



Uznesenie č. 24/2012
z 24. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 13.11.2012

I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu PSK:

A. k o n š t a t o v a ť

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1.1, B.2.1, B.2.2 ods.1 písm. b) , c) , d) tohto uznesenia je prebytočný

A.2 prenajímaný majetok uvedený v bode B.7 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B s c h v á l i ť

B.1.1 prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 109, k.ú. Orkucany, a to:

pozemku registra E KN:

parc. č. 1312/1 – trvalé trávne porasty o výmere 945 m²,
parc. č. 1313/2 – trvalé trávne porasty o výmere 1015 m²,
parc. č. 1314 – trvalé trávne porasty o výmere 1536 m²,
parc. č. 1318/1 – trvalé trávne porasty o výmere 65470 m²,
parc. č. 1321/2 – vodné plochy o výmere 287 m²,

parc. č. 1322/1 – trvalé trávne porasty o výmere 3841 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra E KN parc. č. 1322/1 - trvalé trávne porasty o výmere 4789 m², geometrickým plánom č. 31/2012 zo dňa 9.7.2012, ktorý vyhotovil GEODET – Ing. Miloš Kožuško, Nám. Sv. Martina 93, Lipany a úradne overila Správa katastra Sabinov dňa 17.7.2012 pod číslom G1- 268/2012

ťarchy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.204/2012 zo dňa 09.11.2012 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Ružová 17, 080 01 Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 129.000,00 € (pri cene 2,18 €/m² – pozemky parc.č. 1321/2, 1322/1 a 1,74 €/m² – pozemky parc. č. 1312/1, 1313/2,1314,1318/1) .

B.1.2 podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.1 tohto uznesenia.

2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a pod.
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručit'** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do do hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – pozemky, k.ú.Orkucany– neotvárať!“

„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**

Odbor organizačný

Námestie mieru č. 2

080 01 Prešov

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:
 - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD,**
 - **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: č..... alebo
 - **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
 - **výpis** z obchodného resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,
 - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúknutej ceny,
 - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou.,
 - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ceny stanovenej znaleckým posudkom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú.: 8826509141/5600), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch

vyhotoveniach, (*text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)

- **prehlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov (*text prehlásenia je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.*)
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.
- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Ing. Juraj Kormoš, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odd. správy majetku, tel.: 051/7081343.
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

B.2.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Šarišského múzea, Radničné námestie 13, Bardejov, zapísaného na LV č. 382, k.ú. Bardejov, a to:

pozemkov:

parcela registra C KN parcelné číslo 645/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,
parcela registra C KN parcelné číslo 710, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²,
parcela registra C KN parcelné číslo 965, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²,
novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 779/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², *odčlenená z pozemku registra C KN parcelné č. 779, zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m², geometrickým plánom č. 37119192-73/2012 zo dňa 21.09.2012 vyhotoveným Beáta Tarcalová, GEOTAR, Starý Blich, 085 01 Bardejov, úradne overeným Správou katastra Bardejov dňa 15.10.2012 pod č. 499/2012*

ťarchy: bez zápisu

B.2.2 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je zámena nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľného majetku medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a Mestom Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, bez vzájomného finančného vyrovnanía nasledovne:

1. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Mesto Bardejov nadobúda :

a) nehnuteľný majetok odňatý zo správy Šarišského múzea, Radničné námestie 13, Bardejov uvedený v bode B.2.1

b) nehnuteľný majetok v správe Strednej priemyselnej školy, Komenského 5, Bardejov, zapísaný na LV č. 2579, k.ú. Bardejov, a to:

pozemok:

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 1162/2, ostatné plochy o výmere 698 m², *odčlenená z pozemku registra C KN parcelné č. 1162, ostatné plochy o výmere 506 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 1159/9, zastavané plochy o výmere 1742 m², geometrickým plánom č. 37119192-72/2012 zo dňa 21.09.2012 vyhotoveným Beáta Tarcalová, GEOTAR, Starý Blich, 085 01 Bardejov, úradne overeným Správou katastra Bardejov dňa 15.10.2012 pod č. 498/2012*

ťarchy: bez zápisu

c) nehnuteľný majetok v správe Spojenej školy Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov, zapísaný na LV č. 6352, k.ú. Bardejov, a to:

pozemky:

parcela registra C KN parcelné číslo 3196/4, ostatné plochy o výmere 117 m²,
parcela registra C KN parcelné číslo 3196/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m²,

ťarchy: bez zápisu

d) nehnuteľný majetok v správe Hornošarišského osvetového strediska, Rhodyho 6, Bardejov, zapísaného na LV č. 9071, k.ú. Bardejov, a to:

pozemky:

parcela registra C KN parcelné číslo 1077, zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²,
parcela registra C KN parcelné číslo 1080, zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²,

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 1374 m².

