



**Uznesenie č. 21/2012**  
**z 21. riadneho zasadnutia komisie zo dňa 07.08.2012**

**I. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu PSK:**

---

**A. k o n š t a t o v a ť**

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode B.1 - B.4 tohto uznesenia je prebytočný

**B s c h v á l i ť**

B.1 **zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva** medzi Mestom Poprad a Prešovským samosprávnym krajom **k stavbe** v katastrálnom území Poprad, a to:

**k objektom stavby** „PRESTAVBA KRIŽOVATKY CIEST V POPRADE na ulici Slovenského odboja, Partizánska a Bernolákova, NA OKRUŽNÚ KRIŽOVATKU“ **vrátane drobnej stavby** „Úprava asfaltového krytu cesty III/5343 – Partizánska ul. Poprad“, postavenej na pozemkoch KN-C parc. č. 1238/7, parc. č. 1238/8, parc. č. 1901, parc. č. 1902/1, parc. č. 1902/53, parc. č. 2503/11, parc. č. 2503/12, parc. č. 2503/13, parc. č. 2572/1, parc. č. 2572/2, parc. č. 2572/3, parc. č. 2572/4, parc. č. 2581, parc. č. 2701/41, parc. č. 2701/123, parc. č. 2701/161 a parc. č. 2701/162, ktorú na základe „Zmluvy o združení č. 384/2011/OP zo dňa 30.06.2011“ s účinnosťou od 02.07.2011 v znení „Dodatku č. 1 zo dňa 24.10.2011“ s účinnosťou od 26.10.2011 a „Dodatku č. 2 zo dňa 03.05.2012“ s účinnosťou od 17.05.2012 nadobudli do podielového spoluvlastníctva Mesto Poprad *v podiele 1/3 v pomere k celku* a Prešovský samosprávny kraj *v podiele 2/3 v pomere k celku*, **v skutočnej obstarávacej cene stavby v hodnote 722.540,43 €**, takto:

**1. Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad, IČO: 00 326 470 sa stáva výlučným vlastníkom týchto objektov stavby:**

- a) chodník na pozemku KN-C parc. č. 1238/7, druh pozemku zastavané plochy,
- b) zeleň na pozemku KN-C parc. č. 1238/8, druh pozemku ostatné plochy,
- c) chodník na pozemku KN-C parc. č. 1902/1, druh pozemku ostatné plochy,
- d) zeleň na pozemku KN-C parc. č. 1902/53, druh pozemku ostatné plochy,
- e) miestna komunikácia na pozemku KN-C parc. č. 2503/11, druh pozemku zastavané plochy,
- f) zeleň na pozemku KN-C parc. č. 2503/12, druh pozemku ostatné plochy,
- g) chodník na pozemku KN-C parc. č. 2503/13, druh pozemku zastavané plochy,
- h) chodník na pozemku KN-C parc. č. 2572/2, druh pozemku zastavané plochy,
- i) zeleň na pozemku KN-C parc. č. 2572/3, druh pozemku ostatné plochy,
- j) zeleň na pozemku KN-C parc. č. 2572/4, druh pozemku ostatné plochy,
- k) účelová komunikácia na pozemku KN-C parc. č. 2701/41, druh pozemku zastavané plochy,
- l) miestna komunikácia na pozemku KN-C parc. č. 2701/123, druh pozemku zastavané plochy,
- m) chodník na pozemku KN-C parc. č. 2701/161, druh pozemku zastavané plochy,
- n) verejné osvetlenie na pozemku KN-C parc. č. 2581, druh pozemku ostatné plochy, na pozemku KN-C parc. č. 2572/1, druh pozemku ostatné plochy, na pozemku KN-C parc. č. 2572/3, druh pozemku ostatné plochy, na pozemku KN-C parc. č. 1238/7, druh pozemku zastavané plochy, na pozemku KN-C parc. č. 1238/8, druh pozemku ostatné

plochy, na pozemku KN-C parc. č. 2572/4, druh pozemku ostatné plochy, na pozemku KN-C parc. č. 1902/1, druh pozemku ostatné plochy a na pozemku KN-C parc. č. 1902/53, druh pozemku ostatné plochy,

na základe geometrického plánu č. 114/2011 dňa 17.10.2011 na porealizačné zameranie cesty, vyhotoveného GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 34814701, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 09.11.2011 pod č. G1-851/11,

v hodnote 240.846,81 €, rovnajúcej sa podielu 1/3 na združení finančných prostriedkov skutočnej obstarávacej ceny stavby.

