

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

6. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 15.05.2023

Súhlas na nakladanie akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom (k. ú. Humenné, REBORN INVEST, s.r.o.)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií Úradu PSK

Spracovala:

Mgr. Andrea Sarvašová
oddelenie správy budov

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Ú PSK

Prerokované:

Komisia správy majetku a investícií dňa 24.04.2023,
Komisia zdravotníctva dňa 26.4.2023

V Prešove dňa 28.04.2023

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

A) **s c h v a ľ u j e**

spôsob hlasovania zástupcu Prešovského samosprávneho kraja na Valnom zhromaždení Prešovského zdravotníctva, a.s., pri prevode nehnuteľného majetku tak, ako je uvedené v bode B) tohto uznesenia

B) **s ú h l a s í**

s predajom nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné, IČO: 46 758 054, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10448/P, (ďalej len „Prešovské zdravotníctvo, a.s.“), zapísaného na LV č. 2033, k.ú. Humenné, a to:

- pozemky:
 - parcela registra C KN č. 3636/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m²
 - parcela registra C KN č. 3636/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m²
 - novovytvorená parcela registra C KN č. 3662/54- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 3362/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2078 m² geometrickým plánom č. 50788060-9/2020 vyhotoveným Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, dňa 13.10.2020 pod č. G1-32/2020
 - parcela registra C KN č. 3639/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²
- stavbu:
 - súpisné číslo 2048- Administratívna budova na parcele C KN č. 3636/2
- spoluvlastnícky podiel: 1/1
- t'archy:
 - pod V-943/09 zriaďuje sa vecné bremeno na parcely registra C KN č. 3362/43, č. 3362/11, č. 3362/51, č. 3377/12, č. 3362/41 a č. 3639/1 spočívajúce v práve užívať prístupovú cestu k parc. č. 3377/41 a na nej umiestnenú rozostavanú stavbu, ktorá je vo vlastníctve MUDr.

Miroslava Vasila, Humenné, Štúrova 36, a s tým spojené právo prechodu cez uvedené parcely zo dňa 7.4.2009, č. R- 254/14, V 1168/14-1515/09

- pod V541/2011 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN č. 3362/4, č. 3362/11, č. 3362/51, č. 3377/15 v prospech JP-SANICAR s.r.o., IČO: 36 484 199, Rovné 141, zo dňa 17.5.2011- 994/11, č. R- 254/14-1250/14, č. V 1168/14- 1618/14
- pod V37/2012 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami vo dne i v noci cez pozemky registra C KN č. 3362/4, č. 3362/43, č. 3362/41, č. 3362/11 a č. 3362/51, ktoré sú prístupovými komunikáciami k stavbe čs. 5622 postavenej na parc.č. 3362/19 v prospech AGB ekoservis s.r.o., Pražská 2, 040 11 Košice, IČO: 36 182 508 za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti. Oprávnený (kupujúci) z vecného bremena sa zaväzuje znášať 5% povinným (predávajúcim) z vecného bremena skutočne vynaložených a preukázaných nákladov na nevyhnutné opravy zaťažených nehnuteľností, ktoré sú predmetom vecného bremena, zo dňa 14.12.2011, č. R- 254/14, č. V 1168/14- 1618/14
- pod V431/2012 zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN č. 3634/1 v rozsahu vyznačenom na GP č. 34974628-75/2010 a cez parc. č. 3362/11, č. 3362/51, č. 3377/13, č. 3377/15 v celom rozsahu v prospech vlastníka FMC-dialyzačné služby s.r.o., Teplická 99, 921 01 Piešťany, IČO: 36 245 895, ako aj každého budúceho vlastníka a spoluvlastníka stavby Hematologicko- transfúzne odd., kaplnka čs. 2423 na parc. č. 3631/3 a pozemkov registra C KN parc.č. 3631/3, parc.č. 3634/26, zo dňa 4.4.2012, č. R- 242/14, č. R- 254/14, č. V 1168/14-1618/14
- pod V 1168/2014 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN č. 3362/11, č. 3362/51, č. 3377/15 strpieť právo vstupu, prechodu, prejazdu peši a motorovými a nemotorovými vozidlami cez uvedené parcely v prospech vlastníka pozemku registra C KN par.č. 3377/52 pôsobiace in rem v rozsahu vyznačenom na GP č. 32389833-56/2014, zo dňa 28.7.2014- 1441/14
- pod V 155/2020 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve zriadiť a uložiť na povrchu a pod povrchom nehnuteľností: pozemok registra C KN par.č. 3362/4, parc.č. 3362/11, parc.č. 3362/18, parc.č. 3377/13, parc. č. 3634/1, stavby inžinierskych sietí a následne užívať, prevádzkovať, udržiavať a vykonávať opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavieb inžinierskych sietí na týchto nehnuteľnostiach vrátane ich odstránenia a nahradenia novými stavbami inžinierskych sietí, vrátane vstupu, prechodu a prejazdu na a cez tieto nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 32389833-126/2019, zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3631/3, parc.č. 3634/26, zo dňa 7.1.2020- 572/20

