



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**  
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**Uznesenie č. 37/2021**

**37. riadne zasadnutie Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve PSK**

**I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:**

---

**A. k o n š t a t o v a ť, ž e**

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.7, B.8, B.9, B.10 tohto uznesenia je prebytočný

A.2 prenajímaný majetok uvedený v bode B.15, B.16, B.17 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

**B. s c h v á l i ť**

**B.1** v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva majetku - prevod podielu majetku vyššieho územného celku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod 2/3 podielu na združenej investícii – "Vybudovania tréningovej futbalovej plochy s umelým povrchom ako súčasťi dobudovania Tréningového centra mládeže a športu v k.ú. Tatranská Lomnica“, na pozemku vo vlastníctve Mesta Vysoké Tatry v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 334/2015/ODDRC a Dodatku č.1 ku Zmluve o združení právnických osôb č. 334/2015/ODDRC

do vlastníctva – Mesta Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 00 326 585, za kúpnu cenu 1,00 €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Zhodnotenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Vysoké Tatry stavebnými a rekonštrukčnými prácami prinieslo jeho zveľadenie a slúži len na plnenie úloh mesta. Mesto futbalové ihrisko spravuje a ako samospráva vykonáva verejnoprospešnú činnosť

**B.2** v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných

celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a mestom Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 54 Levoča, IČO: 00329321, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov nasledovne:

- 1) Prešovský samosprávny kraj **odovzdáva** a Mesto Levoča **nadobúda do vlastníctva** nehnuteľný majetok (pod telesami chodníkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Levoča na Novoveskej ceste, Kežmarskej ceste a verejnou zeleňou) zapísaný na:

a) LV č. 6727 v k.ú. Levoča, a to:

- parcelu registra C KN 2281/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1114 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2281/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2281/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2281/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2990/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2990/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2990/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2990/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2990/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2990/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2990/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2990/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2990/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 2990/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m<sup>2</sup>,
- novovytvorené parcely:
- registra C KN 2281/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,
  - registra C KN 2281/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- odčlenené od parcely registra C KN 2281/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5097 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 6727, k.ú. Levoča, geometrickým plánom č. 37/2021, vyhotoveným dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom,

spoluvlastnícky podiel 1/1

t'archy:

*Na KN 2281/1 : Vecné bremeno spočívajúce v práve vlast. strpieť a právo spoloč. Slovak Telecom a.s. ako oprávneného z vec. bremena zriaďovať a prevádzkovať verej. siete a stavať ich vedenia na dotknutú nehnuteľnosť - Z 610/06-943/06 , 466/07*

*Na KN 2281/1,7138/1: Vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.125/2008 - Z 182/10 - 449/10.*

*Na KN C 2281/1: Vecné bremeno a to trasy NN elektrickej prípojky pre telekomunikačné zariadenie operátora v rozsahu vyznačenom v GP č.:31691501-44/2014, v zmysle Zákona 610/2003 Z.z. v prospech Slovak Telekom a.s. Bratislava - Z 552/14 - 668/14.*

b) LV č. 7439 v k.ú. Levoča, a to:

- parcelu registra C KN 2992, záhrada o výmere 540 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 2997, záhrada o výmere 217 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 2998/1, záhrada o výmere 205 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 2998/3, záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup>,

- parcelu registra C KN 3031, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3032/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3032/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3037/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3037/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3039/1, záhrada o výmere 1190 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3039/3, záhrada o výmere 42 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3040/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3040/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3163, orná pôda o výmere 812 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3204, záhrada o výmere 133 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3205, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel 1/1  
 ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 8583 m<sup>2</sup>.

- 2) Mesto Levoča **odovzdáva** a Prešovský samosprávny kraj **nadobúda do vlastníctva** nehnuteľný majetok **a zveruje ho do správy Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov** zapísaný na LV č. 1 (pod cestnými telesami III/3201 a III/3225) v k.ú. Levoča, a to:

- parcelu registra C KN 2961/8, ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 2989/2, ostatná plocha o výmere 428 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 2991/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3142/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1466 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3183/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 3214/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 4097/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2621 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 7158/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2895 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 7159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4554 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 7160/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1375 m<sup>2</sup>,
- parcelu registra C KN 7161/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel 1/1  
 ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 14045 m<sup>2</sup>.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ktoré sú zastavané stavbami chodníka vo vlastníctve mesta Levoča a pozemky ktoré sú zastavané cestnými telesami III/3201 a III/3225, ktoré spravuje Správa a údržba ciest PSK. Prešovský samosprávny kraj a Mesto Levoča si zámenou vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom pod komunikáciami, ktorých sú vlastníkmi bez ďalšieho finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách. Ich prevodom dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

**B.3** v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 a obcou Nižný Hrabovec, 094 21 Nižný Hrabovec 407, IČO: 00332593, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov nasledovne:

1) Prešovský samosprávny kraj **odovzdáva** a Obec Nižný Hrabovec **nadobúda do vlastníctva** nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1744 v k.ú. Nižný Hrabovec a to:

- parcelu registra C KN 1151/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4449 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 1151/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel 1/1  
t'archy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 4496 m<sup>2</sup>.

2) Obec Nižný Hrabovec **odovzdáva** a Prešovský samosprávny kraj **nadobúda do vlastníctva a zveruje do správy Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov** nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 810 v k.ú. Nižný Hrabovec, a to:

- parcelu registra C KN 1168/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 257/11, ostatná plocha o výmere 188 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 258/5, záhrada o výmere 160 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C KN 257/10, ostatná plocha o výmere 175 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnícky podiel 1/1,  
t'archy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 879 m<sup>2</sup>.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve obce Nižný Hrabovec, ktoré sa nachádzajú pod cestou II/554, a ktoré sa zamenia za pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, nachádzajúce sa mimo cestné teleso cesty II. triedy a pod miestnymi komunikáciami. Časť týchto pozemkov sa nachádza pod chodníkmi a časť sa nachádza pod obecnou cestou. Obec Nižný Hrabovec a Prešovský samosprávny kraj si zámenou pozemkov vysporiadajú vlastnícke pomery pod komunikáciami, ktorých sú vlastníckmi bez ďalšieho finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách. Ich prevodom dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

**B.4** v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 4111, k. ú. Lackovce, obec Lackovce, okres Humenné, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 494/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 494/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m<sup>2</sup>,

odčlenené od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 494/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4616 m<sup>2</sup>.

