

Prešovský samosprávny kraj

UZNESENIE č. 3/2014

zo zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 04. 06. 2014

Komisia dopravy Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja:

A. Schvaľuje

1. Overovateľa zápisnice a uznesenia PhDr. Jozefa Kičuru.

B. Odporúča

1. Predsedovi PSK v súlade § 10, ods.9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja zapísaného na LV 2346, k.ú. Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov ako:

- parcela KN C 1370, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9317 m²,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, strpieť právo budúceho oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 pre stavbu „Kapušany, ul. Hlavná “ za náhradu stanovenú znaleckým posudkom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m² dĺžkou vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku vrátane jeho ochranného pásma, určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného (PSK):

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného;
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia.

Vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, a to za celkovú hodnotu, ktorá bude určená znaleckým posudkom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby.

2. Predsedovi PSK v súlade § 10, ods.9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, a to:

- a) v katastrálnom území Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou:

LV	parcelné číslo	druh pozemku	celková výmera /m ² /	spoluhl. podiel
1495	C-KN 78/1	Zastavané plochy a nádvoría	4506	1/1
1495	C-KN 78/2	Zastavané plochy a nádvoría	1837	1/1
1495	C-KN 78/3	Zastavané plochy a nádvoría	732	1/1

b) v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou:

LV	parcelné číslo	druh pozemku	celková výmera /m ² /	spoluhl. podiel
6386	C-KN 3240/3	Zastavané plochy a nádvoría	246	1/1

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, strpieť právo budúceho oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 pre stavbu „Nižný Hrabovec – rekonštrukcia prírodného potrubia – II. etapa“ za náhradu stanovenú znaleckým posudkom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m² dĺžkou vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku vrátane jeho ochranného pásma, určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného (PSK):

- a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného;
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia.

Vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, a to za celkovú hodnotu, ktorá bude určená znaleckým posudkom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby.

3. Predsedovi Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 10, ods. 9) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku – povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475 v správe Správy a údržby ciest PSK zapísanom na LV č. 95, v k.ú. Komárany, obec Komárany, okres Vranov nad Topľou, a to:

- pozemku registra KN C 139/1 o výmere 11604 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
- pozemku registra KN C 689/2 o výmere 3289 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

ťarchy: bez zápisu
spoluvlastnícky podiel: 1/1

na umiestnenie inžinierskych sietí – podzemného kanalizačného potrubia pod cestnou komunikáciou III/018233, spočívajúce v povinnosti:

- a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu:

- **24 m² na parcele KN C 139/1** stanovených geometrickým plánom číslo 156/2013 zo dňa 16.12.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 25.12.2013 pod č. G1-607/13 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 12.03.2014,
 - **167 m² na parcele KN C 139/1** stanovených geometrickým plánom číslo 157/2013 zo dňa 12.12.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 19.12.2013 pod č. G1-606/13 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 12.03.2014,
 - **40 m² na parcele KN C 139/1** stanovených geometrickým plánom číslo 159/2013 zo dňa 17.12.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 19.12.2013 pod č. G1-609/13 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 12.03.2014,
 - **972 m² na parcele KN C 139/1** stanovených geometrickým plánom číslo 161/2013 zo dňa 17.12.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 25.12.2013 pod č. G1-610/13 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 12.03.2014,
 - **28 m² na parcele KN C 689/2** stanovených geometrickým plánom číslo 158/2013 zo dňa 13.12.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 25.12.2013 pod č. G1-608/13 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 12.03.2014,
 - **56 m² na parcele KN C 689/2** stanovených geometrickým plánom číslo 145/2013 zo dňa 21.11.2013 vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM – M.Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 26.11.2013 pod č. G1-546/13 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dňa 12.03.2014.
- Celková výmera záberov pozemkov predstavuje 1287 m².**

v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460,

za odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2014 vyhotovenom Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice – okolie, znalcom v odbore stavebníctvo,

odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a to **0,58-€/m²**.
Všeobecná hodnota práva uloženia vodovodného potrubia predstavuje: **1287 m² x 0,58 €/m² = 746,46 €**.

