



Uznesenie č. 18/2012
z 18. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 17.1.2012

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť

- A.1 že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1 - B.2 tohto uznesenia je prebytočný
- A.2 že prenajímaný majetok uvedený v bode B.4 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B s c h v á l i ť

- B.1 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy, Bardejovská 24, Prešov, zapísanej na LV č. 1226, k.ú. Ľubotice, a to:

pozemku: novovytvorená parcela registra C KN č. 2868/2 – ostatné plochy o výmere 272 m², odčlenená od parc. C KN č. 2868 – ostatné plochy o výmere 422 m² geometrickým plánom č. 05/2011 zo dňa 27.7.2011 vyhotoveným GEODET Ing. Andrej Lelko, Soľná 3, 080 05 Prešov-Solivar, IČO: 10734431, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 16.8.2011 pod č. G₁-1068/2011

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – AUTOMAPE - spol. s.r.o., Bardejovská 26, 080 01 Prešov za kúpnu cenu 1.088,00 € pri cene 4,00 €/m²

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 157/2011 zo dňa 13.11.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Michaličom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 701,76 € pri cene 2,58 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Úpravou pozemku do pôvodného stavu na vlastné náklady kupujúci ako vlastníak vytvorí dôstojný vstup do firmy AUTOMAPE - spol. s.r.o., ktorá je zástupcom na predaj a servis osobných a úžitkových automobilov Renault, Dacia a zároveň do areálu Strednej priemyselnej školy, Bardejovská 24, Prešov.

- B.2 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy polytechnickej v Humennom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Humenné, zapísaný na LV č. 8362 a to:

pozemok registra C KN parcelné číslo 4112/6 o výmere 502 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria odčleneného z pozemku C KN parc. č. 4112/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12332 m² geometrickým plánom č. 30628032-37/2011 zo dňa 29.09.2011

vyhotoveným Jánom Mažerikom – Geodetické práce, Mierova 80, Humenné a overeným Správou katastra Humenné dňa 11.10.2011 pod číslom G1-272/11.

ŕarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Chemkostav Humenné, a.s., Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO: 36 485 802 za kúpnu cenu 17.200,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 145/2011 zo dňa 03.11.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Dutkom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 17.200,00 €, pri cene 34,26 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: kupujúci je vlastníkom susediacich nehnuteľností a to pozemku C KN parc. č. 4117/64, stavby – výmenníková stanica - súp. č. 4902 na pozemku parc. č. 4117/65, stavby - francúzske centrum súp. č. 5512 na pozemku parc. č. 4117/210, 9 ks garáží na pozemkoch parc. č. 4117/80 až 4117/88. Kupujúci využije pozemok, ktorý je predmetom predaja za účelom rozšírenia nákupného centra včítane obslužných plôch a zelene.

- B.3 zmenu uznesenia z 15. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 259/2011 zo dňa 6.12.2011 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku nasledovne:

ruší sa text:

v bode A. k o n š t a t u j e

v bode B. s c h v a ľ u j e : bod B.1 a bod B.2

- B.4 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku v správe Stredná odborná škola, Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok**, na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.12.2016 a to:

nehnuteľný majetok – nebytové priestory – vrátnica, klubovňa a vestibul školy o celkovej výmere 83,075 m² nachádzajúce sa v budove školy na Garbiarskej 1 v Kežmarku, na prízemí budovy súp. č. 1466 na parcele 1807 v katastrálnom území Kežmarok, zapísanej na LV č. 2759

do nájmu nájomcu – **Súkromný školský internát** so sídlom Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 17151996

za ročné nájomné bez platieb za služby spojené s nájmom vo výške 801,67 €/ ročne (9,65 €/m²/rok).

za účelom využitia klubovne na záujmovú činnosť ubytovaných žiakov a využitie ostatných priestorov na zabezpečenie prístupu do priestorov súkromného školského internátu

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Vstup do budovy školského internátu pre verejnosť nie je možný z iného vchodu a z toho dôvodu nie je možné ani prenajať predmetné nebytové priestory inému nájomcovi. Súkromný školský internát zabezpečuje ubytovanie a stravovanie pre žiakov stredných škôl v Kežmarku a kultúrno-výchovnú činnosť pre ubytovaných študentov.

