



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 40/2021
zo 40. zasadnutia komisie zo dňa 30. 09. 2021 konaného per rollam

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. s c h v á l i ť

uzavretie **Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 *Vranov nad Topľou*, IČO: 332 933, ako budúcim predávajúcim a budúcim povinným z vecného bremena a Prešovským samosprávnym krajom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, ako budúcim kupujúcim a budúcim oprávneným z vecného bremena na prevod nehnuteľnosti a zriadenie vecného bremena s nasledovnými podmienkami:

- Predmet Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude** záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť pozemok – časť cca 200 m² parcely registra C KN parc. č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m² zapísanej na LV č. 4114 v k.ú. Vranov nad Topľou, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom za účelom prístavby výťah, ako príslušenstva budovy súp. č. 74 postavenej na pozemku parcely registra C KN parc. č. 1645/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1201 m² zapísanej na LV č. 3884 v k.ú. Vranov nad Topľou vo vlastníctve PSK

spoluvlastnícky podiel: 1/1
ťarchy: bez tiarch

- Kúpna cena** vo výške 1,00 EUR

- Zverenie správy majetku:**

- nadobudnutý pozemok do vlastníctva PSK bude zverený do správy správcu Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146

- Lehota na uzatvorenie Kúpnej zmluvy :**

- zmluvné strany sa zaviažu uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu po doručení geometrického plánu na porealizačné zameranie na odčlenenie pozemku kupujúcemu, ktorý dá na svoje náklady vyhotoviť budúci kupujúci, potom, ako bude prevod schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja a Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou

- Účel prevodu:**

- majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „**REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA MULTIFUNKČNEJ BUDOVY KULTÚRNEHO CENTRA VO VRANOVE NAD TOPLĎOU**“ a získanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Predmet Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho (*mesto Vranov nad Topľou*), ako povinného z vecného bremena, zapísanom na LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, na parcele registra C KN parc. č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m², v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – budúceho kupujúceho (PSK) na umiestnenie stavebných objektov SO.02 – Lávka a SO.09 - Komunikácie a spevnené plochy prístupovej lávky k multifunkčnej budove kultúrneho centra pre stavbu: „**REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA MULTIFUNKČNEJ BUDOVY KULTÚRNEHO CENTRA VO VRANOVE NAD TOPEĽOU**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie stavebných objektov SO.02 – Lávka a SO.09 - Komunikácie a spevnené plochy,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, užívaním alebo na účely opráv, údržby stavebných objektov SO.02 – Lávka a SO.09- Komunikácie a spevnené plochy,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

6. **Odplata za zriadenie vecného bremena** vo výške 1,25 EUR.

8. **Lehota na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena** : povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po doručení geometrického plánu porealizačného zamerania stavebných objektov SO.02 – Lávka a SO.09- Komunikácie a spevnené plochy, ktorý dá na svoje náklady vyhotoviť oprávnený z vecného bremena a následne bude zriadenie vecného bremena schválené Komisiou správy majetku pri zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja a príslušným orgánom mesta Vranov nad Topľou.

V Prešove dňa 30. 09. 2021

Za správnosť:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
sekretárka Komisie správy majetku

Zapísal:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

MUDr. Patrik Mihal'
predseda Komisie správy majetku

Za overovateľa:

Peter Pilip
člen komisie