



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 47/2022

47. riadne zasadnutie Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve PSK

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť , ž e

- A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, tohto uznesenia je prebytočný
- A.2 prenajímaný majetok uvedený v bode B.10, B.11, tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B s c h v á l i ť

B.1

Odporúča Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja

zmeniť uznesenie č. 762/2021 zo dňa 21.06.2021 nasledovne:

vypúšťa sa text v znení

ťarchy: uvedené len súvisiace ťarchy

V-8336/2014 - Zmluva o zriadení zál.práva č.000420C/CORP/2014 pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/227, - číslo zmeny 51/15, 4441/17,5794/17, 1442/19, 3667/19

V 8777/2016-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/227 - číslo zmeny 7851/2016,4441/17,5794/17, 1442/19

V 2549/2019-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1,14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/227 -vklad povolený dňa 13.5.2019 -číslo zmeny 3100/2019 V-8327/2019-Vecné bremeno na parc.CKN 14835/227 - spočívajúceho v práve užívať zaťaženie nehnuteľnosť a na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenú prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie /vrátane technológie v nej zabudovanej/, túto opravovať alebo rekonštruovať, v práve prístupu a vjazdu na zaťaženy pozemok a v práve prechodu a prejazdu cez zaťaženy pozemok za účelom výkonu práv z vecného bremena v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 5098/6,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14835/13,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14835/61,
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 14835/222,
- Stavba Logistický uzol Slovenskej pošty so súpisným číslom 8019 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14835/13,
- Stavba Prešov Park-centrum voľného času so súpisným číslom 14839 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14835/222,

- Stavba budova obchodu a služieb-kvety-komín so súpisným číslom 14942 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5098/6, vklad povolený dňa 27.11.2019 - číslo zmeny 7026/19,

nahrádza sa textom:

ťarchy: v zmysle LV č. 17196, k. ú. Prešov

vypúšťa sa text v znení

za kúpnu cenu 5.140,48 EUR

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu 8.666,88 EUR

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B. 2

Odporúča Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja

zmeniť uznesenie č. 761/2021 zo dňa 21.06.2021 nasledovne:

vypúšťa sa text v znení

ťarchy:

V-8336/2014 - Zmluva o zriadení zál.práva č.000420C/CORP/2014 pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/228 - číslo zmeny 51/15, 4441/17, 5794/17, 1442/19

V 8777/2016-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/228 - číslo zmeny 7851/2016, 4441/17, 5794/17, 1442/19

V 2549/2019-Zmluva o zriadení záložného práva pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4-Michle, ČR, IČO 64948242 na parc.CKN 14835/228 -vklad povolený dňa 13.5.2019 -číslo zmeny 3100/2019,

nahrádza sa textom:

ťarchy: v zmysle LV č. 17197, k. ú. Prešov

vypúšťa sa text v znení

za kúpnu cenu 23.051,84 EUR

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu 38.865,54 EUR

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B.3

zmeniť uznesenie č. 755/2021 zo dňa 21.06.2021 nasledovne:

vypúšťa sa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, **za kúpnu cenu 68.031,04 €**

nahrádza sa textom:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, **za kúpnu cenu 127.050,00 €**

B.4

B.4.1

r u š í

Uznesenie z 21. zasadnutia Zastupiteľstva prešovského samosprávneho kraja č. 517/2020 zo dňa 22.06.2020

B. 4.2

prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – RoTTeL Energy s.r.o., 080 01 Prešov, IČO: 36 815 616, vedeného na LV 7529 k. ú. Prešov, a to:

- **novovytvorená parcela registra CKN 14835/241 zastavaná plocha o výmere 8 m²**, odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN 14835/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m²,

odčlenená geometrickým plánom č. 7/2018, vyhotoveným Jurajom Maňkom, 080 01 Prešov, IČO: 43 883 311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20.06.2019 pod číslom G1-501/2019,

- **novovytvorená parcela registra CKN 14835/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1180 m²**,

vzniknutá zlúčením:

parcely registra CKN 14835/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m²,

dielu 6 o výmere 111 m² odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/73 o celkovej výmere 565 m², a

dielu 7 o výmere 19 m² odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/72 o celkovej výmere 1633 m², a

dielu 8 o výmere 377 m² odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/59 o celkovej výmere 2306 m², a

dielu 9 o výmere 30 m² odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/220 o celkovej výmere 181 m², a

dielu 17 o výmere 3 m² odčleneného od pôvodnej parcely registra CKN 14835/73 o celkovej výmere 565 m²,

odčlenená geometrickým plánom č. 7/2018, vyhotoveným Jurajom Maňkom, 080 01 Prešov, IČO: 43 883 311, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 20.06.2019 pod číslom G1-501/2019,