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 32389833-7/2021, vyhotoveným Ing. Mihalík Miroslav – GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, dňa 09.02.2021 pod číslom G1-39/2021.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy:

Pod Z-623/2015 zriaďuje sa vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 400168.0613/2014 na parc. C KN č. 494/1 - 97/15

do vlastníctva kupujúceho – Obec Lackovce, Lackovce 37, 066 01 Humenné, IČO: 37791699 za kúpnu cenu 1,00 €

Za splnenia podmienky naplnenia dôvodu hodného osobitného zreteľa výstavbou verejnoprospešného chodníka pri ceste III/3838 do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemky, parcely registra C KN, parcelné číslo 494/3 a 494/4 budú plniť verejnoprospešný účel. Na parcelách registra C KN 494/3 a 494/4 obec Lackovce vybuduje chodník, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti. Výstavbou chodníka sa výrazne zlepši bezpečnosť chodcov a plynulosť cestnej premávky.

- B.5** v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných

celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, v správe Šarišského múzea Bardejov, Radničné námestie 13, 085 01 Bardejov, IČO: 37 781 316, a obchodnou spoločnosťou Bardejovské kúpele a.s., 086 31 Bardejovské kúpele, IČO: 36 168 301, s povinnosťou finančného vyrovnania rozdielu ceny pozemkov nasledovne:

1) Prešovský samosprávny kraj **odovzdáva** a Bardejovské kúpele a.s. **nadobúdajú do vlastníctva** nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 382, k.ú. Bardejov, a to pozemok:

- parcelné číslo registra C KN 3997/1- lesný pozemok o výmere 20588 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel 1/1  
t'archy: bez zápisu

2) Bardejovské kúpele a.s. **odovzdávajú** a Prešovský samosprávny kraj **nadobúda do vlastníctva a zveruje do správy Šarišského múzea Bardejov, Radničné námestie 13, 085 01 Bardejov, IČO: 37 781 316**, nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 9, k.ú. Bardejov, a to pozemok:

- parcelné číslo registra C KN 4005/1- ostatná plocha o výmere 436 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo registra C KN 4005/4- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel 1/1  
t'archy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 546 m<sup>2</sup>.

3) Bardejovské kúpele a.s. titulom vyrovnania rozdielu ceny zamieňaných pozemkov uhradia Prešovskému samosprávnemu kraju sumu vo výške **405.159,10 €**.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Predmetom zámeny sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Bardejov, v časti Bardejovské kúpele. Na pozemkoch vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Bardejovské kúpele a.s., je umiestnená stavba gréckokatolíckeho kostola v skanzene v Bardejovských kúpeľoch vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja. Pozemok vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja sa nachádza v ochrannom pásme kúpeľného územia a bude využívaný ako rekreačná a oddychová zóna pre návštevníkov Bardejovských kúpeľov. Bardejovské kúpele a.s a Prešovský samosprávny kraj si zámenou vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom s povinnosťou finančného vyrovnania rozdielu ceny pozemkov vo výške **405.159,10 €**.

## **B.6 mení a dopĺňa**

uznesenie z 27. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 718/2021 zo dňa 03.05.2021, k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B. schvaľuje, nasledovne:

### **v bode B.1**

**vypúšťa sa text, posledného odseku :**

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

**a nahrádza sa textom:**

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „kúpnej zmluvy“), doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

**v bode B.2 v ods. 5 písm. g)**

**vypúšťa sa text:**

- g) akceptácia zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu in rem v prospech vlastníka pozemkov: na pozemku C KN parc. č. 5393/2 a C KN 5393/1, C KN 5399/1, C KN 5399/2, 5400, 5401, 5402, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413/1, 5413/2, 5413/3, 5415, 5416 a stavieb-sč.1781-budova SO 02, sč.1782-budova SO 01, sč.1784-budova SO 05, sč.1785-obyt.budova-SO 04, sč.1788-budova SO 03, sč.2175-budova SO 06 v k.ú. Sabinov

**a nahrádza sa textom:**

- g) akceptácia zriadenia bezodplatného vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu in rem na pozemku kupujúceho C KN parc. č. 5393/2, v prospech vlastníka pozemkov C KN 5391, C KN 5390, C KN 5393/1, C KN 5399/1, C KN 5399/2, 5400, 5401, 5402, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413/1, 5413/2, 5413/3, 5415, 5416 a stavieb-sč.1781-budova SO 02, sč.1782-budova SO 01, sč.1784-budova SO 05, sč.1785-obyt.budova-SO 04, sč.1788-budova SO 03, sč.2175-budova SO 06 v k.ú. Sabinov

**B.7**

**B.7.1 prevod nehnuteľného majetku** Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 109, k. ú. Orkucany, okres Sabinov a to:

**pozemky registra E KN:**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	LV	k.ú.	Lokalita	podľa územného plánu	Cena €/m <sup>2</sup>	Celková cena v €
1332/200	Trvalý trávny porast	42	109	Orkucany	Hôrky	orná pôda	2,94	123,31
1332/201	Trvalý trávny porast	38	109	Orkucany	Hôrky	orná pôda	2,94	111,57
1341/1	Orná pôda	290373	109	Orkucany	Hôrky	orná pôda	2,94	852.524,62
1341/201	Orná pôda	5028	109	Orkucany	Hôrky	Tr. trávny porast	0,71	3594,99
1341/202	Orná pôda	783	109	Orkucany	Hôrky	orná pôda	2,94	2298,86