- pod V 2430/2022 zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemkoch registra C KN par.č. 3362/41, parc.č. 3362/43, parc.č. 3636/1, parc.č. 3639/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 245/2022-G1-213/2022 v prospech oprávneného z vecného bremena: VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 20.10.2022-2600/22
- celková výmera predávaných pozemkov predstavuje 1523 m²

vrátane príslušenstva stavby: prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN

do vlastníctva kupujúceho – obchodnej spoločnosti REBORN INVEST, s.r.o., so sídlom Mierová 1439/5, 066 01 Humenné, IČO: 53 211 677, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 40767/P, za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške min. 160.475,26 €..

Podmienkou súhlasu je, že finančné prostriedky získané predajom nehnuteľného majetku budú účelovo použité na technické zhodnotenie nehnuteľností vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., ktoré pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti využíva obchodná spoločnosť Nemocnica A. Leňa Humenné, a.s. so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné, IČO: 47 249 048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10476/P, (ďalej len „Nemocnica A. Leňa Humenné, a.s.“), a to do dvoch rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v platnom znení, v súlade s § 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 a v súlade s § 15 a § 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

Predmetom predkladaného návrhu je súhlas na nakladanie s nepeňažným vkladom PSK, ktorý bol vložený do obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., a to súhlas s predajom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., do vlastníctva obchodnej spoločnosti REBORN INVEST, s.r.o., so sídlom Mierová 1439/5, 066 01 Humenné, IČO: 53 211 677, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 40767/P (ďalej len „REBORN INVEST, s.r.o.“ alebo aj „kupujúci“).

Obchodná spoločnosť Svet zdravia, a.s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 960 884, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3721/B (ďalej len „Svet zdravia, a.s.“), ako akcionár vlastníaci 66% akcií spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 10448/P (ďalej len „Prešovské zdravotníctvo, a.s.“), listom č. HE/23-052/rRUS zo dňa 7.4.2023, adresovaným Prešovskému samosprávnemu kraju ako akcionárovi vlastníacemu 33% akcií spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., udelila svoje súhlasné stanovisko k prevodu vlastníctva nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., zapísaných na liste vlastníctva č. LV 2033, katastrálne územie Humenné.

Súhlas sa týka predaja administratívnej budovy bývalého riaditeľstva nemocnice s príslušenstvom (prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN) a pozemkov v celkovej výmere 1523 m² do vlastníctva kupujúceho obchodnej spoločnosti REBORN INVEST, s.r.o., za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške min. 160.475,26 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 2/2023 zo dňa 11.1.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Tornyosom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, a predstavuje sumu 170.475,26 €, z toho všeobecná hodnota stavby je vo výške 100.110,75 €, všeobecná hodnota príslušenstva stavby (prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN) je vo výške 1.144,16 € a všeobecná hodnota pozemkov spolu vo výške 69.220,35 € (pri jednotkovej cene 45,45 €/m²).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola znížená o sumu 10.000,- € z titulu spoluúčasti kupujúceho na odstránení stavby postavennej na pozemku registra C KN č. 3362/43 v celkovej výške 20.000,- €.

Nehnutelnosti sú v súčasnej dobe v nájme Nemocnice A. Leňa Humenné, a.s., avšak v súčasnosti nie sú potrebné na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo na účely súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a nie je ani dôvodný predpoklad takej potreby do budúca.

Administratívna budova je dlhodobo nevyužívaná, v zlom technickom stave, so značne poškodenou strešnou krytinou (100%), do objektu zateká dažďová voda, ktorá v rozsahu cca. 70- 80% poškodila murované steny, poškodenie plochy podláh je v rozsahu cca. 70- 80% a poškodenie plochy železobetónových konštrukcií v rozsahu cca. 10- 20%. Parcela registra C KN č. 3639/1 je zastavaná stavbou, ostatné pozemky sú priľahlými pozemkami.

Svet zdravia, a.s. prejednáva záujem o kúpu od decembra 2022. Kupujúci po nutnej a neodkladnej oprave strechy vykoná celkovú prestavbu a zmenu budovy na bytové jednotky. Priľahlé pozemky k tejto budove budú prerobené na parkovacie miesta k jednotlivým bytovým jednotkám.

Finančné prostriedky získané predajom nehnuteľného majetku budú účelovo použité na technické zhodnotenie nehnuteľností vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., ktoré pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti využíva obchodná spoločnosť Nemocnica A. Leňa Humenné, a.s., a to do dvoch rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

V zmysle čl. XXI písm. a) Stanov spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. sa na prevody vlastníctva nehnuteľného majetku vyžaduje predchádzajúci súhlas Valného zhromaždenia.