- **novovytvorená parcela registra CKN 14835/263 zastavaná plocha o výmere 79 m²,**
odčlenená od pôvodnej parcely registra CKN 14835/24, zastavaná plocha o výmere 632 m²,

odčlenená geometrickým plánom č. 681/2021, vyhotoveným zhotoviteľom Ing. Iveta Tovarnáková-TOGEO, 080 01 Prešov, IČO: 37055739 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 10.12.2021 pod číslom G1-2500/2021.

ťarchy: v zmysle LV č. 7529, k.ú. Prešov
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Celková výmera predstavuje 1267 m².

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, **za kúpnu cenu 171.577,14 €**

B.5

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 4111, k. ú. Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 494/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m²,
odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 494/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4159 m².

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 32389833-27/2022, vyhotoveným Ing. Mihalík Miroslav – GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, dňa 25.03.2022 pod číslom G1-99/2022.

spoluvlastnícky podiel: 1/1
ťarchy: podľa listu vlastníctva

do vlastníctva kupujúceho – Obec Lackovce, Lackovce 37, 066 01 Humenné, IČO: 37791699
za kúpnu cenu **1,00 €**

Za splnenia podmienky výstavby verejnoprospešného cyklochodníka pri ceste III/3838 do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva, inak je možné od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na parcele registra C KN, parcelné číslo 494/5 bude obec Lackovce realizovať stavbu „Cyklochodník v obci Lackovce“. Cyklochodník bude slúžiť širokej verejnosti a plniť verejnoprospešný účel.

**B.6
mení a dopĺňa**

uznesenie z 31. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 883/2021 zo dňa 06.12.2021, k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B. schvaľuje, v bode B.2 nasledovne:

v ods. 3 písm. a)

vypúšťa sa text:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom t.j. **33.755,02 €**

a nahrádza sa textom:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške **30.379,52 €**

**B.7
mení**

uznesenie z 25. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 659/2021 zo dňa 15.02.2021 v znení uznesenia z 28. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 764/2021 zo dňa 21.06.2021 a v znení uznesenia z 31. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 882/2021 zo dňa 06.12.2021 nasledovne:

1. v časti B. schvaľuje v bode B.1 vypúšťa sa pôvodný text v znení:

- B.1 prevod nehnuteľného majetku** Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 1226, k. ú Ľubotice, obec Ľubotice, okres Prešov a to:

pozemky registra C KN:

- parcelné číslo 2836, ostatná plocha o výmere 2188 m²
- parcelné číslo 2837, ostatná plocha o výmere 190 m²
- parcelné číslo 2838, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 3098 m²

stavby:

- druh stavby – prevádzková budova, na pozemku registra C KN parcelné číslo 2838, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3098 m²

s **príslušenstvom**: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektro prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy – chodníky na parcele C KN 2836 a vonkajšie schody na parcele registra C KN 2840/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy:

- bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

a nahrádza sa novým textom v znení:

B.1 prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 1226, k. ú Ľubotice, obec Ľubotice, okres Prešov a to:

pozemky registra C KN:

- parcelné číslo 2836, ostatná plocha o výmere 2188 m²
- parcelné číslo 2837, ostatná plocha o výmere 190 m²
- parcelné číslo 2838, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3098 m²

stavby:

- druh stavby – prevádzková budova, **súpisné číslo 2103**, na pozemku registra C KN parcelné číslo 2838, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3098 m²

s **príslušenstvom**: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektro prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy – chodníky na parcele C KN 2836 a vonkajšie schody na parcele registra C KN 2840/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy:

- bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

2. v časti B. schvaľuje v bode B.2 v ods.5 písm. a) vypúšťa sa pôvodný text v znení:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške **2.940.158,44 €**

a nahrádza sa novým textom v znení:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške
2.572.638,60 €

B.8

mení a dopĺňa

uznesenie z 27. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 718/2021 zo dňa 03.05.2021 v znení uznesenia z 29. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 792/2021 zo dňa 30.08.2021 a v znení uznesenia z 31. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 880/2021 zo dňa 06.12.2021, k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B. schvaľuje, v bode B.2 nasledovne:

v ods. 5 písm. a)

vypúšťa sa text:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške
1.826.052,28 €

a nahrádza sa textom:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške
1.623.157,60 €