1341/203	Orná pôda	68	109	Orkucany	Hôrky	plochy ostatnej zelene	0,71	48,62
1341/204	Orná pôda	82	109	Orkucany	Hôrky	plochy ostatnej zelene	0,71	58,63
1346	Trvalý trávny porast	2313	109	Orkucany	Hôrky	plochy ovocných sadov	2,55	5905,12
1347	Trvalý trávny porast	2797	109	Orkucany	Hôrky	plochy ovocných sadov	2,55	7140,77
1348	Trvalý trávny porast	68721	109	Orkucany	Hôrky	plochy ovocných sadov	1,91	131.584,15
1350/1	Orná pôda	411144	109	Orkucany	Hôrky	orná pôda	2,94	1.207103,90
1350/4	Orná pôda	4343	109	Orkucany	Hôrky	orná pôda	2,94	12.750,89
1357	Trvalý trávny porast	1106	109	Orkucany	Hôrky	plochy ovocných sadov	2,17	2400,09
1358	Trvalý trávny porast	1423	109	Orkucany	Hôrky	plochy ovocných sadov	2,17	3088,00

- s príslušenstvom na pozemku registra E KN parcela č. 1350/1, ktorým sú meliorácie

**spoluvlastnícky podiel: 1/1**

*řarchy:*

- bez zápisu

**B.7.2 prevod nehnuteľného majetku** Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 1084, k. ú. Orkucany, okres Sabinov a to:

**pozemky registra C KN:**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	LV	k.ú.		podľa územného plánu	Cena €/m <sup>2</sup>	Celková cena v €
702/18	Ostatná plocha	1153	1084	Orkucany	Hôrky	orná pôda	2,48	2859,44
702/24	Ostatná plocha	138	1084	Orkucany	Hôrky	orná pôda	2,26	138,00

**spoluvlastnícky podiel: 1/1**

*řarchy:*

- bez zápisu



**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

### **B.7.3 Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“),** v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zmluvou o zriadení vecného bremena na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

#### **1. Predmet zmluvy:**

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia

#### **2. Účastník zmluvného vzťahu - kupujúci:**

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **3. Podmienka podľa bodu 2. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.**

#### **4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25 /2021 zo dňa 15.04.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Jozef Majtner, Lipany a znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 15.04.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Júlia Zajoncová, Fintice, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **2.231 730,96 €****

#### **5. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej Kúpnej zmluvy so zmluvou o zriadení vecného bremena, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, t.j. **2.231 730,96 €**,
- b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c) lehota splatnosti doplatku do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,

- d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a, c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
- g) akceptácia existencie užívacích vzťahov tretej osoby k užívaným nehnuteľnostiam
  
- h) zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku registra E KN č. 1344, zapísaného na LV 109, k. ú. Orkucany, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 710 m<sup>2</sup> práva vstupu, prechodu a prejazdu „in rem“ v prospech vlastníkov pozemkov, a to parcely registra E KN č. 1341/2, 1341/1, 1350/1, 1350/2, 1350/3 a 1350/4.

## 6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do \_\_ . \_\_ . 21\_\_ do 13:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Pozemky v k.ú. Orkucany- lokalita Hôrky - orná pôda – neotvárať!“**

**„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj  
Odbor majetku a investícií  
Námestie mieru 2  
080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.**

- b) Návrh musí obsahovať:
  - **návrh Kúpnej zmluvy so zmluvou o zriadení vecného bremena v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (obsah návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o. v . s.),
  - **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
    - kupujúci – fyzická osoba

titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo

- kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo

- kupujúci – právnická osoba (PO)

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register

- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
- **zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
- **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 50% z ponúkanej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zložil na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (obsah zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.)
- **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail**

- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- g) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

## 7. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore so zamestnancom oddelenia Správy budov Prešovského samosprávneho kraja Ing. Ivan Dučai (tel.: +51 70 81 346; e-mail: [ivan.ducaj@vucpo.sk](mailto:ivan.ducaj@vucpo.sk)).
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok a doklady viažuce sa k užívaniu pozemkov treťou osobou.

**B.8**

**B.8.1 prevod nehnuteľného majetku** Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 109, k. ú. Orkucany, okres Sabinov a to:

**pozemky registra C KN:**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	LV	k.ú.	Lokalita	Cena €/m <sup>2</sup>	Celková cena v €
157/1	Ovocný sad	8535	109	Orkucany	Hôrky	1,91	16.342,47
606	Ostatná plocha	990	109	Orkucany	Hôrky	2,90	2871,00
701/34	Ostatná plocha	5678	109	Orkucany	Hôrky	6,06	34.408,68
702/36	Ostatná plocha	1139	109	Orkucany	Hôrky	1,02	1161,78

**pozemky registra E KN:**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	LV	k.ú.	Lokalita	Cena €/m <sup>2</sup>	Celková cena v €
1331/1	Orná pôda	41855	109	Orkucany	Hôrky	2,94	122.884,76
1331/101	Orná pôda	32	109	Orkucany	Hôrky	5,11	163,52
1332/1	Trvalý trávny porast	5023	109	Orkucany	Hôrky	0,71	3591,44
1332/2	Trvalý trávny porast	6887	109	Orkucany	Hôrky	0,71	4924,20
1341/2	Orná pôda	199274	109	Orkucany	Hôrky	2,94	585.068,46
1342/2	Orná pôda	161	109	Orkucany	Hôrky	0,71	115,11
1344	Ostatná plocha	10710	109	Orkucany	Hôrky	2,94	31.444,17
1350/2	Orná pôda	40993	109	Orkucany	Hôrky	2,94	120.353,96
1350/3	Orná pôda	8762	109	Orkucany	Hôrky	6,02	52.747,24
1351	Trvalý trávny porast	2212	109	Orkucany	Hôrky	2,94	6494,35
1353/4	Ostatná plocha	70	109	Orkucany	Hôrky	2,94	205,52
1355	Trvalý trávny porast	8118	109	Orkucany	Hôrky	0,71	5804,33

