



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 7/2010
zo 7. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 9.11.2010

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť

že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1, B.2, B.4, B.5 tohto uznesenia je prebytočný

B s c h v á l i ť

B.1 trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:

pozemku: parc. C KN č. 1418/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m²

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Ing. Ľudovít Jurinyi, Záhradná 550, 059 39 Šuňava, za kúpnu cenu 33.401,38 € pri cene 41,49 €/m²

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007 zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 29.804,72 € pri cene 37,02 €/m².

B.2 trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

a) prevod nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Poprad, zapísaného na LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota a to:

pozemku:

novovytvorenej parc. CKN č. 1417/89 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²

novovytvorenej parc. CKN č. 1417/91 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 607 m²

odčlenených od parc. C KN č. 1417/58 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 3728 m² geometrickým plánom č. 27/2010 zo dňa 21.5.2010 vyhotoveným Ing. Vladimírom Kandríkom, geodetom, E. M. Šoltésovej 2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 41688635, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 9.6.2010 pod č. G1-499/10

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – TECHPETROL, s.r.o., Kukučínova 4245, 058 01 Poprad, IČO: 36 469 688 za kúpnu cenu 9.132,48 € pri cene 10,08€/m²,

za účelom výstavby novej prístupovej komunikácie k budove s.č. 4225, na parcele C KN č. 1417/8 a parcele CKN č. 1417/10, zapísanej na LV č. 1819, k.ú. Spišská Sobota, na náklady kupujúceho.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 80/2010 zo dňa 23.6.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Brunom Borošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 9.132,48 € pri cene 10,08 €/m².

b) bezodplatné zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez

parc. CKN č. 1417/89 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²
parc. CKN č. 1417/91 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 607 m²

v prospech Prešovského samosprávneho kraja – Gymnázium Poprad a všetkých ich právnych nástupcov.

B.3 prevod nehnuteľností pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia mostov na cestách II. a III. triedy PSK-1.etapa, úsek č. 3 Zálesie – Spišská Stará Ves“, a to:

a) prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Matiašovce, Matiašovce 74, 059 04 Spišské Hanušovce, zapísanej na LV č. 963, v k. ú. Matiašovce a to:

novovytvorenej parcely pozemku registra C KN 624/2, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 241 m², odčlenenej od parcely registra E KN 4174/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 758 m², geometrickým plánom č. 7/2009 zo dňa 9.3.2009 vyhotoveným geodetickou kanceláriou MK-GPS, Mgr. Miroslavom Kseňákom, Malá Ida 97, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 24.3.2009 pod č. G1 -224/09,

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 1,00 €

b) prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Lesopôdohospodárskeho pozemkového spoločenstva, 059 05 Matiašovce, IČO: 319 889 62, zapísanej na LV č. 985, v k. ú. Matiašovce, a to:

novovytvorenej parcely pozemku registra C KN 630/2, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 347 m², odčlenenej od parcely registra E KN 1658, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 5872 m², E KN 1659, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 273 m², E KN 4173, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 129 m², geometrickým plánom č. 7/2009 zo dňa 9.3.2009 vyhotoveným geodetickou kanceláriou MK-GPS, Mgr. Miroslavom Kseňákom, Malá Ida 97, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 24.3.2009 pod č. G1 -224/09,

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 1,00 €

c) prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Mgr. Márie Škantárovej, rod. Pisarčíkovej, Jesenského 377/7, 061 01 Spišská Stará Ves, zapísanej na LV č. 1057, v k. ú. Matiašovce, a to:

novovytvorenej parcely pozemku registra C KN 624/3, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 70 m², odčlenenej od parcely registra E KN 1660, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 505 m², geometrickým plánom č. 7/2009 zo dňa 9.3.2009 vyhotoveným geodetickou kanceláriou MK-GPS, Mgr. Miroslavom Kseňákom, Malá Ida 97, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 24.3.2009 pod č. G1 -224/09,

ťarchy: bez zápisu
do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 94,00 €

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 90/2010 zo dňa 21.06.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 94,00 €

B.4 prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

pozemku registra: C KN parc. č. 119/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 165 m²
C KN parc. č. 119/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 214 m²
C KN parc. č. 118/1 – záhrady o výmere 466 m²

stavby: rodinný dom súp. číslo 105 na parcele C KN č. 119/1

ťarchy: bez zápisu

a

príslušenstva - dreváreň na parcele C KN č. 119/2, vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, predložené schody, okapový chodník

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich – Martina Miščíka a manželky Márie Miščíkovej, rod. Zakuťanskej, Prídavkova 22, 083 01 Sabinov, ktorých návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži za kúpnu cenu 11.800,00 € bol vyhodnotený komisiou na otváranie obálok.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 53/2010 zo dňa 18.05.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 11.800,00 €.

B.5 trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1319, k.ú. Sabinov a to:

stavby: rodinný dom súp. číslo 691 na parcele C KN č. 1823/3

ťarchy: bez zápisu

a

príslušenstva - studňa, vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, žumpa, okapový chodník

do vlastníctva kupujúceho – Ing. Štefana Varholíka, Sládkovičova 30, 083 01 Sabinov, za kúpnu cenu 10.700,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.138/2010 zo dňa 02.11.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 10.700,00 €.

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

A. o d r o č u j e

A.1 na najbližšie zasadnutie komisie prevod prebytočného nehnuteľného majetku v správe Domova sociálnych služieb v Sabinove nachádzajúceho sa v k.ú. Petrovany do vlastníctva kupujúceho –

Kongregácie sestier Dominikánok blahoslavenej Imeldy, Parkova 27, 821 05 Bratislava. Stav majetku na mieste samom bude preverený vybranými členmi komisie.

B. b e r i e n a v e d o m i e

- B.1 informáciu o verejnej obchodnej súťaži na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku v k.ú. Svinia – kaštieľ a pozemok v správe Krajského múzea v Prešove vyhlásenej dňa 6.10.2010, do ktorej sa neprihlásil žiaden záujemca.
- B.2 informáciu o verejnej obchodnej súťaži na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku v k.ú. Stará Ľubovňa - pozemok v správe Domova pre seniorov Stará Ľubovňa, ktorá bola vyhlásená dňa 29.10.2010. Komisia sa bude týmto materiálom po ukončení súťaže znova zaoberať.
- B.3 informáciu, že kupujúci nehnuteľnosti – vrátnice s pozemkom v správe DSS Ličartovce - Ing. Sabol odmietol podpísať kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých prevod bol schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 97/2010 zo dňa 24.8.2010 z dôvodu nesúhlasu so zriadením vecného bremena.

C. ž i a d a

- C.1 organizačný odbor opakovane vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku v k.ú. Svinia – kaštieľ a pozemok v správe Krajského múzea za tých istých podmienok ako súťaž zo dňa 6.10.2010. Inzerciu zverejniť v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou.

D o d p o r ú č a

- D.1 DSS Ličartovce jednať s vlastníkom cesty parc. č. 583/1 v k.ú. Ličartovce – Ing. Murínom o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech PSK (DSS Ličartovce).

V Prešove dňa 9.11.2010

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

PhDr. Vladimír Ledecký
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Róbert Oros
člen komisie

PaedDr. Miroslav Benko
člen komisie