B.9

mení

uznesenie z 26. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 696/2021 zo dňa 29.03.2021 v znení uznesenia z 31. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 881/2021 zo dňa 06.12.2021, v časti B. schvaľuje, v bode B.2 nasledovne:

v ods. 5 písm. a)

vypúšťa sa text:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške
741.612,38 €

a nahrádza sa textom:

- b) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške
648.910,80 €

B.10

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení

neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, a to:

nehnutel'ný majetok - nebytové priestory o celkovej výmere 30,32 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy na Námestí mieru 2 v Prešove, budova súpisné číslo 5043, na pozemku parcelné č. KN C 852/1 v katastrálnom území Prešov, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 13515, prenajímaná plocha v m²:

kancelárske a spoločné priestory o celkovej výmere 30,32 m² a to v rozsahu:

miestnosť č.: 006 o výmere 20,37 m²

kancelárske priestory spolu: 20,37 m²

percentuálny podiel na spoločných priestoroch (0,28 %): 9,95 m²

a hnutel'ný majetok potrebný na zabezpečenie účelu nájmu:

Inventárne číslo	Názov majetku	Množstvo
209131	Regál	1 ks
207227	Skriňa	1 ks
207302	Komoda	1 ks
209039	Kontajner	1 ks
209024	Stôl	1 ks
208990	Stôl PC	1 ks
208900	Stôl PC	1 ks
206276	Stôl	1 ks
209063	Kontajner	1 ks
209098	Komoda	1 ks
207260	Skriňa	1 ks
-	Regál	1 ks
209152	Stolíček	1 ks
209190	Vešiak kovový	1 ks

pre nájomcu – **Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky**, Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného okrem platieb za služby spojené s nájmom: 1,-€/rok (aj za začatú časť roka)
- Účel nájmu: kancelárske účely v súvislosti s realizáciou Národného projektu Podpory zamestnanosti – Zvýšenie zamestnanosti a zamestnanosti ľudí žijúcich v lokalitách s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít realizáciou obnovy kultúrneho dedičstva.
- Doba nájmu: nájom na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy po dobu realizácie trvania projektu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájomca bude využívať predmet nájmu na plnenie úloh pri realizácii Národného projektu Podpory zamestnanosti vo verejnom záujme a tým prispeje k rozvoju regiónu.

B.11

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, nachádzajúci sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 16335/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²,

odčlenená od parcely registra C KN, parcelné číslo 16335/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26788 m², vedenej na LV č. 15561, geometrickým plánom č. 93/2019 zo dňa 13.08.2019, vyhotoveným Geodat Real, s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46644563, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 04.11.2019 pod číslom G1-2078/2019

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: podľa listu vlastníctva,

pre nájomcu – mesto Prešov, IČO: 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného: 1,- €/rok (aj za pomernú časť roka)
- Účel nájmu: umiestnenie stavby „Chodník ul. Pod Táborom - k Poliklinike“
- Doba nájmu: na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Mesto Prešov na prenajatom pozemku plánuje zrealizovať výstavbu chodníka. V súčasnosti sa na tejto časti pozemku nachádza verejná zeleň, po ktorej prechádzajú chodci a cyklisti v tesnej blízkosti cesty I. triedy a mestskej komunikácie. Výstavbou chodníka sa zvýši bezpečnosť cestnej premávky v tomto úseku, chodník bude zrealizovaný vo verejnom záujme a bude slúžiť širokej verejnosti. PSK plánuje zámenu tohto pozemku s mestom Prešov.

B.12

súhlasí s

uzatvorením nájomnej zmluvy medzi

prenajímateľom: **Keraming a.s.**, Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 31 431 968

a

nájomcom: **Matejovský Zámociek s. r. o.**, Staničná 1492/2, 059 51 Poprad,
IČO: 54 385 067

ako budúci kupujúci a budúci prenajímateľ: **Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru 2,
080 01 Prešov, IČO: 37870475 (ďalej len „PSK“),

na prenájom **nehnutelného majetku – nebytového priestoru o výmere 155,01 m²** , nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží objektu SO 01 – Viacúčelovej športovej haly a tréningovej hokejovej haly v komplexe stavebných objektov „Active Zone Poprad – Stredná športová škola Poprad“, ktorý predá prenajímateľ PSK, určeného na dostavbu, vybavenie a prevádzku kuchyne na základe a v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve (č. 1758/2021/OM) zo dňa 24.9.2021, uzavretou medzi prenajímateľom a PSK.

za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného okrem platieb za energie a služby spojené s nájomom: 600,- EUR ročne
Účel nájmu: Dostavba, vybavenie a prevádzka kuchyne aj pre potreby Strednej športovej školy Poprad na náklady nájomcu.