1356	Trvalý trávny porast	2011	109	Orkucany	Hôrky	0,71	1437,85
------	----------------------	------	-----	----------	-------	------	---------

**spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**- t'archy na LV 109:**

*Pod V-2394/2018 sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez pozemky E KN 1331/1 a 1332/1, k pozemkom C KN 714/3 a E KN 1343/1 v prospech vlastníkov pozemkov C KN 714/3 a E KN 1343/1 v rozsahu stanovenom GP 34/2017 a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-156/2017 - číslo zmeny 61/2019*

*Pod V 624/2013 sa zriaďuje zmluva o zriadení vecného bremena č. 56/2013/ODDSM, dodatok č. 77/2013, ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prečov, IČO 37 870 475*

*-strpieť uloženie inžinierskych sietí-podzemného elektrického vedenia na pozemkoch registra EKN parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m<sup>2</sup>, povinného z vecného bremena*

*-strpieť vstup a vjazd na pozemky registra EKN parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m<sup>2</sup>, povinného z vecného bremena, prechod a prejazd cez pozemky povinného z vecného bremena pri uložení, prevádzke, údržbe a oprave podzemného elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.204/2012 zo dňa 20.06.2012 overeným Správou katastra Sabinov dňa 04.07.2012 pod číslom G1-245/2012 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorí sú vlastníkami pozemku CKN parcelné číslo 714/3, ostatné plochy 2616 m<sup>2</sup>.*

**B.8.2 prevod nehnuteľného majetku** Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 1084, k. ú. Orkucany, okres Sabinov a to:

**pozemky registra C KN:**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	LV	k.ú.	Lokalita	Cena €/m <sup>2</sup>	Celková cena v €
157/7	Ostatná plocha	2543	1084	Orkucany	Hôrky	0,62	1576,66
157/8	Ostatná plocha	438	1084	Orkucany	Hôrky	0,62	271,56
701/15	Ostatná plocha	1822	1084	Orkucany	Hôrky	2,48	4518,56
702/14	Ostatná plocha	701	1084	Orkucany	Hôrky	2,48	1738,48
702/16	Ostatná plocha	1053	1084	Orkucany	Hôrky	2,48	2611,44
702/20	Ostatná plocha	310	1084	Orkucany	Hôrky	2,48	768,80
702/21	Ostatná plocha	911	1084	Orkucany	Hôrky	2,48	2259,28

709/4	Zastavaná plocha a nádvorie	50	1084	Orkucany	Hôrky	2,90	2871,00
709/5	Zastavaná plocha a nádvorie	137	1084	Orkucany	Hôrky	2,90	397,30
709/6	Zastavaná plocha a nádvorie	10	1084	Orkucany	Hôrky	2,90	29,00
709/8	Zastavaná plocha a nádvorie	112	1084	Orkucany	Hôrky	2,90	324,80
709/9	Zastavaná plocha a nádvorie	307	1084	Orkucany	Hôrky	2,90	890,30
709/10	Zastavaná plocha a nádvorie	66	1084	Orkucany	Hôrky	2,90	191,40
722/7	Trvalý trávny porast	35	1084	Orkucany	Hôrky	0,71	25,02
753/3	Ostatná plocha	124	1084	Orkucany	Hôrky	2,20	272,80

**spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**t'archy:**

- bez zápisu

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

### **B.8.3 Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“),** v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zmluvou o zriadení vecného bremena na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

#### **1. Predmet zmluvy:**

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia

#### **2. Účastník zmluvného vzťahu - kupujúci:**

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z.

o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Podmienka podľa bodu 2. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25 /2021 zo dňa 15.04.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Jozef Majtner, Lipany a znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 15.04.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Júlia Zajoncová, Fintice, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **1.008 765,24 €**
5. **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej Kúpnej zmluvy so zmluvou o zriadení vecného bremena, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**
  - a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, t.j. **1.008 765,24 €**,
  - b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
  - c) lehota splatnosti doplatku do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
  - d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
  - e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a, c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
  - f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
  - g) akceptácia existencie užívacích vzťahov tretej osoby k užívaným nehnuteľnostiam
  - h) akceptácia vecných bremien, zapísaných v katastri nehnuteľností
  - i) zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku registra E KN č. 1344 druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 710 m<sup>2</sup> práva vstupu, prechodu

a prejazdu „in rem“ v prospech vlastníkov pozemkov , a to parcely registra E KN č. 1341/2, 1341/1, 1350/1, 1350/2, 1350/3 a 1350/4.

## 6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do \_\_ . \_\_ . 21\_\_ do 13:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Pozemky v k.ú. Orkucany- lokalita Hôrky – IBV neotvárať!“**

**„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj  
Odbor majetku a investícií  
Námestie mieru 2  
080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.**

- b) Návrh musí obsahovať:
- **návrh Kúpnej zmluvy so zmluvou o zriadení vecného bremena v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (obsah návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o. v . s.),
  - **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
    - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
    - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
    - **kupujúci – právnická osoba (PO)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register
  - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
  - **zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
  - **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 50% z ponúknutej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zložil na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (obsah



zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.)

– **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail**

- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- g) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

## **7. Obhliadka majetku:**

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore so zamestnancom oddelenia Správy budov Prešovského samosprávneho kraja Ing. Ivan Dučai (tel.: +51 70 81 346; e-mail: [ivan.ducaj@vucpo.sk](mailto:ivan.ducaj@vucpo.sk)).
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok a doklady viažuce sa k užívaniu pozemkov treťou osobou.

