



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Z Á P I S N I C A

z 44. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 14. 03. 2022

Miesto zasadnutia:

Zasadacia miestnosť Úradu PSK, Námestie mieru 2, Prešov (II. podlažie – malá zasadačka PSK)

Čas zasadnutia:

14:00 hod.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

2. Kúpa

2.1 Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK z vlastníctva súkromných vlastníkov v k.ú. Bajerov, pre stavbu : „II/547 Prešov-Klenov“

2.2 Návrh na zmenu uznesenia č.468/2017 z 23. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 21.februára 2017 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku -kúpa

2.3. Prevod nehnuteľného majetku – časti úseku miestnej cesty v k.ú Zlatník z výlučného vlastníctva predávajúceho - Obec Zlatník do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj

2.4. Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú Petrovany a Močarmany z výlučného vlastníctva predávajúceho - Obec Petrovany do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj

2.5 Uzatvorenie Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve medzi mestom Levoča a Prešovským samosprávnym krajom (k. ú. Levoča)

2.6 Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva VSD, a.s do vlastníctva PSK v k.ú. Humenné – Trafostanica.

3. Majetkové prevody nehnuteľného majetku PHOZ

3.1. Predaj spoluvlastníckeho podielu mesto Stará Ľubovňa ako PHOZ.

3.2. Návrh na schválenie zámeny farnosť Sedliská k.ú. Sedliská ako PHOZ

3.3 Uzatvorenie Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve medzi MH Invest, a.s. a Prešovským samosprávnym krajom (k. ú. Orkucany) ako PHOZ

3.4 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Konkoľ, Tiritová)

3.5 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Vlkolinská)

3.6 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Benková)

4. Nájom nehnuteľného majetku PHOZ

- 4.1 Nájom nehnuteľného majetku PSK v správe správcu SOŠ polytechnická a služieb arm. Gen L. Svobodu Svidník – prípad hodný osobitného zreteľa – časť pozemku – ihrisko pre Senior Klub SK

5. Zriadenie vecného bremena

- 5.1 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Humenné v rámci stavby: „Humenné, 1. mája, poliklinika – TS“
- 5.2 Návrh na zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k.ú. Drienica, v súvislosti s realizáciou stavby: „Drienica Gacky – VKV – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- 5.3 Návrh na zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Poprad v rámci stavby: „Active Zone Poprad“
- 5.4 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Kežmarok v rámci stavby: „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry-Pradiareň“

6. Informácia o zaslaní výzvy Slovenskému pozemkovému fondu

7. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok

8. Rôzne

- 8.1 Návrh na zmenu uznesenia č. 292/2019 z 15. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 26. augusta 2019 k nájmu nehnuteľného majetku - PHOZ

9. Záver

K bodu:

1. Otvorenie

MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie: Otvoril zasadnutie, privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

Za overovateľa navrhol: Mgr. Kamil Sepeši

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa 0 nehlasoval: 0

Za overovateľa bol zvolený Mgr. Kamil Sepeši

2. Kúpa

2.1 Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK z vlastníctva súkromných vlastníkov v k.ú. Bajerov, pre stavbu : „II/547 Prešov-Klenov“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.1 Uznesenia č. 44/2021 zo dňa 14. 03 .2022)

2.2 Návrh na zmenu uznesenia č.468/2017 z 23. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 21.februára 2017 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku - kúpa

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeneho materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.2 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14. 03 .2022)

2.3 Prevod nehnuteľného majetku – časti úseku miestnej cesty v k.ú Zlatník z výlučného vlastníctva predávajúceho - Obec Zlatník do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeneho materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.3 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14. 03 .2022)

2.4 Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú Petrovany a Močarmany z výlučného vlastníctva predávajúceho - Obec Petrovany do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeneho materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.4 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14.03.2022)

2.5 Uzatvorenie Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve medzi mestom Levoča a Prešovským samosprávnym krajom (k. ú. Levoča)

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeneho materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.5 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14. 03 .2022)

2.6 Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva VSD, a.s do vlastníctva PSK v k.ú. Humenné – Trafostanica.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeneho materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.6 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14. 03 .2022)

3. Majetkové prevody nehnuteľného majetku PHOZ

3.1 Predaj spoluvlastníckeho podielu mesto Stará Ľubovňa ako PHOZ.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeneho materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod B.7 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14.03.2022)

3.2 Návrh na schválenie zámény farnosť Sedliská k.ú. Sedliská ako PHOZ

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod B.8 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14.03.2022)

3.3 Uzatvorenie Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve medzi MH Invest, a.s. a Prešovským samosprávnym krajom (k. ú. Orkucany) ako PHOZ

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod B.9 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14.03.2022)

3.4 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Konkoľ, Tiritová)

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod B.10 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14.03.2022)

3.5 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Vlkolinská)

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod B.11 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14.03.2022)

3.6 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Benková)

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia
Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. bod B.12 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14.03.2022)

4. Nájom nehnuteľného majetku PHOZ

4.1 Nájom nehnuteľného majetku PSK v správe správcu SOŠ polytechnická a služieb arm. Gen L. Svobodu Svidník – prípad hodný osobitného zreteľa – časť pozemku – ihrisko pre Senior Klub SK

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh
Diskusia: bez diskusie
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.13 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14. 03 .2022)

5. Zriadenie vecného bremena

5.1 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Humenné v rámci stavby: „Humenné, 1. mája, poliklinika – TS“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod A.1 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14.03.2022)

5.2 Návrh na zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k.ú. Drienica, v súvislosti s realizáciou stavby: „Drienica Gacky – VKV – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod A.2 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14. 03 .2022)

5.3 Návrh na zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Poprad v rámci stavby: „Active Zone Poprad “

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod A.3 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14. 03 .2022)

5.4 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Kežmarok v rámci stavby: „ Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry-Pradiareň “

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod A.4 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14. 03 .2022)

6. Informácia o zaslaní výzvy Slovenskému pozemkovému fondu

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Berie na vedomie: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

7. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok

Ing. Peter Makara, vedúci Odboru financií: Uviedol tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.15 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14. 03 .2022)

8. Rôzne

- 8.1 Návrh na zmenu uznesenia č. 292/2019 z 15. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 26. augusta 2019 k nájmu nehnuteľného majetku - PHOZ

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 10 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.14 Uznesenia č. 44/2022 zo dňa 14. 03 .2022)

9. Záver

MUDr. Patrik Mihaľ, predseda komisie: poďakoval sa prítomným za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie komisie

V Prešove dňa 14. 03. 2022

Za správnosť:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
sekretárka komisie

MUDr. Patrik Mihaľ
predseda Komisie správy majetku

Zapísala:

Za overovateľov:

Mgr. Zuzana Badidová
oddelenie majetku

Mgr. Kamil Sepeši
člen komisie