

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

6. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 15.5.2023

**Zmena uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 967/2022 zo dňa 9. mája 2022,
v znení uznesenia č. 1020/2022 zo dňa 30. augusta 2022, v znení uznesenia
č. 40/2023 zo dňa 13. februára 2023 za účelom realizácie projektu „Hanušovce
nad Topľou, Veľký barokový kaštieľ, Zámocká ul. č.5, č. UZPF 287/1, Veľký
kaštieľ – stavebná obnova interiéru“**

Predkladá:

Mgr. Emília Antolíková
vedúca Odboru kultúry

Spracovali:

PhDr. Gabriela Vašková,
referent, Odbor kultúry

Ing. František Barnaš,
referent, Odbor kultúry

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Ú PSK

Prerokované:

Komisia kultúry a národnostných menšín 24.4.2023, Komisia majetku a investícií 24.4.2023
Komisia RR a CR 25.4.2023,
Komisia finančná, 2.5.2023

V Prešove dňa 28.4.2023

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle zákona NR. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákona o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 967/2022 zo dňa 9. mája 2022, v znení uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1020/2022 zo dňa 30. augusta 2022 a v znení uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 40/2023 zo dňa 13. februára 2023 v bode A.2 nasledovne:

v písm. c) sa vypúšťa text v znení:

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK maximálne vo výške 71 960,06 €.

a nahrádza sa novým textom v znení:

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK maximálne vo výške 120 468,08 €.

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

Dôvodová správa

Dňa 30. augusta 2022 bola na 39. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja schválená zmena uznesenia č. 967/2022 zo dňa 9. mája 2022 v bode A.2 písm. b) zabezpečenie finančných prostriedkov pre Krajské múzeum v Prešove na spolufinancovanie projektu Hanušovce nad Topľou, Veľký barokový kaštieľ, Zámocká ul. č.5, č. UZPF 287/1, Veľký kaštieľ – stavebná obnova interiéru zo sumy 140 980 € na sumu max. 229 902 €. Dňa 13. februára 2023 bola na 4. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja schválená zmena uznesením č. 40/2023 ohľadom navýšenia neoprávnených výdavkov z 10% na 10,21% z rozpočtu podľa žiadosti projektu na sumu 71 960,06 €.

Projekt bol podaný v rámci dotačného programu Ministerstva kultúry SR - Program 1 - Obnovme si svoj dom na rok 2022, podprogram 1.5 Komplexná obnova národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy. Zámerom projektu je stavebná obnova interiéru I. a II. NP Veľkého barokového kaštieľa v Hanušovciach nad Topľou, stavebné úpravy jednej zo štyroch vežičiek kaštieľa.

Zmenu uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja predkladáme na základe žiadosti Krajského múzea v Prešove vo výške 48 508,02 €. Počas stavebných a realizačných prác došlo k neplánovaným zmenám vyvolaných nálezovým stavom a okolnostiam, ktoré zástupca múzea po konzultácii počas kontrolných dní s KPÚ Prešov, stavebným dozorom a generálnym projektantom a zástupcami investora riešili v rámci zmenových konaní so zápočtom prác navyše s vykrátením prác menej. Bolo stanovených 10 zmien (viď príloha), ktoré v celkovom finančnom vyjadrení predstavujú potrebu dofinancovania vo výške 48 508,02 €.

Po schválení zmeny uznesenia bude financovanie projektu nasledovné:

schválená dotácia z Ministerstva kultúry SR:	475 000 €
spolufinancovanie:	229 902 €
neoprávnené výdavky, práce navyše:	120 468,08 € (71 960,06 + 48 508,02)
Spolu	825 370,08 €.
Zmluva o dielo na stavebné práce po VO (BETPRES, s.r.o.):	776 862,06 €
Práce navyše:	48 508,02 €
Spolu:	825 370,08 €.

Príloha: Zoznam navyac prác

Zmena č.1: Zmena skladby podlahy v kotolni – miestnosť č. 3.02

Zmena skladby podlahy bola vyvolaná nálezovým stavom po vypratání priestoru a odstránení podlahy v miestnosti 3.02. Oproti predpokladu na základe staršej dokumentácie bolo zistené, že nosné profily podlahy majú výšku 180 mm, nie 140 mm ako uvádzala staršia dokumentácia. Po prepočítaní statiky bola navrhnutá nová skladba podlahy zjednodušujúca obnovu podlahy budúcej kotolne. Novou úpravou sa eliminujú mokré procesy (betónovanie), ku ktorým malo výhrady KPÚ Prešov.



