



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**Uznesenie č. 12/2011**  
**z 12. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 29.3.2011**

**I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:**

---

**A. k o n š t a t o v a ť**

A.1 že prevádzaný majetok uvedený v bode B.1, B.2 tohto uznesenia je prebytočný

A.2 že prenajímaný majetok uvedený v bode B.3 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

**B s c h v á l i ť**

B.1 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je sprístupnenie susedných pozemkov a budov vo vlastníctve kupujúceho,

prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej priemyselnej školy stavebnej Prešov, zapísaného na LV č. 12894, k.ú. Prešov a to:

pozemku: novovytvorenej parc. C KN č. 3961/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>,  
novovytvorenej parc. C KN č. 3961/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>,

odčlenených od parc. C KN č. 3961/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2661 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 34/2010 zo dňa 11.10.2010 vyhotoveným MMERA, s.r.o., Padlých hrdinov 3/A, 080 05 Prešov, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 8.11.2010 pod č. G<sub>1</sub>-1471/10

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – EWRO, s.r.o., Bayerová 1/A, 080 01 Prešov, IČO 36 486 957, za kúpnu cenu 2.364,30 € pri cene 33,30 €/m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 12/2011 zo dňa 21.1.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Vinklerom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.385,86 € pri cene 19,52 €/m<sup>2</sup>.

B.2 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy, Kollárova 10, Prešov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zlatá Baňa, zapísaný na LV č. 875 a to:

pozemok registra E KN parcelné číslo 1324/247 o výmere 7053 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, Hlavná 1, 081 35 Prešov, IČO: 00179 205, za kúpnu cenu 1,00 €, za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena pre povinného z vecného bremena – Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov a to práva prechodu a prejazdu cez pozemok E KN parc. číslo 1324/247 k budovám súpisné číslo 145 na parcele 797, súpisné číslo 138 na parcele 795, súpisné číslo 144 na parcele 796 a súpisné číslo 154 na parcele 799/5 v prospech vlastníkov týchto budov a ich právnych nástupcov – oprávneného z vecného bremena.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2011 zo dňa 10.3.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 36.100,00 €, pri cene 5,12 €/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Zlatá Baňa, zastavaný stavbami vo vlastníctve Gréckokatolíckeho arcibiskupstva vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami. Z dôvodu situovania pozemku mimo územia Prešova a areálu Spojenej školy v Prešove je pre PSK tento pozemok prebytočný a nevyužiteľný. Pozemok bude slúžiť na verejnoprospešné účely.

- B.3 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,

**nájom majetku** v správe Strednej umeleckej školy, Vodárenská 3, Prešov, na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.03.2031 a to:

**a) nehnuteľný majetok** nachádzajúci sa v budove bývalého internátu s.č. 12591 na parcele 4687/3 v katastrálnom území Prešov, zapísaný na LV č. 6620, - nebytové priestory – päť poschodí o celkovej výmere 1727,75 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc.č.4687/1 o výmere 153 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcu – **Súkromná základná škola s materskou školou pre žiakov s autizmom**, Františkánske nám. 2, Prešov, IČO: 42037131 za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu, za ročné nájomné - za nebytové priestory vo výške 15.568,75 €/rok  
- za časť pozemku vo výške 902,70 €/rok so záväzkom nájomcu investovať do rekonštrukcie predmetu nájmu sumu 149.760,00 €,

**b) nehnuteľný majetok** nachádzajúci sa v budove bývalého internátu s.č. 12591 na parcele 4687/3 v katastrálnom území Prešov, zapísaný na LV č. 6620, - nebytové priestory – jedno poschodie o celkovej výmere 345,55 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcu – **FRANCESCO – regionálne autistické centrum**, Františkánske nám. 2, Prešov, IČO: 42084229 za účelom poradenskej a terapeuticko-činnosti, za ročné nájomné – za nebytové priestory vo výške 3.113,75 €/rok so záväzkom nájomcu investovať do rekonštrukcie predmetu nájmu sumu 25.640,00 €.

**Ročné nájomné v prepočte na m<sup>2</sup> je vo výške:**

- hlavné priestory – triedy a kancelárie	13,00 €/m <sup>2</sup> /rok
- ostatné priestory – chodby, WC, umyvárky, schodiská, balkóny	5,00 €/m <sup>2</sup> /rok
- časť pozemku – na účely detského ihriska	5,90 €/m <sup>2</sup> /rok

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- a) Nájomca sa zaväzuje zhodnotiť nehnuteľný majetok, ktorý je v zlom technickom stave, rekonštrukciou na základe prenajímateľom odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Skutočne investované náklady na rekonštrukciu, ktoré budú prenajímateľom písomne uznané ako oprávnené, budú odpočítané z dohodnutého nájomného za nájom nebytových priestorov.  
b) Predmet nájmu je v zlom technickom stave, od roku 2003 nevyužívaný.