Doba nájmu: Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa otvorenia s opciou na nasledujúcich 5 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nájomná zmluva je uzatvorená z dôvodu potreby sprevádzkovania Strednej športovej školy Poprad. Po skončení nájomnej zmluvy sa technické zhodnotenie stavby a vybavenie kuchyne stane vlastníctvom PSK.

Od zmeny vlastníckych práv z prenajímateľa Keraming a.s. na PSK v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 1758/2021/OM uzatvorenou medzi budúcim predávajúcim Keraming a. s. a budúcim kupujúcim PSK v súlade s ods. 2 § 680 Občianskeho zákonníka v platnom znení, PSK vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa. Majetok bude zverený do správy správcu Stredná športová škola Poprad.

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. o d p o r ú č a

A.1 predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v znení neskorších dodatkov schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena v súvislosti so stavbou SO 09 Prekládka NN Kábla - Rekonštrukcia objektu knižnice P. O. Hviezdoslava na nehnuteľnom majetku budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Knižnica P. O. Hviezdoslava, Levočská 9, Prešov, IČO:3787047

Zapísanom na LV č. 818, a to:

pozemkov registra C KN

- parcelné číslo 596, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 962 m²,

- parcelné číslo 597/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 979 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez tiarch

Zapísanom na LV č. 16290, a to:

pozemku registra C KN

- parcelné číslo 595/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 180 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1
ťarchy: bez tiarch

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s.,
Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

- a) strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Vecné bremeno sa zriadi – bezodplatne

A.2

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena: pre stavbu „**Lokalita hromadnej výstavby - Polyfunkčný objekt**“ na nehnuteľnom majetku budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku, zapísanom LV č. 220, k.ú. Mlynčeky, a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 405, vodná plocha s o celkovej výmere 1 201 m²,

ťarchy: bez zápisu
spoluvlastnícky podiel: 1/1.

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s.,
Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

- a) strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci uzavretého s Východoslovenská distribučná, a.s., je zriaďovanie vecného bremena za 1 Euro.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.3

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku pre stavbu „**Mlynčeky IBV 37 RD-NN**“ povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe SOŠ agropotravinárskej a technickej v Kežmarku, zapísanom LV č. 220, k.ú. Mlynčeky, a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 405, vodná plocha s o celkovej výmere 1 201 m²,

tŕarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1.

v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

- a) strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, počas realizácie stavby a s vykonaním potrebných stavebných prác a za účelom údržby a opravy podzemného el. vedenia vrátane údržby jeho ochranného pásma,
- b) rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. príslušného zákona,
- c) zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k stavbe a konania, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť technický stav stavby alebo jej prevádzku.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 2021020, a predstavuje **45 m²** vyhotovený po ukončení stavby dňa 05.08.2021 spracovateľom Ing. Michal Nagy – geodet, 052 01 spišská Nová Ves, IČO: 51910853, úradne overený dňa 08.06.2021 pod číslom G1-412/21.

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku 80/2022 zo dňa 08.05.2022, vyhotoveného Ing. Nemeš Dušan, Ortváňova 69/A, 040 01 Košice, znalcom odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje **37,03 EUR**.

A.4

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena: pre stavbu „**Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, Školská hala a dielne, Pradiareň**“ na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe SOŠ agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 159468, zapísanom na LV č. 1994 , k. ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:
- na parcele registra C KN, parcelné číslo 3722/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 0365 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1
t'archy: podľa LV,

v prospech oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s . , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739

stavebný objekt SO 07.1 - Prekládka STL distribučného plynovodu
stavebný objekt SO 07.2 - Prekládka STL pripojovacieho plynovodu

na uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom plochou v m², a to diel č. 1 (506 m²). Geometrický plán č. 36771902-23/2022 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 26.04.2022, spoločnosťou EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36771902, úradne overený dňa 06.05.2022 pod číslom G1-348/2022.