## **B.9**

### **B.9.1 prevod nehnuteľného majetku** zo správy Spojenej školy, Bijacovce 1, 053 06 Bijacovce, IČO: 50 481 495

#### **byt č. 6, vchod 1, druhé poschodie:**

k. ú. Bijacovce, zapísaný na LV č. 409, súpisné číslo 193, druh stavby – bytový dom na pozemku registra CKN, parcelné číslo 277, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1199 m<sup>2</sup>

**podiel** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku – 495/4558  
spoluvlastnícky podiel: 1/1,

#### **ťarchy:**

- bez zápisu

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

## B.9.2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

### 1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 82/2017 zo dňa 25. 03. 2017, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Turekom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **14.300,00 €**.

### 3 Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, t. j. **14.300,00 €**.
- doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).
- súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. b) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
- oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c), alebo ostatných nákladov podľa písm. d).

### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do \_\_ . \_\_ . 20\_\_ do 13:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Byt č. 6, k. ú. Bijacovce – neotvárať!“**

**„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj  
Odbor majetku a investícií  
Námestie mieru 2  
080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.**

- b) Návrh musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o. v . s.),
  - **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
    - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
    - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
    - **kupujúci – právnická osoba (PO)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ....., alebo iný register
  - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
  - **zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
  - **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 50% z ponúknutej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.)
  - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail**
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- g) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

**5. Obhliadka majetku:**

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Ing. Pavol Sedlák, riaditeľom Spojenej školy, Bijacovce 1 (tel.: 053/4182041 kl.27 , 0915776611).

b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

## B.10

**B.10.1 prevod nehnuteľného majetku** Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 109, k. ú. Orkucany, okres Sabinov a to:

**pozemky registra C KN s porastami:**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	LV	k.ú.	Lokalita	podľa územného plánu
441	Zastavaná plocha a nádvorie	93	109	Orkucany	Sad	chránené poľnohospodárske kultúry
442/1	Ovocný sad	135628	109	Orkucany	Sad	chránené poľnohospodárske kultúry

**spoluvlastnícky podiel:** 1/1

**- ťarchy na LV 109:**

*Pod V-1690/2017 sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov na pozemku registra C KN parcelné číslo 442/1*

*a) strpieť právo uloženia, prevádzky, údržby, opravy rekonštrukcie, revízie VN podzemného vedenia*

*b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice a ním poverených osôb na pozemok v súvislosti s údržbou, opravou, rekonštrukciou, revíziou VN podzemného vedenia*

*c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.PSK:613/2017/ODSM, zo dňa 3.10.2017 – číslo zmeny 114/2017*

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

## B.10.2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“),** v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy majetok PSK.**

### 1. Predmet zmluvy:

- majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia

## 2. Účastník zmluvného vzťahu - kupujúci:

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Podmienka podľa bodu 2. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25/2021 zo dňa 15.04.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Jozef Majtner, Lipany, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **441.093,25 €**, pri jednotkovej cene pozemkov **3,25 €/m<sup>2</sup>**. Cena porastov je v zmysle účtovnej evidencie vyhlasovateľa vo výške **49.965,95 €**.
5. **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**
  - a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom v spojení s účtovnou evidenciou vyhlasovateľa, t.j. **491.059,20 €**,
  - b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
  - c) lehota splatnosti doplatku do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
  - d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
  - e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a, c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
  - f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d),
  - g) akceptácia existencie užívacích vzťahov tretej osoby k predávaným nehnuteľnostiam

h) akceptácia vecných bremien zapísaných v katastri nehnuteľností.

## 6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do \_\_ . \_\_ . 21\_\_ do 13:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Pozemok v k.ú. Orkucany - lokalita Sad – neotvárať!“**

**„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“**

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj  
Odbor majetku a investícií  
Námestie mieru 2  
080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.**

- b) Návrh musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD**, (obsah návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o. v. s.),
  - **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bez zmien, takto:
    - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
    - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
    - **kupujúci – právnická osoba (PO)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register
  - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
  - **zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
  - **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 50% z ponúkanej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zložil na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (obsah zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.)
  - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail**

- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- g) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

## **7. Obhliadka majetku:**

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore so zamestnancom oddelenia Správy budov Prešovského samosprávneho kraja Ing. Ivan Dučai (tel.: +51 70 81 346; e-mail: ivan.ducaj@vucpo.sk).
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok, účtovná evidencia vyhlasovateľa a doklady viažuce sa k užívaniu pozemkov treťou osobou.

**B.11** prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 06201 Vysoké Tatry, IČO: 00326585; DIČ 2021212743, zapísaný v k.ú. Starý Smokovec, LV č. 1, a to:

stavby:

- budova, súpisné číslo 12, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 129, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za celkovú kúpnu cenu 1,00 a zveruje do správy Strednej odbornej školy hotelovej, Horný Smokovec 26, Vysoké Tatry, IČO: 00893552

**B.12** prevod nehnuteľného majetku z podielového vlastníctva predávajúcich –

1. Želonka Vojtech r. Želonka, nar. 04.02.1929 a Alžbeta Želonková r. Michnová, nar. 31.12.1935, bytom Haligovce č. 36, 065 34, Haligovce, SR, v podiele 20/48
2. Regešová Jarmila r. Habiňáková, nar. 25.05.1972, bytom Haligovce, č. 66, 065 34 Haligovce, SR, v podiele 36/288
4. Talár Ján (zomrel), nar. 26.09.1919, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele 4/48
12. Habiňák Ján, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele 12/96
13. Habiňák Andrej (6), v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, v podiele 12/96
20. Habiňáková Mária r. Jendrejčáková, nar. 24.11.1948, bytom Haligovce, č. 64, 065 34 Haligovce, SR, v podiele 1/48
21. Lipnická Anna r. Jendrejčáková, Ing., nar. 12.01.1953, bytom Levočská 26/360, Stará Lubovňa, PSČ 064 01, SR, v podiele 1/48
22. Jendrejčák Jozef r. Jendrejčák, nar. 14.08.1951, bytom Haligovce, č. 127, 065 34 Haligovce, SR, v podiele 1/48
23. Dzubriaková Alžbeta r. Jendrejčáková, nar. 27.12.1961, bytom 1. mája 12/568, Stará Lubovňa, PSČ 064 01, SR, v podiele 1/48
25. Jendrejčák Ján r. Jendrejčák, nar. 29.03.1959, bytom Nová 3/490, Bystré, PSČ 094 34, SR, v podiele 1/48
26. Jendrejčák Michal r. Jendrejčák, Ing., nar. 25.02.1984, bytom Haligovce, č. 58, 065 34 Haligovce, SR, v podiele 1/48
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO : 17335345, PSČ 811 04, SR, ktorý koná ako správca k vlastníkovi pod por. č. 4,12,13

