



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**Uznesenie č. 28/2013**  
**z 28. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 27.05.2013**

**I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:**

---

**A. k o n š t a t o v a ť**

- A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1.1 tohto uznesenia je prebytočný
- A.2 prenajímaný majetok uvedený v bode B.7 - B.8 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

**B s c h v á l i ť**

**B.1.1 prevod nehnuteľného majetku** v správe Spojenej školy Juraja Henischa v Bardejove, zapísaného na LV č. 6352, k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, a to:

pozemku: registra C KN parcelné č. 3186/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m<sup>2</sup>,  
registra C KN parcelné č. 3196/1, ostatné plochy o výmere 3463 m<sup>2</sup>,  
registra C KN parcelné č. 3196/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m<sup>2</sup>,  
registra C KN parcelné č. 3196/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m<sup>2</sup>,  
registra C KN parcelné č. 3186/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 590 m<sup>2</sup>,

stavby: olejové hospodárstvo, súpisné č. 3261 na pozemku registra C KN parcelné č. 3186/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m<sup>2</sup> (stavba na odstránenie)

príslušenstva: plot od ulice, plot okolo tenisového kurtu, plot betónový

ťarchy: bez zápisu

**spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2013 zo dňa 14.03.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 147.589,75 € (z toho stavby 4.563,79 €, pozemky 143.025,96 € pri cene 26,92 €/m<sup>2</sup>).

**B.1.2 podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)** v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

**1. Predmet zmluvy:**

- prevod nehnuteľného majetku PSK uvedeného v bode B.1.1 tohto uznesenia,
- zriadenie predkupného práva ako vecného práva.

## **2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho postaviť na prevádzaných pozemkoch športovú halu
- c) záväzok kupujúceho poskytnúť škole priestory športovej haly na školskú a mimoškolskú činnosť
- d) záväzok kupujúceho odstrániť stavbu olejové hospodárstvo, súpisné č. 3261 na pozemku registra C KN parcelné č. 3186/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m<sup>2</sup> (stavba na odstránenie) po nadobudnutí vlastníctva na vlastné náklady
- e) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- f) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a e).
- g) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a e).
- h) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania záväzku podľa písm. b) a d).
- i) povinnosť kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi finančnú čiastku vo výške ponúknutej kúpnej ceny podľa písm. a) pri porušení záväzku podľa písm. b) a d).
- j) zriadenie predkupného práva ako vecného práva, na základe ktorého predávajúci predáva predmet zmluvy s výhradou, že mu ho kupujúci ponúkne na predaj, keby ho chcel predať, alebo ináč scudziť a to za ponúknutú kúpnu cenu podľa písm. a).

## **3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do ..... do ..... hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – stavba olejové hospodárstvo a pozemky, k.ú. Bardejov – neotvárat!“**

**„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj  
Odbor organizačný  
Námestie mieru 2  
080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.**

- b) Návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
  - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
    - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
    - **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: ..... č..... alebo
    - **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...
  - **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
  - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúknutej ceny,
  - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,
  - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
  - **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
  - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa ods. 2. písm. b).
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

#### 4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore - Ing. Peter Dulenčin, PhD., riaditeľ Spojenej školy Juraja Henischa v Bardejove (tel.: 054/4861951, mobil: 0907 917 181).
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.2 zmenu účelového určenia majetku v súlade s § 8 ods. 2 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení:

#### **mení s účinnosťou od 01.07.2013**

**účelové určenie majetku**, ktorý slúžil na zabezpečenie **zdravotnej starostlivosti** a bol prevedený do vlastníctva Mesta Lipany Uznesením č. 210/2004 z 18. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 6. apríla 2004 k majetkovým prevodom v spojení s Uznesením č. 222/2004 z 19. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 31. mája 2004 k návrhu na zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 210/2004 zo dňa 6.4.2004 v časti C.5., bod 2 tak, že :

- budovu súpisné číslo 116- objekt zdravotníctva - postavenú na parcele CKN č. 412
- garáž súpisné číslo 160 postavenú na parcele č. 415/2
- pozemok CKN č. 412- zastavaná plocha o výmere 648 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN č. 415/1- zastavaná plocha o výmere 2 812 m<sup>2</sup>
- pozemok CKN č. 415/2- zastavaná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup>

je možné využívať na **verejnoprospešné účely spojené s pastoráciou**.

