



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 20/2012
z 20. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 21.05.2012

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu PSK:

A. k o n š t a t o v a ť

- A.1 že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1 - B.9 tohto uznesenia je prebytočný
- A.2 že prenajímaný majetok uvedený v bode B.10 - B.12 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B s c h v á l i ť

B.1 prevod nehnuteľného majetku v správe Centra sociálnych služieb „Slnečný dom“, Važecká 3, 085 01 Prešov, zapísaného na LV č. 2238 a LV č. 3461, k.ú. Solivar, a to:

pozemku: novovytvorená parc. C KN č. 1713 – záhrady o výmere 285 m² (vznikla oddelením dielu “1“ o výmere 3 m² od parc. C KN č. 1713 o výmere 288 m²),

novovytvorená parc. C KN č. 1712 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 139 m² (vznikla pričlenením dielu “1“ o výmere 3 m² k parc. C KN č. 1712 o výmere 139 m²),

podľa „Geometrického plánu na opravu zákresu stavby na parc. KNC-1712“ č. 35/2011 zo dňa 19.4.2011, vyhotoveného GEOKAT Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 45 332 746, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 5.5.2011 pod č. G₁-560/2011

stavby: domov sociálnych služieb s. č. 584 na parc. C KN č. 1712 s príslušenstvom: plot predný a vonkajšie úpravy (spevnená plocha a terasy, vonkajšie schody vstupu na terasu, oporné múry pod terasy)

ťarchy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 9/12 zo dňa 31.1.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Štenkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 65.372,08 € (z toho stavba 33.398,24 €, pozemky 31.973,84 €)

podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú**

verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia.

2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do do hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – domov sociálnych služieb, k.ú. Solivar – neotvárať!“
„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj
Odbor organizačný
Námestie mieru č. 2
080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:
 - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
 - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: č..... alebo
 - **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
 - **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
 - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúkanej ceny,
 - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,

- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
 - **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore - Mgr. Slavko Poptrajanovski, riaditeľ Centra sociálnych služieb „Slniečny dom“ Prešov (tel.: 051/7757356, 051/7704692, mobil 0907 954 773).
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.2 prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 814, k.ú. Nová Ľubovňa, a to:

pozemku: registra C KN parc. č. 1560/6 – ostatné plochy o výmere 43 m²,
 registra C KN parc. č. 1585/1 – ostatné plochy o výmere 1155 m²,
 registra C KN parc. č. 1586 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m²,
 registra C KN parc. č. 1761/14 – ostatné plochy o výmere 579 m²,

stavby: chata súpisné číslo 850 na parcele registra C KN číslo 1586 s príslušenstvom: vítaná studňa, vonkajšie úpravy (prípojka vody, prípojka kanalizácie, spevnené plochy – terazzová dlažba, spevnené plochy – zámková dlažba)

ŕarchy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 33/2012 zo dňa 16.05.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 63.405,14 € (z toho stavba 52.372,99 €, pozemky 11.032,15 €)

podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v náväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia.

2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).
- oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b) .

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do do hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – chata, k.ú. Nová Ľubovňa – neotvárať!“

„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**

Odbor organizačný

Námestie mieru č. 2

080 01 Prešov

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:
- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
 - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - kupujúci – fyzická osoba
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: č..... alebo
 - kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
 - **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
 - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúkanej ceny,
 - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,
 - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
 - **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Ing. Michal Drobňák, riaditeľ SÚC PSK oblasť Stará Ľubovňa (tel.: 052/7849 414, mobil: 0905 866 033).
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.3 **prevod nehnuteľného majetku** v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 222, k.ú. Holčívkovec, a to:

pozemku: registra C KN parc. č. 551/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²,

stavby: chata, súpisné číslo 619 na parcele registra CKN č. 551/5 s príslušenstvom: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnená plocha – betónová, spevnená plocha dláždená,

ťarchy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 18/2012 zo dňa 13.03.2012 vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Jozefom Miklošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 19.945,80 € (z toho stavba 16.033,60 €, pozemky 3.912,20 €)

podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v náväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.3 tohto uznesenia.

2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b) .

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do do hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„**Obchodná verejná súťaž – chata, k.ú. Holčíkovce – neotvárať!**“

„**identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa**“

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**

Odbor organizačný

Námestie mieru č. 2

080 01 Prešov

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
- **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: č..... alebo
 - **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
- **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
- **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúkanej ceny,
- **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,
- **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
- **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
- **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**

- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.

- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.

- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Ing. Michal Švábik, riaditeľ SÚC PSK oblasť Vranov nad Topľou (tel.: 057/7561 212 , mobil: 0905 655 107).
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.4 **prevod nehnuteľného majetku** v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 859, k.ú. Val'kov, a to:

pozemku: registra CKN parc. č. 111 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m²,
stavby: chata, súpisné číslo 411 na parcele registra CKN č. 111 s príslušenstvom:
 prípojka vody, kanalizačná prípojka, el. prípojka, žumpa, terasa nad 1. PP
t'archy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 02.04.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Kostíkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 37.398,05 € (z toho stavba 37.784,45 €, pozemky 2.613,60 €)

podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.4 tohto uznesenia.

2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b) .

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do do hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – chata, k.ú. Val'kov – neotvárať!“

„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**

Odbor organizačný

Námestie mieru č. 2

080 01 Prešov

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:
 - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
 - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - kupujúci – fyzická osoba
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: č..... alebo
 - kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
 - **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
 - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúkanej ceny,
 - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,
 - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600),

zmluvu o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)

- **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Ing. Milan Cocuľa, riaditeľ SÚC PSK oblasť Svidník (tel.: 054/7880 312 , mobil: 0915 769 016).
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.5 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy Andyho Warhola, Duchnovičova 506, Medzilaborce, zapísaného na LV č. 2490, k.ú. Medzilaborce, a to:

pozemku: registra C KN parc. č. 313 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m²,
registra C KN parc. č. 319/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²,

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, do vlastníctva kupujúceho – Rainbow crystal s.r.o., Tolstého 468/3, 068 01 Medzilaborce, IČO: 36 507 032 za kúpnu cenu 3.350,00 € pri cene 1000 €/m².

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 8/2012 zo dňa 5.3.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Sabo v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.048,55 € pri cene 3,13 €/m²

- B.6** v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, a to:

pozemnej komunikácie III/068010 Prešov – vysieláč, privádzač D1 na úseku od uzlového bodu 3722A01800 po uzlový bod 3722A00305 a od uzlového bodu 3722A00305 po uzlový bod 3722A045,

vrátane týchto objektov ako súčastí tejto pozemnej komunikácie:

- a) **Mostné objekty:** M 001 vpravo, staničenie uzlové 0,837
M 001B vpravo, staničenie uzlové 1,259
M 001C vľavo, staničenie uzlové 0,456
M 001A vľavo, staničenie uzlové 0,859
M 001D nad D1 staničenie uzlové 0,164
- b) **Priepust:** Evidenčné číslo: 001
- c) **Oporný múr:** dĺžka 175 m obojstranne
- d) **Záchytné bezpečnostné zariadenia:** **zvodidlá:** 527 ks (2 228m)
nadstavce nad zvodidlá: 103 ks
zábradlie: 131 m
- e) **Zvislé dopravné značenie:** 41 ks
- f) **Kanalizácia:** dĺžka 1,420 m
- g) **Kryt vozovky:** bitúmen

do vlastníctva kupujúceho – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dotknutá pozemná komunikácia spája diaľnicu D1 s cestou I/68. Z hľadiska zabezpečenia prejazdnosti dotknutej pozemnej komunikácie je žiaduce jej pretriedenie na komunikáciu vyššej kategórie.

- B.7** v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

pozemku registra: C KN parc. č. 119/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²
C KN parc. č. 119/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
C KN parc. č. 118/2 – záhrady o výmere 311 m²

stavby: rodinný dom súp. číslo 292 na parcele C KN č. 119/3

ťarchy: bez zápisu

a

príslušenstva - dreváreň, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich – Marcela Miščíka a manželky Ivany Miščíkovej, rod. Konečnej, Prídavkova 23, 083 01 Sabinov za kúpnu cenu 8.000,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 09.05.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 8.000,00 €, z toho cena pozemkov predstavuje 4.426,29 €, pri cene 7,89 €/m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Kupujúci sú dlhodobými nájomcami domu a príľahlých pozemkov. Jedná sa o rodinný dom v radovej zástavbe troch domov postavených v r. 1925, ktorý je situovaný ako stredový. Susediace domy už boli odpredané do vlastníctva bývalých nájomcov. Dom je zlom technikom stave s nutnosťou rozsiahlej rekonštrukcie. Je situovaný v blízkosti frekventovanej štátnej cesty a prístup k nemu je problematický.