## **2. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 sa stáva výlučným vlastníkom technicky zhodnoteného a upraveného objektu stavby:**

a) cesta III/5343 na pozemku KN-C parc. č. 1901, druh pozemku zastavané plochy a na pozemku KN-C parc. č. 2701/162, druh pozemku zastavané plochy,

na základe geometrického plánu č. 114/2011 dňa 17.10.2011 na porealizačné zameranie cesty, vyhotoveného GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 34814701, úradne overeného Správou katastra Poprad dňa 09.11.2011 pod č. G1-851/11,

v hodnote 481.693,62 €, rovnajúcej sa podielu 2/3 na združení finančných prostriedkov skutočnej obstarávacej ceny stavby.

Mesto Poprad a Prešovský samosprávny kraj si vzájomne nič nedopĺcajú. Vlastníctvo k dotknutým pozemkom, na ktorých je umiestnená stavba sa nezmení, zostáva vlastníctvom Mesta Poprad.

### **B.2 prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúcich – podielových spoluvlastníkov, zapísaného na LV č. 632, k.ú. Záborské, a to:**

pozemku: novovytvorená parcela registra C KN č. 325/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13089 m<sup>2</sup>,  
odčlenená od parcely registra E KN č. 767/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 13089 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 2/2012 zo dňa 24.04.2012 vyhotoveným Božena Pálfiová – AQUA - GEO, Lesná 35, 080 01 Prešov, IČO: 40 843 769, úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 03.05.2012 pod č. G<sub>1</sub>-539/12

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37 870 475 a správy – Správy a údržby ciest PSK za kúpnu cenu zodpovedajúcu veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k celku:

Č.	Predávajúci spoluvlastník	Spol. podiel k celku	VŠH celku podľa ZP (€)	VŠH spol. podielu podľa ZP (€)	Kúpna cena spol. podielu (€)
1.	Margita Mikitová, rod. Komárová, Torysa 1, 082 76 Torysa	1/5	65.314,11	13.062,82	13.062,82
2.	Anna Nováková, rod. Komárová, Hurbanova 2006/16, 052 Spišská Nová Ves	1/5	65.314,11	13.062,82	13.062,82
3.	MUDr. Milan Komár, rod. Komár, Pěkná 944/15, 735 64 Havířov Suchá, Česká republika	1/5	65.314,11	13.062,82	13.062,82

4.	Mgr. Jaroslav Komár, rod. Komár, Mukačevská 4800/3, 080 01 Prešov	1/5	65.314,11	13.062,82	13.062,82
5.	Ing. Vladislav Komár, rod. Komár, Chalupkova 63, 080 05 Prešov	1/5	65.314,11	13.062,82	13.062,82

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom 4/2012 zo dňa 12.06.2012, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Mackom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje celkom 65.314,11 €, pri cene 4,99 €/m<sup>2</sup>.

- B.3 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v k.ú. Orkucany a to pozemku:

registra: C KN parc. č. 794/9 – orná pôda o výmere 373 m<sup>2</sup>

ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN č. 794/1 evidovanej na LV č. 109, k.ú. Orkucany ako parcela registra E KN parc. č. 1322/1 - trvalé trávne porasty o výmere 4789 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 31/2012 zo dňa 9.7.2012, ktorý vyhotovil GEODET – Ing. Miloš Kozuško, Nám. Sv. Martina 93, Lipany a úradne overila Správa katastra Sabinov dňa 17.7.2012 pod číslom G1- 268/2012

ťarchy: bez zápisu

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich – Vladimíra Nakatu a manželky Valérie Nakatovej, rod. Varhoľovej, 17. novembra 56, Sabinov, za kúpnu cenu 813, 14 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 128/2012 zo dňa 24.07.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Maťufkom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 813,14 €, pri cene 2,18 €/m<sup>2</sup>.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Jedná sa o pozemok mimo zastavaného územia mesta Sabinov v zóne územného plánu mesta označeného ako záhradkárská osada. Kupujúci sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností a to záhradky na pozemku C KN č. 794/3 a 794/7 a stavby záhradnej chatky súp. č. 1727 na parcele č. 794/7 zapísaných na LV č. 922, k.ú. Orkucany. Pozemok je prístupovým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Predajom pozemku inému subjektu by bol znemožnený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