A.5

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, Slovenská republika, IČO: 3328 zapísanom na LV č. 5182, k. ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- na parcele registra C KN, parcelné číslo 8323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16997 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1
t'archy: podľa LV,

v prospech oprávneného z vecného bremena – SPP – distribúcia, a.s . , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739

Investor stavby: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe SOŠ agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 159468

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Náklady za zriadenie vecného bremena znáša Prešovský samosprávny kraj.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom plochou v m², a to diel č. 2 (10 m²). Geometrický plán č. 36771902-23/2022 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 26.04.2022, spoločnosťou EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36771902, úradne overený dňa 06.05.2022 pod číslom G1-348/2022.

A.6

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

zriadenie budúceho vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Optická sieť M.S.Profi – prepojenie obcí**“

1. na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 720, v k.ú. Brestov, obec Brestov, okres Prešov, a to:

- parcela registra E KN, parcelné číslo 1581/2, ostatná plocha o výmere 1389 m²,

ťarchy: bez zápisu

za účelom umiestnenia inžinierskej siete – telekomunikačného vedenia (optického kábla), vrátane ochranného pásma pre stavbu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena M.S.Profi, s.r.o., Ličartovce 227, 082 03 Ličartovce, IČO: 36 503 754

- a) strpieť umiestnenie telekomunikačného vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly telekomunikačného vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.7

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku v podielovom spoluvlastníctve povinných z vecného bremena – Magdaléna Kočišová, 053 05 Beharovce, spoluvlastnícky podiel ½, Tomáš Kubík, 052 05 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel ½, zapísanom na LV č. 516, v k. ú. Bijacovce, obec Bijacovce, okres Levoča, a to na:

- pozemku registra E KN, parcelné číslo 1204, orná pôda o výmere 720 m²,
- pozemku registra E KN, parcelné číslo 1205, orná pôda o výmere 668 m²,

tárchy: bez zápisu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a investora stavby Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475

na polozenie kanalizácie pre stavbu: „**Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd z objektu SOŠ Lesnícka vrátane pripravovaného zariadenia sociálnych služieb v obci Bijacovce**“, „spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

A.8

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

bezodplatné zriadenie budúceho vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Vranov n.T – Chodník v križovatke ulíc Prešovská – Herľanská**“ na nehnuteľnom majetku vo výlučnom

vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 2751, v k.ú. Čemerné, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 1336/3, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 7530m²,

ťarchy: *Zriadenie vecného bremena in rem v prospech SHELL Slovakia, s.r.o., Bratislava, IČO: 31 361 081 na pozemok parc.CKN č.1336/3 v rozsahu stanovenom GP č.52/2018 zo dňa 27.07.2018, úradne overený dňa 11.10.2018, G1-459/2019 spočívajúceho v povinnosti Povinného strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie, strpieť vstup peši, vozidlami, mechanizmami oprávneného a ním poverených osôb v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, prevádzkovaním vodovodného potrubia, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena, V-2268/2019 z 10.12.2019 - 360/19, 33/22*

za účelom vybudovania spevnenej plochy, chodníka pre verejnosť k stavbe, ktorej investorom je budúci oprávnený,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov n/Topľou, IČO: 332 933

budúci povinný je povinný:

- a) strpieť vybudovanie spevnenej plochy,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby. (plánovaný záber je cca 80 m² pri plánovanej dĺžke 41 m)

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

III. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

berie na vedomie

1. individuálnu účtovnú závierku spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o. so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 50494970 za účtovné obdobie kalendárneho

roka 2021 a správu štatutárneho audítora o výsledku overenia účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2021

2. vysporiadanie výsledku hospodárenia spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o. so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 50494970 za účtovné obdobie kalendárneho roka 2021 tak, že zisk spoločnosti vo výške 15 701,- eur bude použitý nasledovne :
- suma 785,05 eur na tvorbu rezervného fondu,
 - suma 14 915,95 eur na ponechanie v spoločnosti ako nerozdelený zisk pre ďalšie účtovné obdobia.

V Prešove dňa 16. 05. 2022

Za správnosť:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
sekretárka Komisie správy majetku

Mgr. Štefan Pčola
podpredseda Komisie správy
majetku

Zapísal:

Za overovateľa:

Mgr. Marianna Demjanovičová
oddelenie majetku

Mgr. Kamil Sepeši
člen komisie