B.3 **zmenu uznesenia** z 22. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 467/2013 zo dňa 12.02.2013, k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B schvaľuje, v bode B.2, ods. 2 písm. a) nasledovne:

#### **z ods. 2 písm. a) sa vypúšťa text:**

„minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom“

#### **ods. 2 písm. a) znie:**

„ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,“

B.4 **zmenu a doplnenie** uznesenia z 21. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 441/2012 zo dňa 11.12.2012, k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku – prevod úsekov pozemnej komunikácie I/74 v k. ú. Humenné – kúpa, v časti schvaľuje nasledovne:

#### **vypúšťa sa pôvodný text a nahrádza sa textom:**

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva k úsekom pozemných komunikácií, a to:

- a) opusteného úseku cesty I/74 v dĺžke 2,099 km v pôvodnom staničení 7,833 – 9,932 km v katastrálnom území Humenné – Mierová ulica. Predmetný úsek cesty sa navrhuje pretriediť do cesty III/5587 v novom staničení 0,095 - 2,194 km,
- b) novovybudovanú preložku cesty II/558 v mieste križovatky s cestou I/74 pred mestom Humenné v dĺžke 0,134 km v novom staničení 11,938-12,072 km, ktorá bude tvoriť súvislý úsek tejto cesty vrátane pozemkov pod úsekom,
- c) novovybudovaný úsek cesty v mieste križovatky s cestou I/74 pred mestom Humenné v dĺžke 0,095 km ako cestu III/5587 v novom staničení 0,000 – 0,095 km, ktorý bude tvoriť súvislý úsek tejto cesty vrátane pozemkov pod úsekom,

presná špecifikácia výmer a pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami bude stanovená v Zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám na základe geometrického plánu porealizačného zamerania

z vlastníctva odovzdávajúceho - Slovenská republika – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328 do vlastníctva preberajúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO : 37 870 475 bezodplatne

za nasledovných podmienok:

- doručenia kladného právoplatného Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete,
- doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu súvisiacu s vybudovaním preložky cesty I/74 v meste Humenné

B.5 A) **nadobudnutie nehnuteľného majetku** do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja odplatným spôsobom z dôvodu ich využívania na verejnoprospešné účely po dobu minimálne 5 rokov a to:

**kúpou** nehnuteľností zapísaných na LV č. 11101, k. ú. Prešov z vlastníctva Národnej banky Slovenska vo výške podielu **19870/100000** :

**pozemku:** parc. C KN č. 396 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m<sup>2</sup>,  
zastavané plochy a nádvoria

**stavby:** súpisné číslo 6114 , nachádzajúcej sa na parc. C KN č. 396

za kúpnu cenu : **300 000,- €** ( slovom: tristotisíc EUR) , ktorá bude uhradená v splátkach takto:

- 200 000 €,- v termíne do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o prevode nehnuteľností , najneskôr však do 31.12.2013,
- 100 000 €,- v piatich ročných splátkach vo výške 20 000 €,- ročne počnúc rokom 2014, v termíne najneskôr do 31.10.príslušného roka

B) **zrušenie** Uznesenia č. 423/2012 z 21. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 11. decembra 2012 k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku – kúpa

B.6 **pre trvalý záber a umiestnenie stavby „III/06815 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba“**

**prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 6492, k.ú. Prešov, a to:**

**pozemku registra C KN:**

5063/2 o výmere 54 m<sup>2</sup>, zast. plocha,  
5063/3 o výmere 154 m<sup>2</sup>, zast. plocha,  
5063/4 o výmere 414 m<sup>2</sup>, zast. plocha,

5063/5 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zast. plocha,  
ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku C KN 5063/5 o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 92/2013, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa 16.05.2013,

5063/6 o výmere 67 m<sup>2</sup>, zast. plocha,  
ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku C KN 5063/6 o celkovej výmere 306 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 92/2013, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa 16.05.2013,

5063/18 o výmere 1382 m<sup>2</sup>, zast. plocha,  
ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku C KN 5063/18 o celkovej výmere 1475 m<sup>2</sup>  
geometrickým plánom č. 92/2013, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa  
16.05.2013,

9707/3 o výmere 453 m<sup>2</sup>, zast. plocha,  
ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku C KN 9707 o celkovej výmere 1365 m<sup>2</sup>  
geometrickým plánom č. 113/2013, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa  
17.05.2013,

5086/3 o výmere 831 m<sup>2</sup> zast. plocha,  
ktorý vznikol zlúčením pôvodného pozemku C KN 5086/3 o celkovej výmere 802 m<sup>2</sup>  
s pozemkom C KN 5085/8 o celkovej výmere 29 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 113/2013,  
vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., 17.05.2013,

5085/6 o výmere 35 m<sup>2</sup>, zast. plocha,  
5085/7 o výmere 40 m<sup>2</sup>, zast. plocha,  
9434/1 o výmere 9 m<sup>2</sup>, ostat. plocha,