Podľa čl. X ods. 4 posledná veta Stanov spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s. sa na prijatie rozhodnutia podľa čl. XXI. stanov vyžaduje dvojtretinová väčšina hlasov všetkých akcionárov.

Podľa § 15 ods. 2 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom PSK je zástupca PSK delegovaný zastupiteľstvom do orgánu oprávneného rozhodovať o nakladaní s nepeňažným vkladom samosprávneho kraja pri nakladaní s nepeňažným vkladom PSK pri budúcom nakladaní právnickej osoby povinný:

- a) pred dňom určeným na rozhodovanie právnickej osoby podať návrh na prijatie uznesenia ZPSK, ktorým sa určí spôsob hlasovania za samosprávny kraj
- b) pri hlasovaní v orgáne právnickej osoby postupovať plne v súlade s prijatým uznesením ZPSK. Existencia uznesenia podľa prvej vety je predpokladom samotného hlasovania zástupcu.

Materiál bol prerokovaný:

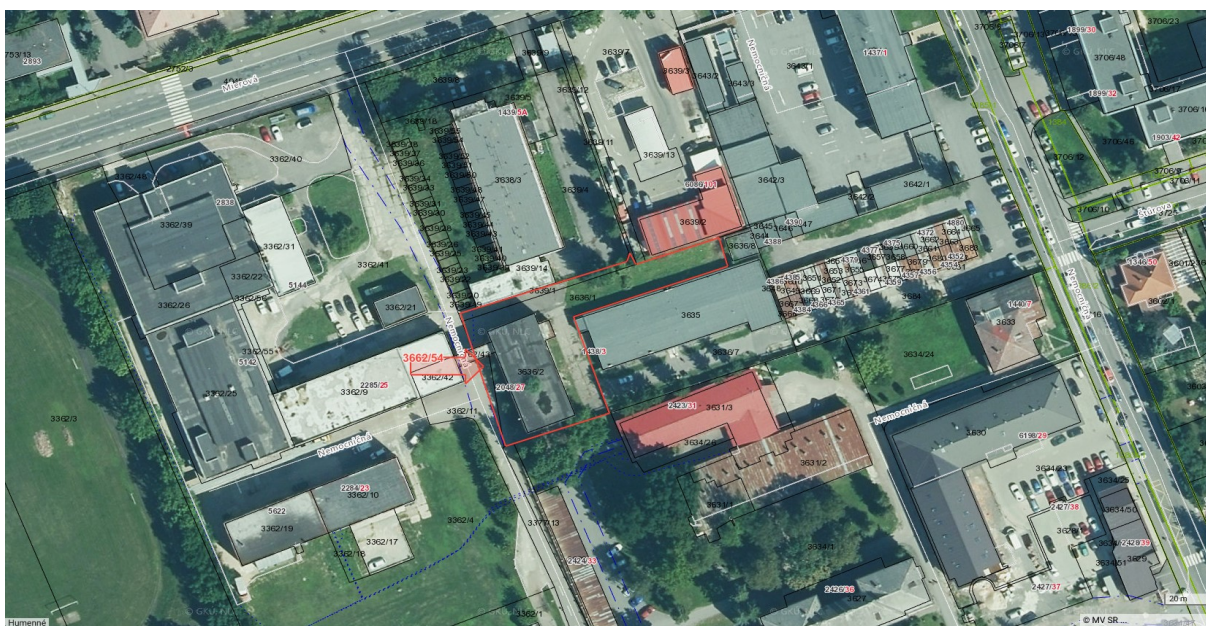
- Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia, ktorým odporúča Zastupiteľstvu PSK udeliť súhlas s predajom nehnuteľného majetku.
- Komisiou zdravotníctva pri zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia, ktorým odporúča Zastupiteľstvu PSK
 1. neudeliť súhlas s predajom uvedeného nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., so sídlom Nemocničná 7, 066 01 Humenné, IČO: 46 758 054 do vlastníctva kupujúceho –

obchodnej spoločnosti REBORN INVEST, s.r.o., so sídlom Mierová 1439/5, 066 01 Humenné, IČO: 53 211 677, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 40767/P, za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške min. 160.475,26 €.

2. súhlasiť s predajom uvedeného nehnuteľného majetku formou verejnej obchodnej súťaže.

Prílohy:

1. [LV č. 2033, k. ú. Humenné](#)
2. [Situačná mapa](#)
3. Fotodokumentácia



Súhlas na nakladanie akciovej spoločnosti Prešovské zdravotníctvo, a.s., s nepeňažným vkladom (k. ú. REBORN INVEST, s.r.o.)