Zmena č.2: Manipulácia so suťou – vnútrostaveniskový presun sute do 60 m bez nakladania

Rozdelením investičnej akcie na etapy z dôvodu zabezpečenia ich postupného financovania, došlo aj k rozdeleniu búracích stavebných prác. Búracie práce, ktoré mali byť pôvodne vykonané až v 2. etape boli z hľadiska ďalšieho plynulého technologického postupu a nadväzujúcich činností vykonané už v tejto 1. etape.

Zmena č.3: Ryhy pre TZB inštalácie 1.NP – nové položky

Doplnenie položiek potrebných na realizáciu rýh TZB inštalácií 1.NP

Obsyp rozvodov UVK pieskom v dĺžke 364,7 m, šírka 40 cm, výška 6 cm je potrebný z dôvodu uloženia káblových rozvodov ELI, na rozvody UVK, šírka ryhy 40 cm zohľadňuje uloženie 2 káblových žľabov vedľa seba.

Obetónovanie rozvodov v rozsahu: dĺžka 364,7 m, šírka 40 cm, výška 10 cm je potrebné ku ochrane zrealizovaných rozvodov, aby nedošlo k ich poškodeniu pri realizácii stavebných prác v ďalších

etapách. Tieto položky neboli súčasťou pôvodného zadania, boli doplnené kvôli zabezpečeniu postupu prác dohodou na kontrolných dňoch stavby s následným zápisom z OV.

Zmena č.4: Ryhy pre TZB inštalácie 2.NP – nové položky

Doplnenie položiek potrebných na realizáciu rýh TZB inštalácií 2.NP

Obsyp rozvodov UVK pieskom v dĺžke 376,8 m, šírka 40 cm, výška 6 cm je potrebný z dôvodu uloženia káblových rozvodov ELI, na rozvody UVK, šírka ryhy 40 cm zohľadňuje uloženie 2 káblových žľabov vedľa seba.

Obetónovanie rozvodov v rozsahu: dĺžka 376,8 m, šírka 40 cm, výška 10 cm je potrebné ku ochrane zrealizovaných rozvodov, aby nedošlo k ich poškodeniu pri realizácii stavebných prác v ďalších etapách. Tieto položky neboli súčasťou pôvodného zadania, boli doplnené kvôli zabezpečeniu postupu prác dohodou na kontrolných dňoch stavby s následným zápisom z OV.



Zmena č.5: UVK zmena vykurovacích telies

Vykurovacie telesá vo vežičkách (miestnosť č.: 3.02, 3.03, 3.04, 3.05) vzhľadom na charakter využitia (depozity a kotelňa) nebudú riešené atypickými telesami ako v ostatných priestoroch. Budú nahradené doskovými radiátormi STELRAD bielej farby. Veľkosť je prispôbená podľa výšky existujúcich parapetov so zachovaným výkonom.



Zmena č.6: UVK zmena technických izolácií potrubia

Pôvodne navrhovaná čadičová izolácia potrubia nie je vhodná do betónových poterov, preto bude nahradená izoláciou Climaflex. Priemery a hrúbky izolácii ostávajú bez zmeny. Na celom 3.NP ostávajú pôvodné čadičové izolácie, tieto idú po povrchu nie do poteru.



Zmena č.7: Búranie muriva, zamurovky stupačiek

Vybúranie otvorov v tehlovom murive v miestnosti č.: 1.04, 1.17, 2.19, zamurovka stupačiek TPP na 1.NP a 2.NP



Zmena č.8: Elektroinštalácia, slaboprúd

Inštalácia svetelného okruhu cez nadzemné podlažia nasledujúceho poschodia podlahou a prestupom cez strop v miestnostiach 1.06, 2.08, 2.09, 2.10, 2.13. Zmena trasovania uloženia podlahových žľabov/kanálov pre inštaláciu a s tým spojený nárast žľabov a kabeláže – vplyv na všetky oddiely slaboprúdov. DEVI vyhrievací kábel na 3.NP.

