



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

## Z Á P I S N I C A

**42. zasadnutie Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve PSK – On line, dňa 17.01.2022 o 13:00 hod.**

**Program zasadnutia:**

**1. Otvorenie**

**2. Kúpa**

2.1 Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK, pre stavbu : „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“, k.ú. Vranov nad Topľou

2.2 Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK, pre stavbu : „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“, k.ú. Čemerné

2.3 Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Lopúchov z výlučného vlastníctva predávajúceho - Obec Lopúchov do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj

2.4 Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Štrba z výlučného vlastníctva predávajúceho - Obec Štrba do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj

2.5 Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Kvakovce z výlučného vlastníctva predávajúceho - Obec Kvakovce do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj

**3. Majetkové prevody nehnuteľného majetku PHOZ**

3.1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – ZÁMENA (k.ú. Kežmarok)

3.2 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Červeňáková)

3.3 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Bašista. Červeňáková)

3.4 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Germičová)

3.5 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Sekáčová)

3.6 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Halčíšáková)

3.7 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany - Gáll)

**4. Nájom nehnuteľného majetku PHOZ**

4.1 Nájom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa – parkovacie miesto pre Úrad pre verejné obstarávanie

4.2 Nájom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa – parkovacie miesto pre Environmentálny fond

4.3. Nájom majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa (honorárny konzulát Poľskej republiky v Prešove)

## 5. Zriadenie vecného bremena

5.1 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Mestisko, v súvislosti s realizáciou stavby: „Mestisko – Rozšírenie vodovodnej siete“

5.2 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Stará Ľubovňa, v súvislosti s realizáciou stavby: „Novostavba chodníka Za vodou v meste Stará Ľubovňa“

5.3 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Veľký Šariš, v súvislosti s realizáciou stavby: „Rozšírenie verejného osvetlenia Veľký Šariš“

5.4 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Lieskovec v súvislosti s realizáciou vodovodnej prípojky pre stavbu: „Rodinný dom, novostavba“

5.5 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Lieskovec v súvislosti s realizáciou vodovodnej prípojky pre stavbu: „Rodinný dom Lieskovec, p. č. 883/9,-10, -11“

## 6. Návrh na schválenie neupotrebitel'nosti, vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitel'ného hnutel'ného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku

## 7. Rôzne

7.1. Schválenie termínov zasadnutia komisie správy majetku pre rok 2022

### K bodu:

#### 1. Otvorenie

1. MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie: Otvoril zasadnutie, privítal prítomných a oboznámil ich s programom, v ktorom stiahol celý bod 3 „**Majetkové prevody nehnuteľného majetku PHOZ**“ z rokovania.

Za overovateľa navrhol: Mgr. Kamila Sepešihu  
Hlasovanie: za: 11      proti: 0      zdržal sa 0      nehlasoval: 0  
Za overovateľa bol zvolený Mgr. Kamil Sepeši

#### 2. Kúpa

##### 2.1 Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK, pre stavbu : „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“, k.ú. Vranov nad Topľou

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 11      proti: 0      zdržal sa: 0      nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.1 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

##### 2.2 Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK, pre stavbu : „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“, k.ú. Čemerné

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.2 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

### **2.3 Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Lopúchov z výlučného vlastníctva predávajúceho - Obec Lopúchov do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeneho materiálu a príloh  
Diskusia: bez diskusie  
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.3 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

### **2.4 Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Štrba z výlučného vlastníctva predávajúceho - Obec Štrba do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeneho materiálu a príloh  
Diskusia: bez diskusie  
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.4 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

### **2.5 Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú.Kvakovce z výlučného vlastníctva predávajúceho - Obec Kvakovce do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeneho materiálu a príloh  
Diskusia: bez diskusie  
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.5 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

## **3. Majetkové prevody nehnuteľného majetku PHOZ**

### **3.1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – ZÁMENA (k .ú. Kežmarok)**

MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie stiahol bod 3.1 z dôvodu, že bol stiahnutý aj z príslušnej komisii školstva

### **3.2 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Červeňáková)**

### **3.3 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Bašista. Červeňáková)**

### **3.4 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Germičová)**

### **3.5 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Sekáčová)**

### **3.6 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany – Halčíšáková)**

### **3.7 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ (k.ú. Orkucany - Gáll)**

MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie stiahol body 3.2 až 3.7 s odôvodnením, že sa mu cena za 1 m<sup>2</sup> zdá nízka, ide o lokalitu, v ktorej sa nachádzajú stavebné pozemky. P.poslanec Kmec navrhol aby PSK na vlastné náklady dala vyhotoviť komparatívny znalecký posudok na predmetné prevody predaja a cena za znalecký posudok by bola refundovaná pomerne každým kupujúcim. Predseda komisie upozornil aj na možný precedens, ktorého by sme sa mohli dopustiť v budúcnosti. S názorom predsedu komisie a p. poslancom Kmecom súhlasili všetci poslanci aj členovia komisie. Po doručení Znaleckého posudku sa

spracujú prevody nehnuteľných majetkov opätovne a následne budú predmetom schválenia v komisii majetku.

#### **4. Nájom nehnuteľného majetku PHOZ**

##### **4.1 Nájom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa – parkovacie miesto pre Úrad pre verejné obstarávanie**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.6 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

##### **4.2 Nájom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa – parkovacie miesto pre Environmentálny fond**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.7 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

##### **4.3. Nájom majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa (honorárny konzulát Poľskej republiky v Prešove)**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.8 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

#### **5. Zriadenie vecného bremena**

##### **5.1 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Mestisko, v súvislosti s realizáciou stavby: „Mestisko – Rozšírenie vodovodnej siete“**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod A.1 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

##### **5.2 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Stará Ľubovňa, v súvislosti s realizáciou stavby: „Novostavba chodníka Za vodou v meste Stará Ľubovňa“**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh

Diskusia: bez diskusie

Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod A.2 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

##### **5.3 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Veľký Šariš, v súvislosti s realizáciou stavby: „Rozšírenie verejného osvetlenia Veľký Šariš“**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh  
Diskusia: bez diskusie  
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod A.3 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

**5.4 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Lieskovec v súvislosti s realizáciou vodovodnej prípojky pre stavbu: „Rodinný dom, novostavba“**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh  
Diskusia: bez diskusie  
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod A.4 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

**5.5 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Lieskovec v súvislosti s realizáciou vodovodnej prípojky pre stavbu: „Rodinný dom Lieskovec, p. č. 883/9,-10, -11“**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh  
Diskusia: bez diskusie  
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod A.5 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

**6. Návrh na schválenie neupotrebitel'nosti, vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitel'ného hnuteľného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, vedúca Odboru majetku a investícií: Uviedla tento bod programu podľa doručeného materiálu a príloh  
Diskusia: bez diskusie  
Návrh uznesenia: MUDr. Patrik Mihal', predseda komisie predniesol návrh uznesenia  
Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0  
Uznesenie: prijaté v navrhovanom znení (viď. Bod B.9 Uznesenia č. 42/2021 zo dňa 17. 01 .2022)

**7. Rôzne**

Schválenie termínov zasadnutia komisie správy majetku pre rok 2022

**8. Záver**

V Prešove dňa 17. 01. 2022

Za správnosť:

\_\_\_\_\_  
JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
sekretárka komisie

\_\_\_\_\_  
MUDr. Patrik Mihal'  
predseda Komisie správy majetku

Zapísala:

Za overovateľov:

\_\_\_\_\_  
Ing. Erika Gerdová  
oddelenie majetku

\_\_\_\_\_  
Mgr. Kamil Sepeši  
člen komisie