2. Mesto Bardejov odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do správy Spojenej školy Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov, nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 6279, k.ú. Bardejov, a to:

pozemky:

registra C KN parcelné číslo 3186/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 225 m²,
registra C KN parcelné číslo 3186/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8556 m²,
registra C KN parcelné číslo 3186/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 355 m²,

registra C KN parcelné číslo 3196/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 537 m²,
registra C KN parcelné číslo 3196/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 498 m²,

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 10171 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Ukončenie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov areálu Spojenej školy J. Henischa Bardejov, pozemku na zabezpečenie prístupu z ulice Rhodyho k pozemkom a meštianskym domom vo vlastníctve Mesta Bardejov, pozemku okolo bytových domov na ulici Komenského (*mimo areálu Strednej priemyselnej školy, Komenského 5, Bardejov*), pozemkov pod chodníkmi na ulici Slovenská vo vlastníctve Mesta Bardejov (*mimo areálu Spojenej školy Juraja Henischa Bardejov*), pozemkov pod Kráľovskou baštou, pod Veľkou baštou, pod Školskou baštou, pod Štvorhrannou baštou a pri Štvorhrannej bašte.

- B.3 zmenu uznesenia** z 18. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 360/2012 zo dňa 19.06.2012, k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B. schvaľuje, v bode B.2 nasledovne:

z ods. 2 písm. a) sa vypúšťa text:

„minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom“

z ods. 4 písm. a) sa vypúšťa text:

„Mgr. Slavko Poptrajanovski, riaditeľ“

a nahrádza sa textom:

„MVDr. Anna Suchá, riaditeľka“

- B.4 zmenu uznesenia** z 18. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 361/2012 zo dňa 19.06.2012, k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B. schvaľuje, v bode B.2 nasledovne:

z ods. 2 písm. a) sa vypúšťa text:

„minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom“

- B.5 zmenu uznesenia** z 18. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 362/2012 zo dňa 19.06.2012, k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B. schvaľuje, v bode B.2 nasledovne:

z ods. 2 písm. a) sa vypúšťa text:

„minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom“

- B.6 zmenu uznesenia** z 18. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 362/2012 zo dňa 19.06.2012, k schváleniu prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a k schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže v časti B. schvaľuje, v bode B.2 nasledovne:

z ods. 2 písm. a) sa vypúšťa text:

„minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom“

- B.7** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **nájom majetku** v správe Vihorlatskej hvezdárne, Mierová 4, 066 01 Humenné a to:

nehnutel'ný majetok – časť pozemku parc. č. 1051/2 o výmere 17 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Lodomírov, zapísaný na LV č. 337

do nájmu nájomcu – **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**, Šrobárova 2, 041 80 Košice, IČO: 00397768

za účelom umiestnenia a prevádzkovania pozorovacej techniky (ďalekohľad, CCD kamera, spektroskop) a krytu na ďalekohľad

za ročné nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške **1 €/rok**,

na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prenájom nehnuteľného majetku vzdelávacej verejnoprávnej inštitúcie, ktorá dlhodobo spolupracuje s prenajímateľom v oblasti výchovno-vzdelávacej činnosti v oblasti astronómie, astrofyziky a príbuzných vedných odborov, ako aj v oblasti vedeckého výskumu. V rámci riešenia projektu „Centrum kozmických výskumov: vplyvy kozmického počasia“, zo štrukturálnych fondov Európskej únie získala Univerzita Pavla Jozefa Šafárika ďalekohľad, ktorý slúži na vzdelávanie študentov univerzity a na vedecký výskum. Na jeho plnohodnotné využitie je nutné umiestniť ho v oblasti s čo najkvalitnejšími pozorovacími podmienkami, jednak čo sa týka kvality nočnej oblohy, množstva jasných nocí a nevyhnutnej infraštruktúry a profesionálnej obsluhy. Tieto predpoklady spĺňa Astronomické observatórium na Kolonickom Sedle. To sa nachádza v oblasti Parku tmavej oblohy Poloniny, ktorého signatárom je aj Prírodovedecká fakulta UPJŠ. Umiestnenie nového ďalekohľadu na Kolonickom Sedle bude na prospech oboch organizácií a prispieje k prehĺbeniu vzájomnej spolupráce, k zlepšeniu vzdelávania študentov a záujemcov o astronómiu a príbuzné vedné odbory ako aj skvalitneniu vedeckého výskumu.

V Prešove dňa 13.11.2012

Za správnosť:

Jozef Gaľan
sekretár komisie

PhDr. Vladimír Ledecký
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

Ing. Juraj Kormoš
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

Ing. Róbert Oros
člen komisie

PaedDr. Miroslav Benko
člen komisie