Zmena č.9: Zmena ZTI na 1.NP, zmena bodu napojenia vody

Zmena ZTI na 1.NP – zrušený rozvod odpadu ku umývadlu v miestnosti č. 1.14, umývadlo presun do miestnosti č. 1.05. Zmena bodu napojenia vody a s tým súvisiace vŕtacie a sekacie práce. Vŕtanie cez strop suterénu D45 – 90 cm, cez strop na 1.NP D70-100 cm, sekacie v podlahe.



Zmena č. 10: Predsadené steny pre osadenie podomietkových modulov ZTI, zamurovanie stupačiek požiarnej vody.

Doplnenie predsadených stien VIDIWALL v miestnosti č.: 1.04 a 2.08 pre osadenie podomietkových modulov ZTI. Zamurovanie stupačiek požiarnej vody. Zamurovka otvoru pre osadenie umývadielka v miestnosti č. 1.04.



Celková rekapitulácia zmien 1 až 10 ku 3.4.2023

Zmena	Popis zmien	menej práce	viac práce
Zmena č.1	Zmena skladby podlahy v kotolni m.č.3.02	- 14 053,65 €	9 615,02 €
Zmena č.2	Manipulácia so suťou-vnútrostaveniskový presun bez nakladania		4 378,81 €
Zmena č.3	Ryhy pre TZB inštalácie 1.NP-nové položky		5 292,46 €
Zmena č.4	Ryhy pre TZB inštalácie 2.NP-nové položky		6 708,23 €
Zmena č.5	UVK zmena vykurovacích telies	- 6 988,00 €	2 846,34 €
Zmena č.6	UVK zmena izolácii potrubia	- 6 290,49 €	3 588,63 €
Zmena č.7	Búranie muriva, zamurovky stupačiek		1 619,57 €
Zmena č.8	Elektroinštalácia , slaboprúd	- 1 534,90 €	29 690,17 €
Zmena č.9	Zmena ZTI na 1.NP	- 1 673,76 €	1 535,06 €
Zmena č.10	Predsadenky pre ZTI, zamurovky		2 844,93 €
Spolu bez DPH		- 30 540,80 €	68 119,22 €

Cenový rozdiel bez DPH	40 423,35 €
DPH 20%	8 084,67 €
Cenový rozdiel vrátane DPH	48 508,02 €

Uznesenia

Zmena	Číslo uznesenia	Dátum	A.2	a)	b)	c)
pôvodné uznesenie	967/2022	9.5. 2022	predloženie žiadosti Krajského múzea v Prešove o poskytnutie finančného príspevku za účelom realizácie projektu Hanušovce nad Topľou, Veľký barokový kaštieľ, Zámocká ul. č.5, č. UZPF 287/1, Veľký kaštieľ – stavebná obnova interiéru s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. 704 901 €	zabezpečenie realizácie projektu Krajského múzea v Prešove s názvom Hanušovce nad Topľou, Veľký barokový kaštieľ, Zámocká ul. č.5, č. UZPF 287/1, Veľký kaštieľ – stavebná obnova interiéru v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci	zabezpečenie finančných prostriedkov pre Krajské múzeum v Prešove na spolufinancovanie projektu Hanušovce nad Topľou, Veľký barokový kaštieľ, Zámocká ul. č.5, č. UZPF 287/1, Veľký kaštieľ – stavebná obnova interiéru vo výške max. 140 980 €	zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK max. vo výške 10% z rozpočtu projektu
1. zmena	1020/2022	30.8. 2022			zabezpečenie finančných prostriedkov pre Krajské múzeum v Prešove na spolufinancovanie projektu Hanušovce nad Topľou, Veľký barokový kaštieľ, Zámocká ul. č.5, č. UZPF 287/1, Veľký kaštieľ – stavebná obnova interiéru vo výške max. 229 902 € , v tom kapitálové výdavky max. 229 902 €	
2. zmena	40/2023	13.2. 2023				zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK max. vo výške 71 960,06 €
3. zmena	v príprave	15.5. 2023				zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK maximálne vo výške 120 468,08 €