**vedeného na LV 1641, k.ú. Haligovce, obec Haligovce, okres Stará Lubovňa, a to:**

- parcela registra C KN parcelné číslo 1135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>,  
 ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 407,04 €. (pri cene 3,84 € / m<sup>2</sup>)

**B.13 prevod nehnuteľného majetku z podielového vlastníctva predávajúcich –**

3. Viera Čebrová, rod. Kolesárová, bytom: Širiava 452/41, 094 31 Hanušovce nad Topľou, nar. 11.05.1955, občan SR, v podiele 1/3
4. Viera Babenská, rod. Sabová, bytom: Šarišská 497/6, 094 31 Hanušovce nad Topľou, nar. 20.04.1952, občan SR, v podiele 2/3

**vedeného na LV č. 287, k.ú. Ďurd'oš, obec Ďurd'oš, okres Vranov nad Topľou, a to:**

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 181/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2443 m<sup>2</sup>,



vytvorená z pôvodnej parcely registra E KN, parcelné číslo 96/3, orná pôda o výmere 10512 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 46/2021, zo dňa 18.05.2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 20.05.2021 pod číslom G1-303/2021.

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 4.739,42 €. (pri cene 1,94 € / m<sup>2</sup>)

**B.14** prevod nehnuteľného majetku, z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Bc. Daniela Vargová, rod. Benková, bytom: Zimná 137/998, 064 01 Stará Ľubovňa, nar. 23.05.1965, občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

**vedeného na LV č. 8365, k. ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, a to:**

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 7977/2, orná pôda o výmere 106 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely registra C KN, parcelné číslo 7977, orná pôda o výmere 930 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 92/2021, zo dňa 15.07.2021, vyhotoveným Geodat Real, s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 46644563, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 21.07.2021 pod číslom G1-480/2021.

ťarchy: bez zápisu

**do výlučného vlastníctva kupujúceho** - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu dohodou, čo predstavuje kúpnu cenu **3180,00 €** (pri cene 30 € / m<sup>2</sup>).

**B.15** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prenájom dočasne prebytočného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu Gymnázium, Komenského 13, 082 71 Lipany, IČO: 00161047, a to:

nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 963, k.ú.: Lipany, obec: Lipany, Okres Sabinov:

- časť nebytových priestorov o výmere 350 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 2.poschodí budovy gymnázia so súpisným číslom 969, na pozemku registra C KN č. 1240/24 (3 väčšie triedy V5, V6, V7, jedna menšia trieda Vd2, 1 menšia miestnosť, chodba na 2. poschodí, 2 WC na 2. poschodí, schodisko)

pre nájomcu – **Základná umelecká škola, Štúrova 29, Lipany, 082 71, IČO: 36158135**, rozpočtová organizácia zriadená Mestom Lipany, za nižšie uvedených podmienok:

**Výška nájomného** bez platieb za energie a služby spojené s nájomom: 1,- €/rok (aj za začatý rok)

**Účel nájmu:** výchovno-vzdelávacie účely

**Doba nájmu:** doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Ďalšie podmienky, ktoré musia byť zo strany nájomcu dodržané:

- Nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu plnú prevádzkyschopnosť prenajatého majetku na svoje náklady, bude znášať všetky náklady v súvislosti s užívaním prenajatého majetku a podieľať sa pomernou časťou na zabezpečení prevádzkyschopnosti spoločných priestorov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Z dôvodu poklesu počtu žiakov ide pre potreby regionálneho školstva o dočasne nevyužívané priestory, priestory budú využité vo verejnom záujme na výchovno-vzdelávacie účely žiakov, ktorí sú vo vysokom percente aj žiakmi Gymnázia v Lipanoch, čím sa zlepšia podmienky pre všestranný rozvoj osobnosti žiakov a možnosť trávenia voľnočasových aktivít mládeže regiónu.

- B.16** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prenájom dočasne prebytočného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859, a to:

nehnutel'ný majetok zapísaný na LV č. 3882, k.ú.: Štrba, obec: Štrba, Okres: Poprad:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 3742/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel: 1/1  
t'archy: bez zápisu
- odstavná asfaltová plocha na parcele registra C KN, parcelné číslo 3742/2 o výmere 982 m<sup>2</sup>

pre nájomcu – obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 00326615, za nižšie uvedených podmienok:

**Výška nájomného** bez platieb za energie a služby spojené s nájmom: 1,- €/rok (aj za začatý rok)

**Účel nájmu:** občasné parkovanie autobusov neverejnej dopravy

**Doba nájmu:** doba určitá 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Obec Štrba na prenajatom pozemku zabezpečí občasné parkovanie autobusov neverejnej dopravy, ktoré privádzajú turistov na Štrbské Pleso, čím sa odľahčia parkovacie kapacity v turistickej oblasti Štrbské Pleso. Obec sa snaží o minimalizovanie individuálnej osobnej dopravy na Štrbskom Plese a presúva tieto kapacity na iné vhodné odstavné plochy. Prenájom pozemku je vo verejnom záujme, podporuje turistickú atraktívnu oblasť Štrbské Pleso.