9708/8 o výmere 165 m<sup>2</sup>, zast. plocha,  
ktorý vznikol odčlenením od pôvodných pozemkov CKN 9708/3 o celkovej výmere 1140 m<sup>2</sup>,  
CKN 9708/4 o celkovej výmere 335 m<sup>2</sup>, CKN 9708/6 o celkovej výmere 421 m<sup>2</sup>, geometrickým  
plánom č. 113/2013, vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa 17.05.2013,

**pozemku registra E KN:**

3309/8 o výmere 41 m<sup>2</sup>, záhrada,  
3309/108 o výmere 41m<sup>2</sup>, záhrada,  
3309/208 o výmere 133 m<sup>2</sup>, záhrada,  
3536/1 o výmere 55 m<sup>2</sup>, ostatné plochy  
3536/2 o výmere 308 m<sup>2</sup>, ostatné plochy

**stavby:**

sklad, súpisné číslo 13706 na pozemku parc. č. 5063/2  
sklad, súpisné číslo 13705 na pozemku parc. č. 5063/3  
sklad, súpisné číslo 13704 na pozemku parc. č. 5063/4

sklad, súpisné číslo 13707 na pozemku parc. č. 5063/5 a 5063/21, podľa geometrického plánu č.  
92/2013, vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa 16.05.2013,

sklad, súpisné číslo 13708 na pozemku parc. č. 5063/6 a 5063/22 zast. plocha, podľa  
geometrického plánu č. 92/2013, vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN Prešov s.r.o., dňa  
16.05.2013,

laboratória, súpisné číslo 13771 na pozemku parc. č. 5085/4  
laboratória, súpisné číslo 13771 na pozemku parc. č. 5085/6  
garáže, súpisné číslo 13772 na pozemku parc. č. 5085/5  
garáže, súpisné číslo 13772 na pozemku parc. č. KNC 5085/7

**z vlastníctva predávajúceho – Mesto Prešov, Hlavná 73, IČO: 00327646, do vlastníctva  
kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,  
IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 1,00 €.**

- B.7 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9,  
písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších  
predpisov  
**nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu:**

**Domov sociálnych služieb DÚHA, ul. 29. augusta 4, 085 01 Bardejov, IČO:17082706,** rozpočtová organizácia, a to:

**Predmet nájmu:**

**nebytové priestory** – miestnosť – trieda o výmere 17,26 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v priestoroch zariadenia DSS DÚHA v budove súpisné číslo 872, na pozemku parc.č. KNC 215/2 - zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na LV č. 11526, katastrálneho územia Bardejov, vrátane vybavenia hnutelných majetkom potrebným na zabezpečenie účelu nájmu,

do nájmu nájomcu – **Spojená škola, Pod papierňou, 085 01 Bardejov, IČO: 42079322, rozpočtová organizácia štátu** - za nižšie uvedeníých podmienok:

**Výška nájomného** za celý predmet nájmu, vrátane platieb za energie a služby spojené s nájmom (aj za začatú časť roka): **1 €/ ročne,**

**Účel nájmu:** využitie nebytových priestorov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu klientov zariadenia – prevádzkovanie elokovanej triedy

**Doba nájmu:** doba neurčitá od účinnosti zmluvy.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Prevádzka elokovanej triedy slúži na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona NR SR č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní pre prijímateľov sociálnej služby umiestnených v Domove sociálnych služieb DÚHA.

- B.8 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja** v správe správcu:

**Domov sociálnych služieb, Školská 646, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO:00696358,** rozpočtová organizácia, a to:

**Predmet nájmu:**

**nebytové priestory** – 2 špeciálne triedy o celkovej výmere 47,52 m<sup>2</sup> (miestnosť o výmere 25,92 m<sup>2</sup> a miestnosť o výmere 21,60 m<sup>2</sup>), nachádzajúce sa v priestoroch zariadenia Domova sociálnych služieb (ďalej len DSS) vo Vranove nad Topľou v budove súpisné číslo 646, na pozemku parc.č. KNC 2339 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 4243, katastrálneho územia Vranov nad Topľou, vrátane vybavenia hnutelných majetkom potrebným na zabezpečenie účelu nájmu,

do nájmu nájomcu – **Spojená škola internátna so sídlom M.R. Štefánika 140, 093 41 Vranov nad Topľou, IČO: 42089808, rozpočtová organizácia štátu** - za nižšie uvedených podmienok:

**Výška nájomného** za celý predmet nájmu, vrátane platieb za energie a služby spojené s nájmom (aj za začatú časť roka): **1 €/ ročne,**

**Účel nájmu:** využitie nebytových priestorov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu klientov zariadenia – prevádzkovanie elokovaných tried

**Doba nájmu:** doba neurčitá od účinnosti zmluvy.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Prevádzka elokovaných tried slúži na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona NR SR č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní pre prijímateľov sociálnej služby umiestnených v DSS vo Vranove nad Topľou.

