoviska, budovy bývalej dielne a príslušného pozemku Súkromnej spojenej školy a Krajského autistického centra Prešov, n. o. :

- a) Súkromná spojená škola má záujem o odkúpenie celej súvislej časti pozemku od parkoviska po starú budovu dielne vrátane na parcele 4687/8 pre potreby školy
- b) Pozemok za bývalou dielňou je to časť pozemku 4687/1 pre potreby Krajského autistického centra prešov, n. o. pre potreby vybudovania špecializovaného zariadenia pre klientov s autizmom.

V závere sa poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie komisie

V Prešove dňa 16. 05. 2022

Za správnosť:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
sekretárka komisie

Mgr. Štefan Pčola
predseda Komisie správy majetku

Zapísala:

Za overovateľov:

Mgr. Marianna Demjanovičová
oddelenie majetku

Mgr. Kamil Sepeši
člen komisie