II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o pripravovanej zámene pozemkov v k.ú. Prešov medzi PSK (*pozemok CKN parc. č. 303/8 - časť bývalého hádzanárskeho ihriska v správe Hotelovej akadémie Prešov*) a Mestom Prešov (*pozemok C KN parc. č. 5086/2, ktorý po nadobudnutí do vlastníctva PSK bude následne poskytnutý na zámenu s pozemkom C KN 5080, ktorý je vo vlastníctve fyzickej*

osoby (p. Šechného) a má byť zastavaný stavbou „III/068 15 Prešov, Kuzmányho ulica, prestavba“ a pozemok pred a vedľa budovy sídla PSK, ktorý po nadobudnutí do vlastníctva PSK bude slúžiť ako príjazdová komunikácia a parkovisko k budove sídla PSK)

a ž i a d a

Organizačný odbor Úradu PSK predložiť kompletný materiál „ZÁMENA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU S MESTOM PREŠOV - prípad hodný osobitného zreteľa“ priamo na rokovanie 16. zasadnutia Zastupiteľstva PSK dňa 14.2.2011

B. o d p o r ú č a

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 378 704 75, v správe Obchodnej akadémie, Murgašova 94, 058 01 Poprad, zapísanom na LV č. 4719, k.ú. Poprad, a to:

pozemku: registra C KN parc. č. 2595/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8734 m²,

ťarchy: bez zápisu,

ktoré spočíva v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36583600-78/2011 zo dňa 15. 7. 2011, vyhotovenom Geo – Kart, s.r.o., Cesta sv. Lad. č. 9, Moldava n/B, IČO: 36 583 600, úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 29.7.2011 pod č. G1-538/11,

v prospech oprávneného z vecného bremena – Pilsberg investment, s.r.o., Petrovanská 4, 080 05 Prešov, IČO: 36 463 132 za odplatu 4.620,00 €.

Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 52/2011 zo dňa 18.8.2011, vyhotoveným znaleckou organizáciou PATRIA spol. s.r.o., Dolné Rudina 1, 010 01 Žilina, IČO: 31 590 705 v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 4.620,00 €.

C. n e o d p o r ú č a

Zastupiteľstvu PSK vydať súhlas s prevodom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti **Spoločné zdravotníctvo, a.s.**, Palisády 36, 811 06 Bratislava, IČO 366 12 847, ktoré boli Prešovským samosprávnym krajom vložené do akciovej spoločnosti ako nepeňažný vklad

priamym predajom do vlastníctva kupujúceho - NBP s.r.o., so sídlom Námestie slobody 2, 06601 Humenné, IČO: 46 218 343 za kúpnu cenu 1.900.000,00 €

za podmienky, že

- 1) bude zachovaný doterajší účel využitia budovy polikliniky pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 2) k uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde až po späťvzatí žalôb zo strany spoločnosti ROTAX –ARCH spol. s.r.o., na základe podnetu a dojednania kupujúceho vo vzťahu k žalobcovi. Predpokladom uzavretia kúpnej zmluvy bude podpísanie mimosúdnej dohody medzi účastníkmi súdneho konania s tým, že žalobca uhradí Prešovskému samosprávnemu kraju trovy konania pozostávajúce zo zaplatenia súdneho poplatku za podané odvolanie vo veci predbežného opatrenia a zaviazhe sa k tomu, že z jeho strany už nebude, po späťvzatí návrhov o ktorých sa koná, v danej veci podaný žiaden návrh na príslušný súd.

- 3) finančné prostriedky získané odpredajom nižšie uvedeného nehnuteľného majetku budú účelovo použité na rekonštrukciu a modernizáciu jednotlivých objektov Nemocnice A. Leňa Humenné, n.o., na zníženie energetickej náročnosti a na obnovu zdravotníckej techniky, rozšírenie parkovacích plôch, úpravu cestných komunikácií a celkové zveľadenie areálu nemocnice.

