



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

Uznesenie č. 31/2013
z 31. mimoriadneho zasadnutia komisie zo dňa 02.10.2013

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. k o n š t a t o v a ť

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1.1., B.2. tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v á l i ť

B.1.1 **prevod nehnuteľného majetku** v správe Strednej odbornej školy elektrotechnickej, Hviezdoslavova 44, Stropkov, zapísaný na LV č. 2455, k.ú. Stropkov, a to:

pozemku: registra C KN parcelné č.816, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3115m²

stavby: budova súpisné číslo 891 (pozostávajúca z učňovského internátu, prístavby stravovacieho zariadenia, telocvične a kotolní v zmysle znaleckého posudku) na parc. registra C KN parcelné číslo 816, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3115 m²

príslušenstva: oplatenie č.1 a č.2, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy a spevnené plochy asfaltové

t'archy: bez zápisu

mimoriadne riziká: podľa kópie z katastrálnej mapy sa javí, že malá časť budovy stravovacieho zariadenia zo severnej strany spočíva na cudzom pozemku.

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 58/2013 zo dňa 31.8.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 274.892,42 € (z toho stavby 218.604,37 €, pozemky 56.288,05 € pri cene 18,07 €/m²).

B.1.2 podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

(O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia.

2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do do hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – pozemok a stavba v k.ú. Stropkov– neotvárat!“

„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj
Odbor organizačný
Námestie mieru č. 2
080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:
 - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
 - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: č..... alebo

- **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
 - **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
 - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúknutej ceny,
 - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,
 - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
 - **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Ing. Petrom Kuľbagom, riaditeľom SOŠ elektrotechnickej v Stropkove, tel.: 054/742 2474.
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.2 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, odňatie nehnuteľného majetku zo správy Strednej odbornej školy, 053 06 Bijacovce, okres Levoča, IČO: 00158925, zapísaného na LV č. 44, k. ú. Bijacovce, a to:

pozemku registra CKN, číslo parcely 260, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11090 m²

ťarchy: bez zápisu

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho - Obec Bijacovce, 053 06 Bijacovce, okres Levoča, IČO: 00328961 za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Futbalové ihrisko, ktoré sa nachádza na parcele číslo 260, využíva miestny Futbalový klub Bijacovce pre majstrovské futbalové zápasy a obce na organizovanie rôznych športových podujatí. Na uvedenej parcele číslo 260 je postavená budova futbalových šatní, ktoré sú vo vlastníctve obce, evidované na LV číslo 1, súpisné číslo 227. Obec Bijacovce na vlastné náklady udržiava futbalové ihrisko v prevádzkyschopnom stave a vo svojom rozvojovom pláne má záujem o zveľadenie plochy a modernizáciu. Obec Bijacovce akceptuje požiadavku Strednej odbornej školy Bijacovce o bezplatné užívanie futbalového ihriska pre žiakov a študentov Strednej odbornej školy Bijacovce.

V Prešove dňa 02. 10. 2013

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

PhDr. Vladimír Ledecký
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

PaedDr. Miroslav Benko
člen komisie

Mgr. Jozef Bednár
člen komisie