- B.9 trvale upustenie od vymáhania pohľadávok :

- Úradu Prešovského samosprávneho kraja voči Spišskej katolíckej charite vo výške 85 010,56 €

- Strednej odbornej školy drevárskej vo Vranove n/T voči Chemkostavu Vranov, s.r.o. vo výške 9 951,54 €
- Správe a údržbe ciest PSK voči DOPRAVA, DISTRIBUCIA (AKRE-SLOVENSKO) Košciólek Jacek vo výške 3 935,01 €

## II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

---

### A. r u š í

- A.1 uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 25/2012 zo dňa 07.12.2012 v časti I.B. schváliť, v bode B.8
- A.2 uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 27/2012 zo dňa 19.03.2013 v časti I.B. schváliť, v bode B.13

### B. o d p o r ú č a

- B.1 predsedovi PSK v súlade s § 10, ods. 9 a § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

budúce zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka - budúceho povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, v správe Domova sociálnych služieb Kukorelliho 17, Giraltovce, vedenom na LV č. 331, k.ú. Giraltovce a to na:

pozemku: parcela C KN C č. 1015/1, druh záhrady o výmere 4956 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu

spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie teplovodu a jeho príslušenstva, vstup a vjazd oprávneného na pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách teplovodu a jeho príslušenstva v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Mesta Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce, IČO: 321 982 za odplatu stanovenú sumou 1,00 €. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne na porealizačné zameranie teplovodu, ktorý dá vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.

- B.2 predsedovi PSK v súlade s § 10, ods. 9 a § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

budúce odplatné zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku - budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK, vedenom na LV č. 307, k. ú. Demjata, a to:

pozemku: registra CKN, parcelné číslo 512, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2943 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel: 1/1

uloženia inžinierskych sietí - vodovodné potrubie, spočívajúce v povinnosti:

- trpieť umiestnenie inžinierskych sietí - vodovodného potrubia, vrátane ochranného pásma v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
- trpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia,



c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena - obec Demjata, Demjata 129, 08213 Tulčík, IČO: 00326950, za odplatu stanovenú sumou 1,00 €.

B.3 predsedovi PSK v súlade s § 17 písm. c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

bezodplatné prevzatie objektov vyvolanej investície do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 4a ods. 5 a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

**Názov stavby:** Diaľnica D1 Jánovce - Jablonov, I. úsek, km 0,000 - 9,000

Číslo a názov objektu:

- a) SO 113-00 Preložka cesty III/018165 pri Kurimanoch
- b) SO 809-02 Úprava jestvujúcich ciest II a III. triedy
- c) SO 032-00 Vegetačné úpravy cesty III/018165 pri Kurimanoch
- d) SO 209-00 Most nad diaľnicou na ceste III/018165 v km 7,290 D1

z vlastníctva odovzdávajúceho - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 do vlastníctva preberajúceho - Prešovský samosprávna kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO : 37 870 475 bezodplatne

Majetkovoprávne vzťahy k pozemkom pod stavebnými objektmi budú vyporiadané budúcim odovzdávajúcim najneskôr v termíne do uzatvorenia Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky.

Presná špecifikácia výmer a pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami bude stanovená geometrickým plánom porealizačného zamerania za nasledovných podmienok:

- vydania kladného právoplatného Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete,
- vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu Diaľnica D1 Jánovce – Jablonov, I. úsek, km 0,000- 9,000

v prípade doručenia právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby:

- odovzdávajúci - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 písomne zvolá preberacie konanie objektov vyvolanej investície za účelom odovzdania týchto objektov do užívania,
- do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k objektom vyvolanej investície, vrátane pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami bude odovzdávajúci - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 vykonávať všetky práva a povinnosti ako jeho vlastník a správca a preberajúci - Prešovský samosprávna kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO : 37 870 475 bude vykonávať nevyhnutnú údržbu objektov vyvolanej investície ( t.j. zimná údržba, kosenie, čistenie) nevyhnutnú pre zabezpečenie a zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

**V Prešove dňa 27.05.2013**

Za správnosť:

---

**Jozef Gaľan**  
sekretár komisie

---

**PhDr. Vladimír Ledecký**  
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

---

**Mgr. Pavol Kožár**  
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Róbert Oros**  
člen komisie

---

**PaedDr. Miroslav Benko**  
člen komisie