- B.17** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 31.8.2005 uzavretej medzi Prešovským samosprávnym krajom a Ľubovnianskou nemocnicou, n.o., vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, predmetom ktorého bude definovanie predmetu nájmu takto:

1. nehnuteľný majetok zapísaný na LV 1190, k.ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa ako:

- Pozemok parcela C KN č. 829/2- trvalý trávnatý porast o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 831/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18012 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 831/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2480 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 831/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 831/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 831/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 831/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1034 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 831/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2937 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 831/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 831/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1240 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 831/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 831/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 831/33- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5469 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 2601/4 – ostatná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 2617/77- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 2617/78- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela C KN č. 2617/79- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>,
- Stavba so súpisným číslom 510 na parcele C KN č. 831/5- administratívna budova,
- Stavba so súpisným číslom 1500 na parcele C KN č. 831/17- poliklinika,
- Stavba so súpisným číslom 1501 na parcele C KN č. 831/18- pavilón „A“ NsP
- Stavba so súpisným číslom 1503 na parcele C KN č. 831/6- pavilón „C“ Oddelenie dlhodobochorých
- Stavba so súpisným číslom 1504 na parcele C KN č. 831/22- hem.- transfúzna stanica
- Stavba so súpisným číslom 1505 na parcele C KN č. 831/23- CO sklady,

ku ktorému je v katastri nehnuteľností Prešovský samosprávny kraj zapísaný ako výlučný vlastník v celosti.

2. nehnuteľný majetok zapísaný na LV 6712, k.ú. Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa ako:

- Pozemok parcela C KN č. 831/21- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1106 m<sup>2</sup>
- Stavba so súpisným číslom 1502 na parcele C KN č. 831/21- poliklinika pavilón „B“

ku ktorému je v katastri nehnuteľností Prešovský samosprávny kraj zapísaný ako podielový spoluvlastník vo výške spoluvlastníckeho podielu 442969/484510

3.:

Stavby Fontána vo dvore, Energoblok, Centrálny rozvod O2 N2O, Prístrešok na uhlie, Garáž pre sanitné vozidlá, Budova pre dieselagregát, Sklad horľavín v NsP, neevidované v katastri nehnuteľností, ale vedené v evidencii majetku Prenajímateľa v celosti.

4. **Výška nájomného** bez platieb za energie a služby spojené s nájomom: 1,- €/rok

5. **Účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti

6. **Doba nájmu:** doba určitá, do dňa 31.8.2045.

7. Ďalšie podmienky, ktoré musia byť zo strany nájomcu dodržané:

- Nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu plánovanú a operatívnu údržbu prenajatého majetku, bude znášať všetky náklady v súvislosti s užívaním a údržbou prenajatého majetku, dojedná a na vlastné náklady poisť prenajatý majetok, získa a bude udržiavať v platnosti všetky povolenia, ktoré môžu byť vyžadované v zmysle platnej právnej úpravy pre prevádzkovanie činnosti nájomcu na prenajatom majetku.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Nájomca je neziskovou organizáciou poskytujúcou všeobecne prospešné služby a prenajaté nehnuteľnosti využíva na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, nájomca sa bude spolupodieľať na prevádzke a údržbe prenajatého majetku, ktorý je dočasne prebytočný, Prešovský samosprávny kraj je spoluzakladateľom nájomcu a má zastúpenie v správnej rade.

**II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:**

---

**A. odporúčania**

**A.1** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 1399, k. ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to:

- parcele registra C KN, parcelné číslo 1585/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14778 m<sup>2</sup>,
- parcele registra C KN, parcelné číslo 1585/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9416 m<sup>2</sup>,
- parcele registra C KN, parcelné číslo 1585/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m<sup>2</sup>,

táarchy: podľa LV,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361,

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického VN vedenia, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „Záborské, IBV 10 RD VN, TS, NN“, stavebný objekt: „SO 01 VN prípojka 22 kV“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie elektrického VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti

- s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.2** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9, 10 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť:

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK zapísanom na LV č. 243, v k. ú. Vlková, obec Vlková, okres Kežmarok, a to:

- parcele registra C KN, parcelné číslo 459/1, ostatná plocha o výmere 11099 m<sup>2</sup>,

ťarchy: bez zápisu,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250,

na umiestnenie vodovodného potrubia, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „**Abrahámovce – Vlková, prepojenie vodovodov**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Investorom stavby je: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa

nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.3** predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v znení neskorších dodatkov schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK zapísanom na LV č. 9572, k. ú. Humenné, obec Humenné, okres Humenné, a to:

- parcele registra C KN, parcelné číslo 4945/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13448 m<sup>2</sup>,  
tarchy: podľa LV

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov, Štúrová 7, 080 01 Prešov, IČO: 00 15 1866,

na umiestnenie inžinierskej siete – plynového vedenia, vrátane ochranného pásma pre stavbu: **„Humenné ZB HaZZ, rekonštrukcia vykurovania areálu, objekt: SO 15 Plynová prípojka“**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie plynového vedenia vrátane jeho ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly plynového vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.4** predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v znení neskorších dodatkov schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 3213, k. ú. Plaveč, obec Plaveč, okres Stará Ľubovňa, a to:

- parcele registra C KN, parcelné číslo 2617, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6636 m<sup>2</sup>,  
t'archy: bez zápisu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31 668 305,

na umiestnenie inžinierskej siete – optického kábla, vrátane ochranného pásma pre stavbu: **„Optický kábel SITEL s. r. o. - Plaveč“**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie optického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly optického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.5** predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v znení neskorších dodatkov schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 283, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, obec Bardejov, okres Bardejov, a to na:

- parcele registra C KN, parcelné číslo 265/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18939 m<sup>2</sup>,  
t'archy: podľa LV