B.8 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy Sabinov, zapísaného na LV č. 1421, k.ú. Sabinov a to pozemku:

registra: C KN parc. č. 2665/55 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 43 m²
C KN parc. č. 2665/56 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 196 m²

odčleneného z pozemku C KN parc. č. 2665/31- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 576 m², geometrickým plánom č. 119/2011 zo dňa 8.8.2011, ktorý vyhotovil GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov a úradne overila Správa katastra Sabinov dňa 26.9.2011 pod číslom G1- 376/2011

ťarchy:

zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10, ods.1) a 5) zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení novely č. 293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok C KN p.č. 2665/31 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 31/2010, Z – 1215/2011

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich – Františka Hromjáka a manželky Slávky Hromjákovovej, rod. Micháľakovej, Petofiho 25, Prešov, za kúpnu cenu 3.900,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 128/2012 zo dňa 05.11.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 3.900,00 €, pri cene 16,31 €/m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na pozemku parc. č. 2655/55 je postavená trafostanica, slúžiaca pre zásobovanie elektrickou energiou reštaurácie Jonatán súp. číslo 207 na

susediacich pozemkoch p.č. 2665/3 a p.č. 2665/2, zapísaných na LV č. 3916, vo vlastníctve kupujúcich. Trafostanica bola postavená pred r. 1976 za účelom zásobovania el. energiou predmetnej nehnuteľnosti a je súčasťou areálu reštaurácie. Druhá susediaca parcela 2665/56 bude slúžiť ako prístupový pozemok ku trafostanici.

- B.9 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy Snina, zapísaného na LV č. 1970, k.ú. Snina a to:

pozemku registra C KN: parc. č. 1378/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²
parc. č. 1378/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m²
parc. č. 1378/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m²
parc. č. 1379 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²

stavby: súp. číslo 72 na parcele 1378/3 – sociálno – prevádzkový objekt
súp. číslo 72 na parcele 1378/4 – dielne
súp. číslo 72 na parcele 1378/5 – garáže
súp. číslo 72 na parcele 1379 – hospodárska budova

ťarchy:

vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1378/2, 1378/7, 1378/6, 1384/8, 1382/3, 1382/4 v prospech vlastníka budov – garáže, súp. č. 72 na parcele 1378/5, dielne súp. č. 72 na parcele 1378/4, soc. prevádzkový objekt, súp. č. 72 na parcele 1379. Ako oprávnený z vecného bremena v zmysle V – 402/09: Prešovský samosprávny kraj, Nám. Mieru č. 2, IČO: 37870475, ako povinný z vecného bremena v zmysle V- 402/09: Mesto Snina, Strojárska 2060, IČO: 323560

do vlastníctva kupujúceho – Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 27 Snina, IČO: 323560 za kúpnu cenu 54.731,00 €, pri cene pozemku 26,56 €/m²

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2012 zo dňa 12.02.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Janou Ihnátovou v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 51.600,00 €, pri cene pozemku 23,07 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Mesto Snina ako výlučný vlastník stavby kaštieľa súp. číslo 71 na parcele 1378/1 a príslušných pozemkov získalo nenávratné finančné prostriedky z fondov EÚ v projekte „Obnova historickej pamiatky – Kaštieľ Snina.“ Súčasťou areálu sú aj stavby s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve PSK. Zámerom Mesta Snina je po odkúpení predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta ich následná rekonštrukcia, aby komplexný areál kaštieľa slúžil pre verejno-prospešné účely občanom mesta.

- B.10 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej priemyselnej školy, Komenského 5, Bardejov,**

na dobu neurčitú od 01.09.2012 a to:

nehnuteľný majetok – nebytové priestory a časť pozemku Školského internátu na ulici sv. Jakuba 28 v Bardejove

Predmet nájmu:

- časť 1. poschodia Školského internátu súp. č. 518 zapísaného na LV 2579 k.ú. Bardejov na parcele č. KN C 1154 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 205,38 m²
- časť pozemku parcela č.KNC 1154 zapísaného na LV 2579 k.ú. Bardejov o výmere 150 m²

do nájmu nájomcu – **Súkromná materská škola K.V.**, IČO: 42235588 so sídlom Ul. sv. Jakuba 28, 085 01 Bardejov vrátane jej súčasti – Súkromnej výdajnej školskej jedálne,

za nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške:

