



**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

**Uznesenie č. 26/2013**  
**z 26. zasadnutia komisie zo dňa 22. 01. 2013**

**I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu PSK:**

**A. k o n š t a t o v a ť**

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1.1, B.2 tohto uznesenia je prebytočný

**B. s c h v á l i ť**

B.1.1 odňatie nehnuteľného majetku (národnej kultúrnej pamiatky) zo správy Vihorlatského múzea v Humennom, zapísanej na LV č. 1067, v obci Kamenica nad Cirochou, k. ú. Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, a to:

pozemkov: registra C KN parcelné číslo 1142, zastavané plochy nádvorcia o výmere 1081 m<sup>2</sup>,  
registra C KN parcelné číslo 1148/3, ostatné plochy o výmere 5942 m<sup>2</sup>,

stavby: so súpisným číslom 3 postavené na pozemku registra C KN parcelné číslo 1142, zastavané plochy nádvorcia o výmere 1081 m<sup>2</sup>, s p r í s l u š e n s t v o m : kotolňa, ploty (plot kamenný, plot s podmurovkou), vonkajšie úpravy (okapové chodníky okolo budovy, obrubníky, prípojka vody, rozvody kanalizácie, kanalizačné šachty, prípojka elektriny, prípojka plynu),

ŕarchy: Por. č.: 3 Parcela KN č. 1142 – nehnuteľná kultúrna pamiatka-85/99.

a jeho prevod **spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže** do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 107/2012 zo dňa 30.07.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Kinczerová v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 256.000,00 €.

**B.1.2 podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“),** v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú**

**verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

**1. Predmet zmluvy:**

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1.1 tohto uznesenia.

**2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b)
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

**3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do ..... do ..... hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – kaštieľ, k. ú. Kamenica nad Cirochou – neotvárať!“**

**„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj  
Odbor organizačný  
Námestie mieru č. 2  
080 01 Prešov**

**Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.**

- b) Návrh musí obsahovať:
  - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD**
  - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
    - kupujúci – fyzická osoba  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
    - kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: ..... č..... alebo
    - kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)

obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ...

- **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
  - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúknutej ceny,
  - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
  - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
  - **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK [www.po-kraj.sk](http://www.po-kraj.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
  - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

#### **4. Ohliadka majetku:**

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Mgr. Vasil' Fedič, riaditeľ Vihorlatského múzea v Humennom (tel. 057/7753176, 057/7752240, mobil: 0915 954 374).
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

- B.2 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa,

prevod nehnuteľného majetku v správe Úradu PSK, zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany, a to:

pozemku: registra C KN parcelné číslo 158, vodné plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>,

ťarchy: bez zápisu

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, do vlastníctva kupujúceho – Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Sabinov, Námestie slobody 69, 083 01 Sabinov, IČO: 00178209707 za kúpnu cenu 212,68 € pri cene 8,18 €/m<sup>2</sup>

- B.3 zmenu uznesenia č. 97/2010 zo dňa 24.08.2010 zo 7. zasadnutia Zastupiteľstva PSK k majetkovým prevodom nehnuteľného majetku – prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

**vypúšťa sa text uvedený v bode A. a v bode B. a nahrádza sa textom:**

#### **A. k o n š t a t u j e**

majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný

#### **B. s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v správe Domova sociálnych služieb Ličartovce zapísaného na LV č. 302, k.ú. Ličartovce a to:

pozemku registra: C KN parc. č. 5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>

stavby: vrátnica súp. číslo 99 na parcele C KN č. 5

ťarchy: bez zápisu

a

vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, kanalizácia, prípojka NN

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich – Ing. Jozefa Sabola a manželky Evy Sabolovej, rod. Scsavnyiczkej, Moldavská 33, 040 11 Košice, za kúpnu cenu 1.330, 00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 5/2010 zo dňa 29.04.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Ferčákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.330, 00 €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Vzhľadom na skutočnosť, že prevádzané nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 5 a na ňom postavená budova vrátnice súp. č. 99 sa nachádzajú uprostred pozemkov parc. č. 4/29 a 4/26, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich, pri predaji bol uplatnený postup podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

#### B.4 **s c h v á l i ť**

prevod vlastníckeho práva k úseku pozemnej komunikácie a pozemku pod miestnou komunikáciou, a to:

a) miestna pozemná komunikácia v obci Vyšný Kazimír v dĺžke 0,282 km ako predĺženie pozemnej komunikácie č. III/558002 v staničení km 5,600 – 5,882, vrátane mostného objektu v staničení stred km 5,826, priepustu v km 5,839, priepustu v km 5,552,

b) pozemok pod miestnu komunikáciu v obci Vyšný Kazimír v dĺžke 0,282 km ako predĺženie pozemnej komunikácie č. III/558002 v staničení km 5,600 – 5,882 km, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vyšný Kazimír, obec Vyšný Kazimír, okres Vranov nad Topľou, zapísaný na LV č. 111, a to:

pozemku registra C KN:            parcelné číslo 210/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2502 m<sup>2</sup>,

ťarchy:                                bez zápisu

spoluvlastnícky podiel:            1/1

z vlastníctva predávajúceho - Obec Vyšný Kazimír, Vyšný Kazimír 57, 094 09 Vyšný Kazimír, IČO: 00332801

do vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro).

za podmienky, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie.

## II. **Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:**

### A. **o d p o r ú ě a**

A.1 predsedovi PSK v súlade s § 10, ods. 9 a § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka – povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, Prešov, vedenom na LV č. 109, k. ú. Orkucany a to na:

Pozemku, parcela E KN parcelné číslo 1332/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 7192 m<sup>2</sup>,

ťarchy: *bez zápisu*

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - podzemného elektrického vedenia, vstup a vjazd, prechod a prejazd pri prevádzke, údržbe a opravách vedenia a jeho príslušenstva, v prospech vlastníka parcely p.č. 714/3 -Petra Miščíka a Ľubomíry Miščíkovej, 17.novembra 74, 083 01 Sabinov - oprávneného z vecného bremena. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č.204/2012 zo dňa 20.06.2012, overeným Správou katastra Sabinov dňa 4.7.2012 pod č. G 1 – 245/2012.

Oprávnený uhradí povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom vo výške 563,81 €, čo v prepočte na mernú jednotku 1m<sup>2</sup> predstavuje 0,4085 €/m<sup>2</sup>.

**V Prešove dňa 22. 01. 2013**

Za správnosť:

---

**Jozef Gaľan**  
sekretár komisie

---

**PhDr. Vladimír Ledecký**  
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

---

**Viktor Švirk**  
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Róbert Oros**  
člen komisie

---

**PaedDr. Miroslav Benko**  
člen komisie