



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 48/2022
z 48. zasadnutia komisie správy majetku pri Zastupiteľstve PSK
konanej dňa 06.6.2022 per rollam

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 109, k. ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov, a to:

List vlastníctva č.	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera pozemku v m ²
109	E	1332/200	Trvalý trávny porast	42
109	E	1332/201	Trvalý trávny porast	38
109	E	1341/1	Orná pôda	290373
109	E	1341/201	Orná pôda	5028
109	E	1341/202	Orná pôda	783
109	E	1341/203	Orná pôda	68
109	E	1341/204	Orná pôda	82
109	E	1346	Trvalý trávny porast	2313
109	E	1347	Trvalý trávny porast	2797
109	E	1348	Trvalý trávny porast	68721
109	E	1350/1	Orná pôda	411144
109	E	1350/4	Orná pôda	4343
109	E	1357	Trvalý trávny porast	1106
109	E	1358	Trvalý trávny porast	1423
1084	C	702/18	Ostatná plocha	1153
1084	C	702/24	Ostatná plocha	138

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez tiarch

do vlastníctva kupujúceho – **MH Invest, s.r.o.**, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, za kúpnu cenu **631.641,60 €** (pri cene 0,80 €/m²).

Za splnenia týchto podmienok:

- zriadenie predkupného práva ako záväzkového práva v prospech predávajúceho na dobu do zmeny územného plánu mesta Sabinov v časti funkčného využitia predávaných pozemkov na výstavbu Priemyselného parku v Sabinove, a to za kúpnu cenu **631.641,60 EUR**
- predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy ak kupujúci nezrealizuje výstavbu Priemyselného parku v Sabinove do 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúci sa zaviazá zrealizovať Priemyselný park v Sabinove do 10 rokov nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho, čím vytvorí voľné pracovné miesta pre obyvateľov regiónu mesta Sabinov, čo prispeje k zníženiu miery nezamestnanosti a podpore rozvoja tohto regiónu.

B/ súhlasí

a)

s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi

prenajímateľom: **Keraming a.s.,** Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 31 431 968

a

nájomcom: **Prešovský samosprávny kraj,** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 (ďalej len „PSK“),

na prenájom **nebytového priestoru o podlahovej ploche 155,01 m²**, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží objektu SO 01 – Viacúčelovej športovej haly a tréningovej hokejovej haly – t.č. rozostavaná budova evidovaná v meste Poprad, k. ú. Poprad na liste vlastníctva 6815 bez súpisného čísla na parcelách registra KNC 3237/14, 3237/32, 3237/33, 3238/90, 3238/91, 3238/92 a 3238/93 v komplexe stavebných objektov „Active Zone Poprad – Stredná športová škola Poprad“, ktorý predá prenajímateľ- Keraming a.s. PSK na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (č. 1758/2021/OM) zo dňa 24.09.2021 (ďalej len „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“)

za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného okrem platieb za energie a služby spojené s nájmom: 600,- EUR ročne (bez DPH);

Účel nájmu: stavebné úpravy, technické zhodnotenie, vybavenie (zdravotechnika, plyn, elektroinštalácie, stavebná príprava, vzduchotechnika, technológie a vybavenie školskej

jedálne/výdajnej školskej jedálne) a prevádzka školskej jedálne/výdajnej školskej jedálne pre potreby Strednej športovej školy v Poprade na náklady nájomcu a do vlastníctva nájomcu;

Doba nájmu: určitá 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Odkúpením nehnuteľnosti do vlastníctva PSK nájom končí;

b)

s poskytnutím predmetu nájmu, do času jeho nadobudnutia do vlastníctva PSK za účelom prevádzkovania školskej jedálne/výdajnej školskej jedálne do podnájmu podnájomcovi, ktorým bude dodávateľ stravy pre Strednú športovú školu v Poprade.

c)

s investovaním kapitálových výdavkov do sumy 300 000,- EUR na zabezpečenie účelu nájmu podľa písm.a) v súvislosti so stavebnými úpravami a vybavením nebytového priestoru školskej jedálne/výdajnej školskej jedálne , ktorý bude predmetom nájmu, ako zariadenia školského stravovania podľa § 139 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení pre potreby Strednej športovej školy v Poprade;

d)

so schválením prípadných navyše prác maximálne do výšky 10 % zo zmluvnej ceny za dielo v zmysle zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác podľa písm. c).

V Prešove, dňa 06.06.2022.

Za správnosť:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
sekretárka Komisie správy majetku

MUDr. Patrik Mihaľ
predseda Komisie správy majetku

Zapísal:

Za overovateľa:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

PhDr. Jozef Lukáč
člen komisie