Predmet nájmu	Výmera v m ²	Cena v €/m ² /rok	Výška nájmu v €/ročne
1. Vstupná chodba	12,66	14,15	179,13 €
2. Miestnosť pre upratovačku	2,85	14,15	40,32 €
3. Výdajná jedáleň	3,62	14,15	51,22 €
4. Spálňa	38,13	10,62	404,94 €
5. Herňa	104,01	10,62	1104,58 €
6. Umyváreň + WC	6,86	14,15	97,06 €
7. Kancelária	15,68	22,21	348,25 €
8. Kancelária	12,16	22,21	270,07 €
9. WC zamestnanci	2,00	14,15	28,30 €
10. Chodba	7,41	14,15	104,85 €
11. Pozemok	<u>150,00</u>	0,37	<u>55,50 €</u>
Spolu:	355,38		2684,22 €/ročne

za účelom využitia nebytových priestorov na zriadenie a prevádzku súkromnej materskej školy, pozemok bude slúžiť ako detské ihrisko.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí predškolského veku. Pre správcu je prenájom výhodný z finančných dôvodov, prenájom na školské účely je vhodný aj z hľadiska dodržania účelového určenia nehnuteľnosti.

- B.11 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy a to:

nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Prešov, zapísaný na LV č. 13515 v budove súpisné číslo 5043, na pozemku parcela č. KN C 852/1, a to nebytové priestory v administratívnej budove na Námestí mieru 2 v Prešove – prevádzková miestnosť o podlahovej ploche 7,54 m² a skladové priestory o podlahovej ploche 2,10 m²

za ročné nájomné bez platieb za služby spojené s nájmom:

- za prevádzkovú miestnosť 392,08 € (52 €/m²/rok)
- za skladové priestory 73,50 € (35 €/m²/rok)

do nájmu nájomcu – **Ivana Varkondová** so sídlom Obrancov mieru 4688/31, 080 01 Prešov, IČO: 46502947,

za účelom využitia priestorov na podnikateľské účely – kopírovacie služby, predaj novín a časopisov, tabakových výrobkov, nápojov, známok, hygienických potrieb a cukrovínek.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájom konkrétnemu nájomcovi, ktorý pokračuje v podnikateľských aktivitách predošlého nájomcu – Eduarda Čuchrana, IČO: 10734023, ktorý z dôvodu veku a zo zdravotných dôvodov žiada o ukončenie platnej nájmovej zmluvy.

- B.12 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **návrh na zmenu uznesenia z 11. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 175/2011 zo dňa 19.4.2011** k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa, nasledovne:

vypúšťa sa text bodu A. a bodu B. a nahrádza sa textom:

A. k o n š t a t u j e,

že nehnuteľný majetok uvedený v bode B uznesenia je dočasne prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

nájom majetku v správe Strednej umeleckej školy, Vodárenská 3, Prešov na dobu určitú od účinnosti zmluvného vzťahu do 31.3.2031 a to:

a) nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v budove bývalého internátu s.č. 12591 na parcele 4687/3 v katastrálnom území Prešov, zapísaný na LV č. 6620,

- nebytové priestory – päť poschodí o celkovej výmere 1.612,45 m² (771,75 m² tried a kancelárií a 840,70 m² vedľajších miestností - chodby, WC, umyvárky, balkóny, schodiská)
- časti pozemku parc.č. 4687/1 o celkovej výmere prenajatej plochy 1.218,56 m² (časť 1 o výmere 182 m², časť 2 o výmere 544 m² – ihriská a časť 3 o výmere 492,56 m² – budúce parkovisko)

do nájmu nájomcu – **Súkromná základná škola s materskou školou pre žiakov a deti s autizmom** vrátane jej súčastí Súkromný školský klub detí a Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva, Vodárenská 3, Prešov, IČO: 42037131 za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu,

za ročné nájomné - za nebytové priestory vo výške 14.791,47 €/rok

- za časti pozemku v celkovej výške 1,00 €/rok

so záväzkom nájomcu investovať do rekonštrukcie predmetu nájmu sumu 149.760,00 €,

b) nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v budove bývalého internátu s.č. 12591 na parcele 4687/3 v katastrálnom území Prešov, zapísaný na LV č. 6620,

- nebytové priestory – jedno poschodie o celkovej výmere 345,55 m²

do nájmu nájomcu – **FRANCESCO – regionálne autistické centrum**, Vodárenská 3, Prešov, IČO: 42084229

za účelom poradenskej a terapeutickej činnosti,

za ročné nájomné – za nebytové priestory vo výške 3.235,18 €/rok

so záväzkom nájomcu investovať do rekonštrukcie predmetu nájmu sumu 25.640,00 €.

