

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

11. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 12.02.2024

Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ Zámena medzi PSK a obec Matiašovce, k. ú. Matiašovce

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca odboru, odbor majetku a investícií

Spracovala:

Mgr. Zuzana Badidová
oddelenia majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Ú PSK

Prerokované:

Komisia dopravy 16.01.2024

Komisia správy majetku a investícií 22.01.2024

V Prešove dňa 31.01.2024

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

s c h v a ľ u j e,

A.

prebytočnosť prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v bode B.1 tohto uznesenia

B.

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to **zámenu nehnuteľného majetku** medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 3793859 a obec Matiašovce, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce, IČO: 00326399, **bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov** nasledovne:

B.1.

Prešovský samosprávny kraj prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a obec Matiašovce nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1647 v k. ú. Matiašovce, a to:

- parcelu registra C KN 962/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m²,
- parcelu registra C KN 962/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
- parcelu registra C KN 962/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m²,
- parcelu registra C KN 962/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m²,
- parcelu registra C KN 962/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,

- parcelu registra C KN 962/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²,
- parcelu registra C KN 962/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- parcelu registra C KN 962/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- parcelu registra C KN 962/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- parcelu registra C KN 962/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m²,
- parcelu registra C KN 962/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²,
- parcelu registra C KN 962/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 509 m²,
- parcelu registra C KN 962/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 786 m²,
- parcelu registra C KN 962/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m²,
- parcelu registra C KN 962/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²,
- parcelu registra C KN 961/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²,
- parcelu registra C KN 961/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²,
- parcelu registra C KN 961/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1334 m²,
- parcelu registra C KN 961/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera prevádzaného nehnuteľného majetku predstavuje 5927 m².

B.2

Obec Matiašovce prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľný majetok v k. ú. Matiašovce, a to:

- LV č.1 k. ú. Matiašovce (pod cestným telesom II/542 a III/3111)
 - parcelu registra C KN 627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2797 m²,
 - parcelu registra C KN 628/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5649 m²,
 - parcelu registra C KN 629/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1232 m²,
 - parcelu registra E KN 4172, ostatná plocha o výmere 401 m²,
 - parcelu registra C KN 182/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m²,
 - parcelu registra C KN 182/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²,
 - parcelu registra C KN 183/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
 - parcelu registra C KN 183/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
 - parcelu registra C KN 184/8, orná pôda o výmere 9 m²,
 - parcelu registra C KN 631/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m²,
 - parcelu registra C KN 624/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,

- parcelu registra C KN 634/15, ostatná plocha o výmere 233 m²,
 - parcelu registra C KN 624/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
 - parcelu registra C KN 624/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
 - parcelu registra C KN 623/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu

- LV č.963 k. ú. Matiašovce (pod cestným telesom II/542)

- parcelu registra C KN 803/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4009 m²,
- parcelu registra C KN 804/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3597 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: podľa LV č. 963 k. ú. Matiašovce

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 19 140 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Zámenou nehnuteľného majetku si obec Matiašovce a Prešovský samosprávny kraj vysporiadajú vlastnícke pomery pozemkov pod komunikáciami a okolitou plochou bez ďalšieho finančného dorovnanía rozdielu vo výmere. Uvedené nehnuteľností budú slúžiť širokej verejnosti.

Dôvodová správa

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve obce Matiašovce, ktoré sú zastavané cestnými telesami II/542 a III/3111 a ktoré spravuje Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, z toho dôvodu tieto pozemky sú pre obec Matiašovce nepotrebné, nevyužiteľné pre iný účel a ani na výstavbu inej stavby a pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja trvale prebytočné, pričom tieto pozemky nie sú využívané, ani sa neplánujú využívať na účel výstavby cesty. Obec Matiašovce a Prešovský samosprávny kraj si zámenou vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom pod komunikáciami, ktorých sú vlastníkmi bez ďalšieho finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách. Ich prevodom dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 19 140 m².

Prešovský samosprávny kraj, tento nadobudnutý majetok zveruje do správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja. Správca majetku - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja súhlasí s prevzatím majetku do správy. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy:

1. [LV č. 963 k.ú. Matiašovce](#)
2. [LV č. 1647 k.ú. Matiašovce](#)
3. [LV č.1 k.ú. Matiašovce](#)
4. Situačná mapa

