



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 5/2010
zo 5. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 29.07.2010

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť

že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1 - B.6 tohto uznesenia je prebytočný

B s c h v á l i ť

- B.1 trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, odňatie nehnuteľného majetku zastavaného kioskovou trafostanicou EH 8D1/400 vrátane transformátora vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja zo správy Divadla Jonáša Záborského v Prešove, zapísaného na LV č. 12252, k.ú. Prešov a to:

pozemok:

novovytvorená parcela registra C KN 6177/13, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m² odčlenená od parc. registra C KN 6177/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3772 m² geometrickým plánom č. 355/2010 zo dňa 7.11.2008, ktorý vypracovala firma GEOPLAN Prešov s.r.o., Konštantínová 3, Prešov a úradne opravila Správa katastra v Prešove dňa 1.7.2010 a overila pod č. 1882/08

stavba bez označenia súpisného čísla: budova trafostanice postavená na parc. č. KNC 6177/13

príslušenstvo: kiosková trafostanica typu EH 8D1/400 kVA vrátane transformátora 400 kVA

ŕarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, za kúpnu cenu 56.803,00 €.

Všeobecná hodnota elektrotechnického zariadenia (kiosková trafostanica typu EH 8D1/400 kVA vrátane transformátora 400 kVA) stanovená znaleckým posudkom č. 94/2010 zo dňa 7.7.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Michalom Hricom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu 45.803,00 € .

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku (budovy trafostanice a pozemku) stanovená znaleckým posudkom č. 84/2010 zo dňa 9.7.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Daňkom v zmysle vyhlášky MS SR č .492/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu 11.000,00 €.

- B.2 trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 302, k.ú. Ličartovce a to:

pozemku registra: C KN parc. č. 5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²

stavby: vrátnica súp. číslo 99 na parcele C KN č. 5

ťarchy: bez zápisu

a

vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, kanalizácia, prípojka NN

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich – Ing. Jozefa Sabola a manželky Evy Sabolovej, rod. Scsavnyiczkej, Moldavská 33, 040 11 Košice, za kúpnu cenu 1.330,00 € za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok C KN parc. číslo 583/2 a 583/3, k.ú. Ličartovce na dobu neurčitú, v prospech oprávneného Prešovského samosprávneho kraja – Domova sociálnych služieb v Ličartovciach.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 5/2010 zo dňa 29.04.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Ferčákom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje cenu 1.330,00 € (z toho cena stavby 1.215,00 €, cena pozemku 115,00 €).

B.3 prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy polytechnickej v Humennom, zapísaného na LV 8362, v k.ú. Humenné a to:

pozemkov registra C KN:

parc. č. 4744/14, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2974 m²

parc. č. 4744/15, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4487 m²

parc. č. 4744/16, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1449 m²

stavby: dielne s.č. 2497 na parc. registra KN C 4744/14

vonkajšie úpravy: ploty, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vodomerná šachta, prípojka ELI a spevnené plochy

ťarchy: bez zápisu

mimoriadne riziká: pre schátralosť nie je možnosť využívať nehnuteľnosť na projektovaný účel.

do vlastníctva kupujúceho – KONTACT SERVIS s.r.o., Udavské 123, 067 31 Udavské, IČO: 36 509 973, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší za kúpnu cenu 150.000,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 4/2010 zo dňa 11.5.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Jurkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 173.060,00 €.

B.4 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Podtatranskej knižnice v Poprade zapísaného na LV č. 1738, k. ú. Spišská Sobota, a to:

pozemku registra C KN:

novovytvorená parc. č. 1098/3, druh pozemku - záhrady o výmere 1535 m² odčlenená od parcely registra C KN 1098 - záhrady o výmere 2828 m² geometrickým plánom č. 52/2009 zo dňa 18.9.2009, vyhotoveným Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO: 35 217 987, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 28.9.2009 pod č. G1-937/09

ťarchy: bez zápisu

analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti: V súčasnosti na základe odborného vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 20.7.2010 je na predmetnej parcele výstavba neprípustná.

do vlastníctva kupujúceho – Ing. Beáta Maliniaková, rod. Boháčová, nar. 14.8.1963, Prešovská 2731/36, 058 01 Poprad, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší za kúpnu cenu 45.900,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 19/2010 zo dňa 27.04.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 29.600,00 €.

