



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 46/2022

46. riadne zasadnutie Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve PSK

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť, ž e

A.1 prenajímaný majetok uvedený v bode B.1 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zmenu uznesenia z 30. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 832/2021** zo dňa 18. októbra 2021 k nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Spojenej školy, Duchnovičova 506, 068 01 Medzilaborce pre nájomcu **Mesto Medzilaborce** nasledovne:

vypúšťa sa text v tomto znení:

Účel nájmu: výchovno-vzdelávacie účely

a nahrádza sa textom v tomto znení:

Účel nájmu: výchovno-vzdelávacie účely a humanitárne účely v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky z dôvodu vojenského konfliktu na Ukrajine (napr. núdzové ubytovanie a služby pre odídenčov)

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča:

B.1 predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 819, v k.ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov, a to:

- parcely registra E KN, parcelné číslo 1114/1, ostatná plocha o výmere 4730 m²,

ťarchy:
bez zápisu

na umiestnenie inžinierskej siete - vodovodného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**Šarišská Poruba – prepojenie vodovodov**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460,

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 127/2021, a predstavuje **137 m²** (diel 2). Geometrický plán č. 127/2021 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 05.08.2021 spracovateľom GEOTEAM- M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51 035 570, úradne overený dňa 12.08.2021 pod číslom G1-1594/2021.

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 73/2021 zo dňa 20.12.2021, vyhotoveného Ing. Františkom Heželom, Herľany 53, 044 45 Herľany, znalcom odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911090, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **398,78-€ celkom**.

2. **zmluvnú pokutu** pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

B.2 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. **zriadenie budúceho vecného bremena** v súvislosti so stavbou „**Hanušovce nad Topľou, Železničiariska, 5RD - VN, TS, NN**“

na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 1298, k.ú. Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou:

- na parcele registra C KN, parcelné číslo 3078, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14925 m²,

ťarchy: bez zápisu

za účelom umiestnenia inžinierskej siete – elektrického VN vedenia, vrátane ochranného pásma pre stavbu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

- a) strpieť umiestnenie elektrického VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického VN vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena – v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci uzavretého s Východoslovenská distribučná, a.s., je zriaďovanie vecného bremena za 1 Euro.

- 2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

B.3 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Vybudovanie kanalizačnej prípojky SeS Bardejov, Prešovská cesta**“

na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správa a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 14505, v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 4266/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3908 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 4267/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7544 m²,

t'archy: podľa LV

za účelom umiestnenia kanalizačnej prípojky, vrátane ochranného pásma pre stavbu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Sloznaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava 824 12, IČO: 31 322 832,

- d) strpieť umiestnenie kanalizanej prípojky vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- e) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačnej prípojky,
- f) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 5000,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

B.4 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ v súvislosti so stavbou „Zariadenie pre seniorov“

1. na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Strednej odbornej školy polytechnickej Jána Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit, IČO:37947541 zapísanom na LV č. 2278, v k. ú. Svit, obec Svit, okres Poprad, a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 12/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2747 m²,
- pozemku registra C KN, parcelné číslo 12/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m²,

ťarchy: podľa LV

za účelom realizácie stavby „Zariadenie pre seniorov“

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a to vlastníka parcely C KN 12/33 a C KN 12/16 LV č.1, , k. ú. Svit, obec Svit, okres Poprad toho času je vlastníkom Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO:00326607 a jeho právnych nástupcov.

a jeho právnych nástupcov.

- strieť umiestnenie vodovodnej prípojky podľa geometrického plánu vrátane ochranného pásma, jeho využívanie a prevádzkovanie

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby. Zriadenie vecného bremena bude bezodplatne.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

B.5 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena v súvislosti so stavbou „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ elektrotechnickej, Hlavná 1400/1, Poprad – Matejovce“

na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Stredná odborná škola elektrotechnická, Hlavná 1400/1, Poprad - Matejovce, PSC 059 51, SR, IČO: 893102, zapísanom na LV č. 605, v k. ú. Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 816/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9118 m²,

ťarchy: podľa LV

za účelom realizácie stavby Vstupná trafostanica TR1 – TS0523-0010-Tatramat a. s. – objekt: „SO 17 – Preložka VN linky číslo 487 od stĺpa VN487_PM19_2“

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena TATRAMAT, akciová spoločnosť., Hlavná 1416/28, Matejovce, PSČ 059 51, IČO:152421

- strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb, ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby. Zriadenie vecného bremena bude bezodplatne.

B.6 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe SOŠ agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 159468, zapísanom na LV č. 1994 , k. ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- na parcele registra C KN, parcelné číslo 3722/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20365 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: podľa LV,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

stavebný objekt SO 06 - Prekládka VN vedenia
Odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

B.7 predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení zmeniť a doplniť

uznesenie z 42. zasadnutia Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja č. 42/2022 zo dňa 17.01.2022 k schváleniu návrhu na zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj v časti A, bod A.4 nasledovne:

vypúšťa sa text v časti A.4 v znení

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460,

nahrádza sa textom

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Dominik Takáč, Holčíkovec č. 126, 094 05 Holčíkovec

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

- B.8** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení zmeniť a doplniť

uznesenie z 42. zasadnutia Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja č. 42/2022 zo dňa 17.01.2022 k schváleniu návrhu na zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj v časti A, bod A.5 nasledovne:

vypúšťa sa text v časti A.5 v znení

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460,

nahrádza sa textom

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Ing. Andrej Turcovský, Lieskovec č.138, 067 45 Topoľovka

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

- B.9** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

zriadenie budúceho vecného bremena v súvislosti so stavbou „**INS_FTTH_PO_MAUE_01_Veľký Šariš_Sládkoviča**“

1. na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK:
 - zapísanom na LV č. 220, v k.ú. Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov: parcela registra C KN, parcelné číslo 1573/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10668 m², ťarchy: podľa listu vlastníctva,
 - zapísanom na LV č. 7442, v k.ú. Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov: parcela registra C KN, parcelné číslo 3208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5548 m², ťarchy: bez zápisu

za účelom umiestnenia inžinierskej siete – telekomunikačnej siete, vrátane jej ochranného pásma pre stavbu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28,
817 62 Bratislava, IČO: 35763469

- g) strpieť umiestnenie telekomunikačnej siete vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- h) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly telekomunikačnej siete,
- i) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

V Prešove dňa 19.4.2022

Za správnosť:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
sekretárka Komisie správy majetku

MUDr. Patrik Mihal'
predseda Komisie správy majetku

Zapísal:

Za overovateľa:

Mgr. Lucia Hetešová
oddelenie správy majetku

Mgr. Kamil Sepeši
člen komisie