- B.4 v súlade s § 9, ods. 3, písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku v k.ú. Orkucany a to pozemku:

registra: C KN parc. č. 794/10 – orná pôda o výmere 575 m<sup>2</sup>

ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra C KN č. 794/1 evidovanej na LV č. 109, k.ú. Orkucany ako parcela registra E KN parc. č. 1322/1 - trvalé trávne porasty o výmere 4789 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 31/2012 zo dňa 9.7.2012, ktorý vyhotovil

ťarchy:

bez zápisu

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich – Jaroslava Kseniča a manželky Idy Kseničovej, rod. Poráčovej, Komenského 33, Sabinov, za kúpnu cenu 1.253,50 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 128/2012 zo dňa 24.07.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Maťufkom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 1.253,50 €, pri cene 2,18 €/m<sup>2</sup>.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Jedná sa o pozemok mimo zastavaného územia mesta Sabinov v zóne územného plánu mesta označeného ako záhradkárská osada. Kupujúci sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností a to záhradky na pozemku C KN č. 794/4 a 794/8 a stavby záhradnej chatky súp. č. 1726 na parcele č. 794/8 zapísaných na LV č. 941, k.ú. Orkucany. Pozemok je prístupovým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Predajom pozemku inému subjektu by bol znemožnený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

B.5 trvale upustenie od vymáhania pohľadávok :

- Úradu Prešovského samosprávneho kraja vo výške 30 870,34 € voči neinvestičnému fondu NEFO PSK, n. f.
- Školskému hospodárstvu, Duchnovičova 529, Medzilaborce vo výške 16 505,97 € voči CDS spol. s.r.o. export, import Liberec

## II. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

---

### A. odporúčia

predsedovi PSK v súlade s § 10, ods. 9 a § 17, písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

**A.1** budúce odplatné zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku – budúceho povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe – Správy a údržby ciest PSK, vedenom na LV č. 6386, k.ú. Vranov nad Topľou, a to:  
pozemku: parcela C KN č. 3314/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5099 m<sup>2</sup>,  
ťarchy: bez zápisu, spoluvlastnícky podiel: 1/1,

uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia v rámci stavby „VRANOV NAD TOPLŤOU, UL. JANKA KRÁĽA – REKONŠTRUKCIA VODOVODU“, spočívajúce v povinnosti:

- a) trpieť umiestnenie inžinierskych sietí - vodovodného potrubia, jeho príslušenstva v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie,
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, za odplatu stanovenú

znaleckým posudkom.

**A.2** budúce odplatné zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku – budúceho povinného z vecného bremena – Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe – Správy a údržby ciest PSK, vedenom na LV č. 216, k.ú. Nižný Kručov, a to:

pozemku: parcela C KN č. 33/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6594 m<sup>2</sup>,  
parcela C KN č. 33/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2873 m<sup>2</sup>,  
parcela C KN č. 33/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1540 m<sup>2</sup>,  
ťarchy: bez zápisu, spoluvlastnícky podiel: 1/1,

uloženia inžinierskych sietí – podzemnej NN prípojky v rámci stavby „Nižný Kručov – Splašková kanalizácia – ČS 3“ spočívajúce v povinnosti:

- a) trpieť umiestnenie inžinierskych sietí – podzemnej NN prípojky, jej príslušenstva v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie,
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemnej NN prípojky, jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

**V Prešove dňa 07.08.2012**

Za správnosť:

---

**Jozef Gaľan**  
sekretár komisie

---

**PhDr. Vladimír Ledecký**  
predseda komisie pre správu majetku

Zapísal:

---

**Ing. Juraj Kormoš**  
oddelenie správy majetku

Za overovateľov:

---

**Ing. Róbert Oros**  
člen komisie

---

**PaedDr. Miroslav Benko**  
člen komisie