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00321842,

na umiestnenie stavby: **„Realizácia chodníkov v mestskej časti Bardejovská Nová Ves – ul. Giraltovskej – vetva „A“**“, stavebný objekt: **„SO 02 Verejné osvetlenie“**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie verejného osvetlenia vrátane jeho ochranného pásma, užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného osvetlenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotoveným po ukončení stavby. Vecného bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.6** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

## I.

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Slovenský pozemkový fond, Búdková č.36, 817 15 Bratislava IČO: 17335345, zapísanom na LV č. 434, v k. ú. Bijacovce, obec Bijacovce, okres Levoča, a to na:

- parcele registra E KN, parcelné číslo 12, záhrada o výmere 21071 m<sup>2</sup>,

ťarchy: bez zápisu

**v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a investora stavby** Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475

na položenie kanalizácie pre stavbu: „**Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd z objektu SOŠ Lesnícka vrátane pripravovaného zariadenia sociálnych služieb v obci Bijacovce**“, „spoločivajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

## II.

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena Franko Ondrej, Bijacovce č. 41, zapísanom na LV č. 642, v k. ú. Bijacovce, obec Bijacovce, okres Levoča, a to na:



- parcela registra E KN, parcelné číslo 1202/7, orná pôda o výmere 1391 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a investora stavby Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475

na položenie kanalizácie pre stavbu: „**Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd z objektu SOŠ Lesnícka vrátane pripravovaného zariadenia sociálnych služieb v obci Bijacovce**“, „spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- d) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- e) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
- f) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

**A.7** predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v znení neskorších dodatkov schváliť

1. zriadenie budúcich vecných bremien na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 6278, v k. ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad, a to:

- parcele registra C KN, parcelné číslo 2939/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>,

ťarchy: bez zápisu,

v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena: Milan Štefanko, rodený Štefanko, Mierová 92/53, 059 21 Svit, nar. 11.06.1950, občan SR a Mária Štefanková, r. Bednárová, Mierová 92/53, 059 21 Svit, nar. 11.03.1955, občan SR,

I/ na umiestnenie inžinierskej siete - vodovodnej prípojky, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „**Penzión ŠTEFANKO**“, stavebný objekt „**SO 02 Vodovodná prípojka**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na
- c) účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

II/ na umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „**Penzión ŠTEFANKO**“, stavebný objekt „**SO 03 Kanalizačná prípojka**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačnej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

III/ na umiestnenie inžinierskej siete – plynovej prípojky, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „**Penzión ŠTEFANKO**“, stavebný objekt „**SO 04 STL plynová prípojka**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie STL plynovej prípojky vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly STL plynovej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecných bremien bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota za zriadenie vecných bremien bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

**A.8** predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v znení neskorších dodatkov schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanom na LV č. 1399, k. ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov, a to:

- parcele registra C KN, parcelné číslo 1584, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23057 m<sup>2</sup>,

t'archy: podľa LV

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469,

na umiestnenie telekomunikačného vedenia, vrátane ochranného pásma pre stavbu: „**INS\_Klaster\_KEND\_09\_Transport\_Zaborske\_2**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie telekomunikačného vedenia vrátane jeho ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly telekomunikačného vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

- A.9** predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. 1) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

zriadenie budúcich vecných bremien v súvislosti so stavbou „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“

1. na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena – Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00326283, zapísanom na LV č. 1, v k. ú. Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 3142, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5061 m<sup>2</sup>,

*ťarchy: podľa LV*

na umiestnenie inžinierskych sietí:

- SO.02 Vodovodná prípojka
- SO.03 Kanalizácia splašková
- SO.06 Odberné elektrické zariadenie,

**v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena** Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSC 080 01, IČO:37870475

- strpieť umiestnenie a uloženie SO.02 Vodovodnej prípojky, SO.03 Kanalizácie splaškovej, SO.06 Odberného elektrického zariadenia na slúžiacom pozemku, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacom pozemku, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavieb SO.02 Vodovodnej prípojky, SO.03 Kanalizácie splaškovej, SO.06 Odberného elektrického zariadenia a ich príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby dĺžkou SO.02 Vodovodnej prípojky, dĺžkou SO.03 Kanalizácie splaškovej, dĺžkou SO.06 Odberného elektrického zariadenia a ich ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 3,00 eur/m dĺžky SO.02 Vodovodnej prípojky, 3,00 eur/m dĺžky SO.03 Kanalizácie splaškovej, 3,00 eur/m dĺžky SO.06 Odberného elektrického zariadenia.

**A.10** predsedovi PSK v súlade s § 10 bod 9 a §17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v znení neskorších dodatkov schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Škola v prírode Detský raj, Tatranská Lesná, IČO:186759 zapísanom na LV č. 430, k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, a to pozemok:

- parcelné číslo registra C KN 101/1, lesný pozemok o výmere 9468 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo registra C KN 101/2, ostatná plocha o výmere 10740 m<sup>2</sup>,
- parcelné číslo registra C KN 101/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup>,

ŕarchy: podľa LV

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Majunke Apartments, s. r. o., Tatranská Lomnica 92, 059 60 Vysoké Tatry IČO: 52854817

prekládka plynovodu, vrátane ochranného pásma, pre stavbu: „**Apartmány Majunke Tatranská Lesná – I. etapa**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (PSK):

- a) strpieť umiestnenie plynového vedenia vrátane jeho ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly plynového vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m<sup>2</sup>, vyhotoveným po ukončení stavby. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

V Prešove dňa 09.08.2021

Za správnosť:

---

**JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA**  
sekretárka Komisie správy majetku

---

**MUDr. Patrik Mihaľ**  
predseda Komisie správy majetku

Zapísal:

Za overovateľa:

---

**Mgr. Zuzana Badidová**  
oddelenie správy majetku

---

**Mgr. Kamil Sepeši**  
člen komisie