B.5 prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV 109, v k.ú. Orkucany a to:

pozemkov registra C KN:

parc. č. 155, druh pozemku - ovocné sady o výmere 9115 m²

parc. č. 156, druh pozemku - ovocné sady o výmere 6168 m²

novovytvorená parc. č. 605, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1033 m², odčlenená od parcely registra E KN 1353/104, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1675 m² geometrickým plánom č. 12/2010 zo dňa 28.6.2010 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEODUS, s.r.o, Nám. Slobody 85, Sabinov, úradne overeného Správou katastra Sabinov dňa 30.6.2010 pod č. G1 -281/2010,

novovytvorená parc. č. 701/7, druh pozemku – orná pôda o výmere 2750 m²

novovytvorená parc. č. 701/8, druh pozemku – orná pôda o výmere 15708 m²

novovytvorené parcely registra C KN 701/7, druh pozemku – orná pôda o výmere 2750 m² a parc. registra C KN parc. č. 701/8, druh pozemku – orná pôda o výmere 15708 m² sú odčlenené od parcely registra E KN 1350/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 73591 m² geometrickým plánom č. 12/2010 zo dňa 28.6.2010, vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEODUS, s.r.o, Nám. Slobody 85, Sabinov, úradne overeného Správou katastra Sabinov dňa 30.6.2010 pod č. G1 -281/2010,

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – QUEEN INVESTMENT s.r.o., Robotnícka 6 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 040 312, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší za kúpnu cenu 231.000,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 38/2010 zo dňa 29.6.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 231.000,00 €.

B.6 prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy polytechnickej v Humennom, zapísaného na LV 8362, v k.ú. Humenné a to:

pozemkov registra C KN:

novovytvorená parc. č. 4117/211 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²

novovytvorená parc. č. 4117/212 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

odčlenených od parcely registra C KN 4117/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m² geometrickým plánom č. 34571167-19/2009 zo dňa 25.8.2009, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Ing. Jozefom Nazadom, Udavské 392, úradne overeného Správou katastra Humenné dňa 2.9.2009 pod č. G1 -235/09

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Chemkostav HSV a.s., Štefániková 18, 066 01 Humenné, IČO: 36 473 332, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší za kúpnu cenu 566,80 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 16/2010 zo dňa 21.7.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Pencákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 566,80 €.

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. odporúča

predsedovi PSK v súlade s § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ schváliť budúce zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vedenom na LV č. 117, k.ú. Svit:

pozemku: registra C KN parcelné číslo 1/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3952 m²,

ťarchy: bez zápisu,

ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, strpieť zriadenie, uloženie, vedenie, užívanie, údržbu, výmenu a opravy telekomunikačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v porealizačnom zameraní geometrickým plánom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO 35 737 948, ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné č. 3/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4059 m², k.ú. Svit, ako aj všetkých jeho budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov, za odplatu stanovenú znaleckým posudkom v súvislosti so stavbou „SUPERMARKET BILLA, SVIT“ realizovanou na pozemku registra C KN parcelné č. 3/5, k.ú. Svit.

B. mení a dopĺňa

uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve č. 4/2010 zo dňa 27.5.2010, v bode B.4, v časti I. odporúča, B. schváliť, nasledovne:

vypúšťa sa bod B.4 a nahrádza sa textom:

„trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

a) prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej Prešov, zapísaného na LV č.12894, k.ú. Prešov a to:

pozemku: registra C KN par. č. 3961/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m²

stavby: škola s.č. 11754 na parc. č. 3961/3

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice, IČO: 00397610, za kúpnu cenu 484.000,00 € uhradenú v dvoch splátkach rozvrhnutých na roky 2010 až 2011,

b) bezodplatné zriadenie vecného bremena práva prechodu cez I. NP stavby škola s.č. 11754 na parc. č. 3961/3, k.ú. Prešov, v prospech Prešovského samosprávneho kraja – Strednej priemyselnej školy stavebnej, Plzenská 10, Prešov, Jazykovej školy, Plzenská 10, Prešov a všetkých ich právnych nástupcov,

c) predkupné právo na pozemok registra C KN par. č. 3961/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m² a stavbu škola s.č. 11754 na parc. č. 3961/3, k.ú. Prešov pre Prešovský samosprávny kraj za kúpnu cenu 484.000,00 €, pokiaľ by ich kupujúci chcel predat' na iné účely ako účely školstva.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/2010 zo dňa 15.3.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Dušanom Sarkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 484.000,00 €.“

C. berie na vedomie

- a) vyhlásenie VOS – „Bardejovské kúpele“ a vzhľadom na termín uzávierky súťaže žiada Organizačný odbor Úradu PSK vyhodnotenie doručených návrhov predložiť bez prerokovania v majetkovej komisii priamo na rokovanie Zastupiteľstva PSK
- b) vyhlásenie VOS – „Knižnica, Ul. Hlavná 12, Prešov“ a vzhľadom na termín uzávierky súťaže žiada Organizačný odbor Úradu PSK vyhodnotenie doručených návrhov predložiť bez prerokovania v majetkovej komisii priamo na rokovanie Zastupiteľstva PSK
- c) že do VOS na odpredaj nehnuteľného majetku – dielne na ul. Hollého v Sabinove v správe SOŠ Sabinov sa prihlásil iba jeden záujemca, ktorý nespĺnil podmienky súťaže. Okrem podania návrhu po termíne uzávierky súťaže, navrhovateľ žiadal o odkúpenie iba časti nehnuteľnosti a to garáže, nie celého areálu, na ktorý bola VOS vyhlásená a nebola splnená ani jedna z podmienok súťaže.