Ročné nájomné je od účinnosti dodatku k zmluve vo výške:

- hlavné priestory – triedy a kancelárie 13,507 €/m²/rok
- ostatné priestory – chodby, WC, umyvárky, schodiská, balkóny 5,195 €/m²/rok
- časti pozemku – na účely detského ihriska, parku a parkoviska 1,00 €/rok

Nájomné za nebytové priestory je každoročne zvyšované o mieru inflácie za predchádzajúci rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

a) Nájomca sa zaväzuje zhodnotiť nehnuteľný majetok, ktorý je v zlom technickom stave, rekonštrukciou na základe prenajímateľom odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Skutočne investované náklady na rekonštrukciu, ktoré budú prenajímateľom písomne uznané ako oprávnené, budú odpočítané z dohodnutého nájomného za nájom nebytových priestorov.

b) Predmet nájmu je v zlom technickom stave, od roku 2003 nevyužívaný.

c) Nehnuteľný majetok bude využívaný pre deti a klientov s autizmom využívajúcich služby inštitúcií poskytujúcich ako jediné v Prešovskom kraji výchovno-vzdelávacie, terapeutické, poradenské, diagnostické a sociálne služby a priestor pre voľnočasové aktivity detí a klientov s autizmom a ich rodín.

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja :

neodporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť

A.1 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 4376, k.ú. Kežmarok a to pozemku:

registra: C KN parc. č. 3232/7 – ostatné plochy o výmere 8590 m²

odčleneného z pozemku C KN parc. č. 3732/1- ostatné plochy o výmere 16 832 m², geometrickým plánom č. 14/2012 zo dňa 23.03.2012, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok a úradne overila Správa katastra Kežmarok dňa 28.03.2012 pod číslom G1- 148/12

ťarchy:

bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Tatranská mliekareň, a.s. , Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok za kúpnu cenu 11.300,00 € z dôvodu nízkej ceny.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 19.04.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Stanislavom Hanulom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 11.300,00 €, pri cene 1,31 €/m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok s enviromentálnou záťažou, ktorú je potrebné odstrániť. Na pozemku sa nachádza skládka drveného kameňa, zásypového materiálu, stavebného odpadu, skládka netriedeného odpadu a 2 podzemné oceľové nádrže so zbytkami ropných produktov. Prístup k pozemku je možný iba zo susediacich pozemkov vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je prakticky nepredajný inému záujemcovi, ako vlastníkovi susedných pozemkov. V prípade odpredaja inej právnickej, alebo fyzickej osobe, by bolo nevyhnutné riešiť prístupovú cestu k pozemku formou vecného bremena, čo by narušalo prevádzkové a bezpečnostné opatrenia strediska Správy a údržby ciest PSK v rámci výkonu svojej činnosti. Kupujúci chce na pozemku vybudovať plynovod v súvislosti s plánovanou výstavbou bioplynovej stanice.

III. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

o d p o r ú č a

predsedovi PSK v súlade s § 10, ods. 9 a § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

- A.1** zriadenie vecného bremena nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 378 704 75, v správe Správy a údržby ciest PSK, vedenom na LV č. 1313, k.ú. Ulič, a to:

pozemku: registra C KN parc. č. 298 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m²,

ťarchy: bez zápisu

spočívajúce v povinnosti trpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34810668-67/11 zo dňa 28.10.2011, vyhotovenom Ing. Ján Rusinko – GEODET, Ševčenkova 38, 066 01 Humenné IČO: 34 810 668, úradne overenom Správou katastra Snina dňa 2.11.2011 pod č. G1-232/2011,

v prospech oprávneného z vecného bremena – GVP, spol. s.r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné, IČO: 36 446 190, za odplatu 205,00 € k stavbe „Malooľtovaná predajňa potravín“.

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 79/2011 zo dňa 25.11.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Tornyosom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 205,00 €.