Predmetom prevodu mala byť stavba a pozemky, resp. jeho časť vytvorená na základe geometrického plánu v k.ú. Humenné, zapísané na LV č. 2033 a to:

- stavba – Poliklinika, súp. číslo 2045 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3377/4
- pozemok registra C KN parcelné číslo 3377/4 o výmere 2 118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ,vytvorený geometrickým plánom č. 34974628-27/2011, ktorý vyhotovil Juraj Maška GEOMA geodetické práce, Jasenovská 182, Humenné a úradne overila Správa katastra Humenné dňa 22.12.2011
- pozemok registra C KN parcelné číslo 3375/5 o výmere 145 m², druh pozemku zastavané plochy nádvoria
- pozemok registra C KN parcelné číslo 3375/6 o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy nádvoria

D r u š í

uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 14/2011 v bode B.1 zo 14. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 2.8.2011

E m e n í

uznesenie zo 17. zasadnutia Komisie pre správu majetku č. 17/2011 zo dňa 15.11.2011 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku v časti II. nasledovne:

vypúšťa sa text:

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

o d p o r ú ě a Zastupiteľstvu PSK vydat' súhlas

s prevodom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti **Spoločné zdravotníctvo, a.s.**, Palisády 36, 811 06 Bratislava, IČO 366 12 847, ktoré boli Prešovským samosprávnym krajom vložené do akciovej spoločnosti ako nepeňažný vklad

s podmienkou, že

- 1) **pozemky budú predávané na základe verejnej obchodnej súťaže, alebo dražby za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom**
- 2) **finančné prostriedky získané odpredajom nižšie uvedeného nehnuteľného majetku budú účelovo použité na rekonštrukciu a modernizáciu jednotlivých objektov, na zníženie energetickej náročnosti a na obnovu zdravotníckej techniky Nemocnice arm. gen. Ludvíka Svobodu Svidník, n.o.**

Predmetom prevodu budú pozemky, resp. jeho časť vytvorená na základe geometrického plánu v k.ú. Svidník, zapísané na LV č. 64 a to:

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/38 o výmere 309 m², druh pozemku ostatné plochy
pozemok registra C KN parcelné číslo 350/60 o výmere 1430 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
pozemok registra C KN parcelné číslo 350/61 o výmere 439 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/62 o výmere 253 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 350/63 o výmere 292 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený geometrickým plánom č. 37119192-73/2011 zo dňa 21.9.2011, úradne overeným Správou katastra Svidník dňa 2.11.2011 pod č. 192/2011

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/45 o výmere 1417 m², druh pozemku ostatné plochy

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/27 o výmere 1275 m², druh pozemku ostatné plochy
pozemok registra C KN parcelné číslo 350/25 o výmere 216 m², druh pozemku ostatné plochy

a nahrádza sa textom:

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

o d p o r ú č a Zastupiteľstvu PSK vydat' súhlas

s prevodom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti **Spoločné zdravotníctvo, a.s.**, Palisády 36, 811 06 Bratislava, IČO 366 12 847, ktoré boli Prešovským samosprávnym krajom vložené do akciovej spoločnosti ako nepeňažný vklad

s podmienkou, že

- 1) **pozemky budú predávané za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom**
- 2) **finančné prostriedky získané odpredajom nižšie uvedeného nehnuteľného majetku budú účelovo použité na rekonštrukciu a modernizáciu jednotlivých objektov, na zníženie energetickej náročnosti a na obnovu zdravotníckej techniky Nemocnice arm. gen. Ludvíka Svobodu Svidník, n.o.**

Predmetom prevodu budú pozemky, resp. jeho časť vytvorená na základe geometrického plánu v k.ú. Svidník, zapísané na LV č. 64 a to:

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/38 o výmere 309 m², druh pozemku ostatné plochy
pozemok registra C KN parcelné číslo 350/60 o výmere 1430 m², druh pozemku zastavané
pozemok registra C KN parcelné číslo 350/61 o výmere 439 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/62 o výmere 253 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 350/63 o výmere 292 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený geometrickým plánom č. 37119192-73/2011 zo dňa 21.9.2011, úradne overeným Správou katastra Svidník dňa 2.11.2011 pod č. 192/2011

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/45 o výmere 1417 m², druh pozemku ostatné plochy

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/27 o výmere 1275 m², druh pozemku ostatné plochy

pozemok registra C KN parcelné číslo 350/25 o výmere 216 m², druh pozemku ostatné plochy

V Prešove dňa 17.1.2012

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

PhDr. Vladimír Ledecký
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Mgr. Pavol Kožár
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Anton Gašpár
člen komisie

PaedDr. Miroslav Benko
člen komisie