C. Odporúča

Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja schváliť:

1. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV 647, k.ú. Továrne, obec Továrne, okres Vranov nad Topľou, a to:

novovzniknutý pozemok parc. C KN č. 439/5, zastavané plochy o výmere 563 m², odčleneného od pozemku C KN č. 439, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 466 m², geometrickým plánom č. 36449792-66/2014, zo dňa 23.05.2014 vyhotoveným spoločnosťou GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 27.05.2014 pod č. G1 238/14.

Ďarchy: bez zápisu

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, Obce Továrne, Továrne 4, 094 01 Továrne, IČO: 00332887 za kúpnu cenu 1,00 €.

Zdôvodnenie:

Predmetom prevodu je pozemok v zelenom páse pred oploteniami rodinných domov v intraviláne obce pri cestnej komunikácii II/558. Na pozemku KN C 439/5 má Obec Továrne v pláne vybudovať chodník z vlastných finančných zdrojov a týmto zabezpečiť ochranu a bezpečnosť chodcov. Prevádzaný pozemok bude plniť verejnoprospešný účel a bude slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom obce. Obec Továrne, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v zelenom páse plánovaný chodník do výstavby na prevádzanom pozemku spravuje a vykonáva ich údržbu.

2. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV 307, k.ú. Demjata, obec Demjata, okres Prešov, a to:

- **novovzniknutý pozemok parc. C KN č. 740/2, zastavané plochy o výmere 711 m²**, odčleneného od pozemku C KN č. 740, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 872 m², geometrickým plánom č. 36484172-181/2014, zo dňa 21.05.2014 vyhotoveným spoločnosťou Agill s.r.o., Prešovská 149/1, 09431 Hanušovce n/T, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 28.05.2014 pod č. G1 734/14,
- **novovzniknutý pozemok parc. C KN č. 512/2, zastavané plochy o výmere 63 m²**, odčleneného od pozemku C KN č. 512, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 943

m², geometrickým plánom č. 36484172-181/2014, zo dňa 21.05.2014 vyhotoveným spoločnosťou Agill s.r.o., Prešovská 149/1, 09431 Hanušovce n/T, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 28.05.2014 pod č. G1 734/14,

Ťarchy: bez zápisu

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, Obce Demjata, Demjata 129, 082 13 Tulčík, IČO: 00326950 za kúpnu cenu 1,00 €.

Zdôvodnenie:

Predmetom prevodu je pozemok pod chodníkmi v Obci Demjata pri ceste II/545. Prevádzaný pozemok bude naďalej plniť verejnoprospešný účel a bude slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom obce. Obec Demjata, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), chodník postavený na prevádzanom pozemku spravuje a vykonáva ich údržbu.

3. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu kapitálových výdavkov pre SÚC PSK na r. 2014 na nasledovné investičné akcie:

Poradové číslo	Nové investičné akcie	Predpokladaný rozpočtový náklad v €
1.	Projektová dokumentácia – III/533004 Krásna Lúka-Bajerovce – havarijný stav	10 500
2.	MPV – delimitácia pozemkov s SPF, oblasť Bardejov (geometrické plány, správne poplatky)	14 000
3.	MPV – delimitácia pozemkov s SPF, oblasť Prešov (geometrické plány, správne poplatky)	1 750
spolu:		26 250

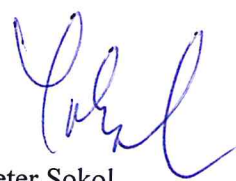
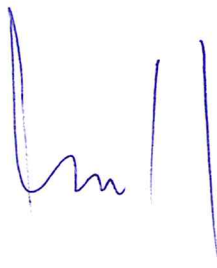
D. Berie na vedomie

1. Vyúčtovanie zálohového príspevku za služby vo verejnom záujme v prímestskej autobusovej doprave za I. štvrt'rok 2014.
2. Vyhodnotenie zimnej údržby ciest na cestách Prešovského samosprávneho kraja v sezóne 2013/2014.
3. Informatívnu správu o povodniach v mesiaci máj 2014 na cestách vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja.

4. Informatívnu správu o majetkovoprávnom vysporiadávaní pozemkov pod cestami II. a III. triedy v správe Slovenského pozemkového fondu.

Kežmarok, 04. 06. 2014

Za správnosť: Ing. Václav Mihok
sekretár komisie



Ing. Peter Sokol
predseda komisie dopravy

Za overovateľov: PhDr. Jozef Kičura
člen komisie