- A.2** budúce odplátne zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku budúceho povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 378 704 75 v správe Správy a údržby ciest PSK, vedenom na LV č. 14505, k.ú. Bardejov, a to:

pozemku: registra C KN parc. č. 4268/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15588 m²,
registra C KN parc. č. 4268/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m²,

ťarchy: bez zápisu

spočívajúce v povinnosti:

- *trpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej a vodovodnej prípojky, ich príslušenstva v rámci stavby „Obchodné centrum Kaufland Bardejov“,*
- *trpieť vstup a vjazd na pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej a vodovodnej prípojky a ich príslušenstva,*
- *zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena,*

v rozsahu zakreslenom projektovej dokumentácií, ktorá rieši umiestnenie kanalizačnej a vodovodnej prípojky s bodom napojenia kanalizácie a bodom napojenia vody,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 790 164 za týchto podmienok:

- *rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne na porealizačné zameranie kanalizačnej a vodovodnej prípojky, ich príslušenstva, ktorý dá vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena,*

- *budúci oprávnený z vecného bremena uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady,*
- *všetky náklady so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.*

A.3 budúce zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka – budúceho povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov v správe Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, Prešov, vedenom na LV č. 6727, k.ú. Levoča a to na:

pozemku parcela KN-C č. 7138/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 724 m², ktorý sa nachádza pod cestou II/533.

ŕarchy:

Na KN 2281/1, 7138/1: vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky a údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 125/2008- Z 182/10-449/10

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva, strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického VN vedenia a jeho príslušenstva,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 993 61. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „**Hnedá priemyselná zóna Levoča Juh – SO 503.2.1 – VN prípojka pre VN rozvádzač.**

Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne na porealizačné zameranie, ktorý dá vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. Všetky náklady so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

A.4 budúce zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka , budúceho povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, vedenom na LV č. 109, k.ú. Orkucany a to:

pozemku: parcela KN C č. 627, druh pozemku vodné plochy o výmere 972 m²
parcela KN C č. 154, druh pozemku ostatné plochy o výmere 480 m²

ŕarchy: bez zápisu

spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie podzemného technického vedenia - kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, prípojky plynu STL, prípojky elektro VN, ako aj prístupu a príjazdu za účelom ich údržby a opráv na uvedených pozemkoch v rozsahu tak , ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 790 164 ako i tretích osôb splnomocnených, alebo poverených vybudovaním nákupného areálu Kaufland v k.ú. Orkucany.

Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne na porealizačné zameranie inžinierskych sietí, ktorý dá vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného

bremena. Budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. Všetky náklady so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

A.5 zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka – povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, zapísanom na LV č. 6228, k.ú. Humenné a to:

pozemku: parcely registra KN E 1388/11 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2695 m²

ťarchy: bez zápisu,

ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34974628 – 62/2011 zo dňa 13.03.2012, vyhotoveným Jurajom Maškom GEOMA, geodetické práce, Jasenovská 182, 066 01 Humenné, úradne overeným Správou katastra Humenné dňa 13.3.2012 pod č. G1-72/12

v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka parcely KN C 3634/23 - ORL Humenné, s.r.o., Gaštanová 2883/69, 066 01 Humenné, IČO 36 514 969, za odplatu 240,00 €.

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 18/2012 zo dňa 15.03.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Kondisom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty predstavuje 240,00 €.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

B s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 17/2011 zo dňa 15.11.2011 v bode III. – A.2 nasledovne:

vypúšťa sa text bodu III. – A.2 a nahrádza sa textom:

o d p o r ú č a predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

zriadenie vecného bremena pre stavbu „Poprad rekonštrukcia NN Veľka – Scherfferova, F. Kráľ, Tranovského“ na nehnuteľnom majetku vlastníka – povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, IČO: 378 704 75, (v správe Správy a údržby ciest PSK), zapísanom na LV č. 3547, k.ú. Poprad a to:

pozemkov: parcely registra C KN 1646/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4507m²,
parcely registra C KN 1647/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2479 m²,

ťarchy: bez zápisu,

ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Prešovského samosprávneho kraja:

- a) strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 211/2011 zo dňa 28.04.2011, vyhotoveným firmou GEODETING s.r.o., Barčianska 68, 04 291 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 1.6.2011 pod č. G1-326/2011,

v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 za odplatu 1.173,16 €.

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 90/2011 zo dňa 26.8.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení predstavuje 1.173,16 €.

V Prešove dňa 21.05.2012

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

PhDr. Vladimír Ledecký
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Mgr. Pavol Kožár
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Róbert Oros
člen komisie

PaedDr. Miroslav Benko
člen komisie