D. žiada

- D.1** Organizačný odbor Úradu PSK, aby vo veci žiadosti o majetkovo právne usporiadanie pozemku pod stavbou od žiadateľa Ing. Peter Kaňuk, týkajúca sa parc. KNC 3153/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m², zapísanej na LV č. 3264 v k.ú. Solivar. Správca Správa a údržba ciest PSK, ktorý spravuje cestné komunikácie II. a III. triedy uviedol, že predmetný pozemok sa nachádza pod cestnou komunikáciou III/068010, v súlade § 3 ods. 1 z. č. 66/2009 Z. z. požiadal príslušný obvodný pozemkový úrad o nariadenie pozemkových úprav z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou, ktoré sa vykonajú v súlade so z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a tiaz v zmysle zákona 66/2009 zabezpečil zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností s § 4 zák.č. 66/2009 Z.z., v zmysle ktorého vzniká v prospech vlastníka stavby, teda v prospech PSK vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanom PSK právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu platne povolenú a ktorá prešla z vlastníctva štátu na samosprávny kraj. Predmetné vecné bremeno je potrebné zapísať do katastra nehnuteľností a podkladom na vykonanie záznamu o vzniku vecného bremena v katastri nehnuteľností je súpis nehnuteľností. Na základe toho je vlastník pozemku pod stavbou povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav.
- D.2** Organizačný odbor Úradu PSK, aby vo veci žiadosti od p. Jozefa Hrubovčáka o majetkovo právne vysporiadanie pozemku pod stavbou a to parcely registra. KNC 1846/337 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 825 m², zapísanej na LV č. 3400 v k.ú. Veľká, ktorú nadobudol v októbri 2007 a neskôr zistil, že sa na nej nachádza cestná komunikácia, odložil riešenie tejto žiadosti do budúcnosti, vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov na Úrade Prešovského samosprávneho kraja.
- D.3** Organizačný odbor Úradu PSK, aby vo veci žiadosti od p. Milana Bachledu o majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod stavbou a to parcely registra KN C 1442/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², KN C 2000/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1453 m², KN C 2000/27 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m², KN C 2000/28 - vodné plochy a nádvoria o výmere 84 m², zapísané na LV č. 3128 v k.ú. Veľká, na ktorých sa nachádza cestná komunikácia, odložil riešenie tejto žiadosti do budúcnosti, vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov na Úrade Prešovského samosprávneho kraja.
- D.4** Organizačný odbor Úradu PSK, aby vo veci žiadosti o majetkovo právne usporiadanie pozemku pod stavbou od žiadateľa Igora Prevuzňáka, týkajúca sa parc. KNC 3153/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m², zapísaná na LV č. 3965 v k.ú. Solivar. Správca Správa a údržba ciest PSK, ktorý spravuje cestné komunikácie II. a III. triedy uviedol, že predmetný pozemok sa nachádza pod cestnou komunikáciou III/068010, v súlade § 3 ods. 1 z.č. 66/2009 Z.z. požiadal príslušný obvodný pozemkový úrad o nariadenie pozemkových úprav z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou, ktoré sa vykonajú v súlade so z.č. 330/1991 Zb.

o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a tiež v zmysle zákona 66/2009 zabezpečil zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností s § 4 zák.č. 66/2009 Z. z., v zmysle ktorého vzniká v prospech vlastníka stavby, teda v prospech PSK vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanou PSK právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu platne povolenú a ktorá prešla z vlastníctva štátu na samosprávny kraj. Predmetné vecné bremeno je potrebné zapísať do katastra nehnuteľností a podkladom na vykonanie záznamu o vzniku vecného bremena v katastri nehnuteľností je súpis nehnuteľností. Na základe toho je vlastník pozemku pod stavbou povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav.

- D.5** Organizačný odbor Úradu PSK pred vyhlásením verejnej obchodnej súťaže materiál zaradiť na prejednanie do majetkovej komisie za účelom odsúhlasenia spôsobu odpredaja majetku.

V Prešove dňa 29.07.2010

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

PhDr. Vladimír Ledecký
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Ing. Juraj Kormoš
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Róbert Oros
člen komisie

PaedDr. Miroslav Benko
člen komisie