## II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

---

### A. odporúča

predsedovi PSK v súlade s § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka – povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, IČO: 378 704 75, zapísanom na LV č. 8362, k.ú. Humenné a to:

pozemku: parcely registra C KN 4117/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 559 m<sup>2</sup>,

ťarchy: bez zápisu,

ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Prešovského samosprávneho kraja, na uvedenom pozemku strpieť uloženie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34571167-2/2011 zo dňa 1.2.2011, vyhotoveným Ing. Jozefom Nazadom, Udavské 392, úradne overenom Správou katastra Humenné dňa 9.2.2011 pod č. G1-45/2011

v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, za odplatu 5.400,00 €

Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 4/2011 zo dňa 16.2.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Pencákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 5.400,00 €.

### B. ruší

uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 4/2010 zo dňa 27.5.2010, v bode A.5

### C. mení a dopĺňa

uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 11/2011 zo dňa 15.3.2011, v bode B.1 v časti B schvaľuje, nasledovne:

#### **vypúšťa sa text:**

„do vlastníctva kupujúceho – Ing. Ľudovít Jurinyi, Záhradná 550, 059 39 Šuňava, za kúpnu cenu 33.401,38 € pri cene 41,49 €/m<sup>2</sup>“

#### **a nahrádza sa textom:**

„do vlastníctva kupujúceho – Ing. Ľudovít Jurinyi, Záhradná 550, 059 39 Šuňava, za kúpnu cenu 36.741,52 € pri cene 45,64 €/m<sup>2</sup>“

### D. nesúhlasí

s prevodom prevod nehnuteľného majetku v správe Školy v prírode Detský raj Tatranská Lesná, zapísaného na LV č. 430, k.ú. Tatranská Lomnica a to:

pozemku: parc. C KN č. 100 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 135 m<sup>2</sup>

stavby Hospodársky objekt I. súpisné č. 15020 na parc. C KN č. 100 (pôvodne garáž bez súpisného čísla na parc. C KN č. 100 nezapísaná na LV)

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Peter Juščák, Kišovce 280, 059 12 Hôrka za kúpnu cenu 5.642,66 €, súhlasí s vrátením preplatku kúpnej ceny vo výške 5.642,66 € Petrovi Jučákovi a žiada Organizačný odbor Úradu PSK, aby pripravil realizáciu prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže.

## **E. berie na vedomie**

- a) ponuku spoločnosti TATRAN Prešov, spol. s.r.o., na prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva – TATRAN Prešov, spol. s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 475 807, zapísaného na LV č. 11721, k.ú. Prešov a to:
- pozemku: parc. C KN č. 262/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 298 m<sup>2</sup>,  
novovytvorenej parc. C KN č. 262/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2251 m<sup>2</sup>,  
odčlenenej od pôvodnej parc. C KN č. 262/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2938 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 227/2010 zo dňa 29.10.2010 vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3 080 01 Prešov, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 3.2.2010 pod č. G1-1576/10
- stavby: hádzanárska hala s.č. 3054 so zázemím na novovytvorenej parc. CKN č. 262/1
- ťarchy: Zmluva o zriadení zákl. práva V 4125 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 001511653 na parc. KN 262/1, 262/2, 262/3, 262/6 a stavbu sč. 3054 na parc. KN 262/1, 9546/10, 9552/4/4-4117/2008.
- do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 do správy – Hotelovej akadémie Prešov, Baštová 32, 080 85 Prešov, IČO: 00 162 191.
- b) splnomocňuje MVDr. Jozefa Šenka, riaditeľa Hotelovej akadémie Prešov na predbežné rokovanie o podmienkach odpredaja vrátane predajnej ceny a o výmaze záložného práva k predmetu prevodu s doterajším vlastníkom TATRAN Prešov, spol. s.r.o.

**V Prešove dňa 29.3.2011**

Za správnosť:

---

**Jozef Gaľan**  
sekretár komisie

---

**PhDr. Vladimír Ledecký**  
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

---

**Mgr. Pavol Kožár**  
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Róbert Oros**  
člen komisie

---

**PaedDr. Miroslav Benko**  
člen komisie