

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

6. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 15.5.2023

Schválenie predloženia žiadosti Krajskej knižnice P.O.Hviezdoslava v Prešove v rámci Plánu obnovy „Obnova historických a pamiatkovo chránených budov“

Predkladá:

Mgr. Emília Antolíková
vedúca Odboru kultúry

Spracovala:

PhDr. Gabriela Vašková
referent, Odbor kultúry

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Ú PSK

Prerokované:

Komisia kultúry a národnostných menšín 24.4.2023, Komisia majetku a investícií 24.4.2023
Komisia RR a CR 25.4.2023,
Komisia finančná 2.5.2023

V Prešove dňa 28.4.2023

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle zákona NR. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákona o samosprávnych krajocho) v znení neskorších predpisov

A. s c h v a ľ u j e

A.1.

vstup do projektu pod názvom „**Rekonštrukcia objektu Knižnica P. O. Hviezdoslava**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Ministerstva dopravy SR: „Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov“ a podanie žiadosti **Krajskou knižnicou P. O. Hviezdoslava v Prešove** o poskytnutie NFP za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **2 974 776,23 €**.

A.2.

zabezpečenie realizácie projektu **Krajskou knižnicou P. O. Hviezdoslava v Prešove** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Dôvodová správa

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vyhlásilo dňa 30.6.2022 výzvu v zmysle § 15 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na schválený Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.

Základné údaje o výzve:

Názov výzvy: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Vyhlásenie výzvy: 30. 06. 2022

Termín na začatie podávania žiadostí: 01. 08. 2022

Uzavretie výzvy: 01. 12. 2024

Komponent: 2 – Obnova budov

Investícia: 2 – Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Kód výzvy: 02I02-29-V01

Cieľom výzvy je zlepšenie stavebnotechnického stavu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, pričom sa zlepši ich energetická hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti ich využívania verejnosťou. Podmienkou obnovy budov je, že musí priniesť minimálne 30% zníženie potreby primárnej energie, pričom sa musí zachovať ich historická a pamiatková hodnota.

Názov projektu: „Rekonštrukcia objektu Knižnica P. O. Hviezdoslava“

Popis projektu:

Predmetom projektu je rekonštrukcia objektov, ktoré budú využívané ako priestory na činnosť Krajskej knižnice P. O. Hviezdoslava v Prešove. Objekty sú situované na parcelách 596, 597/1, 597/2 a 595/2 v k.ú. Prešov, na Slovenskej ulici č. 18, 20 a 22.

Nenávratný finančný príspevok bude použitý v prevažnej miere na opatrenia, ktoré prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti objektu, ale zároveň aj na opatrenia, ktoré neznižujú energetickú náročnosť, ale sú v zmysle podmienok výzvy oprávnené do výšky 40% z celkových oprávnených výdavkov.

Opatrenia pre zníženie energetickej náročnosti:

- zateplenie strechy,
- zateplenie fasády,
- zateplenie podlahy alebo stropu nad suterénom,
- výmena otvorových konštrukcií,
- rekonštrukcia vykurovacieho systému – nová kotolňa s novými rozvodmi a vykurovacími telesami v budove s reguláciou vrátane MaR,
- rekonštrukcia systému prípravy teplej vody,
- inštalácia vzduchotechniky so spätným získavaním tepla – rekuperáciou,
- výmena svietidiel za LED a elektroinštalácie.

Opatrenia, ktoré sú oprávnené, ale neprispievajú k zníženiu energetickej náročnosti:

- rekonštrukcia krovu a strešnej krytiny,
- eliminácia vzĺnavej vlhkosti,
- vnútorné rozvody studenej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie a slaboprúdové rozvody,
- realizácia výt'ahu.

Predpokladaný rozpočet projektu v eurách: 2 974 776,23 €

Financovanie: požadovaný NFP	2 974 776,23 €
Spolufinancovanie	0 €

Názov investičnej akcie:

"Rekonštrukcia objektu Knižnica P. O. Hviezdoslava"

Charakteristika organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK	
Názov organizácie:	Krajská knižnica P. O. Hviezdoslava v Prešove
Okres:	Prešov
Adresa organizácie:	Levočská 1, 080 01 Prešov
Štatutár organizácie/pozícia:	Mgr. et Mgr. Iveta Hurná/riaditeľka
Tel. číslo/e-mail:	051 773 30 09 / iveta.hurna@kniznica-poh.sk
Charakteristika investičnej akcie	
Názov investičnej akcie:	Rekonštrukcia objektu Knižnica P. O. Hviezdoslava
Predpokladaná celková cena s DPH:	6 189 301,28 Eur (podrobnejšie v časti Financovanie investičnej akcie) z toho 3 729 301,28 Eur zdroje PSK, 2 460 000 Eur úver z EIB
Popis súčasného stavu priestorov/budov, ktoré rieši investičná akcia: Pozn.: - súčasný stavebno-technický stav, resp. stav pred rekonštrukciou, - rok kolaudácie resp. poslednej rekonštrukcie, - zhodnotenie aktuálneho stavu, - fotodokumentácia.	Stavebno-technický stav pred rekonštrukciou: budovy boli pred začatím rekonštrukcie vo veľmi zlom technickom stave. Posledná rekonštrukcia: posledné stavebné úpravy boli realizované v rokoch 1970-1980. Zhodnotenie aktuálneho stavu: pre ďalšie užívanie budov bola celková rekonštrukcia nevyhnutná. Fotodokumentácia starý stav vid' Príloha č. 1, aktuálny stav vid' Príloha č. 2.
Zdôvodnenie opodstatnenosti investičnej akcie: Pozn.: - uviesť dôvody prečo je žiadúca resp. nevyhnutná realizácia investičnej akcie, riziká v prípade nezrealizovania a pod.	Krajská knižnica P. O. Hviezdoslava v Prešove má v súčasnosti v centre mesta Prešov tri pobočky, medzi ktoré sú rozdelené jednotlivé literárne oddelenia a administratíva, touto rekonštrukciou dôjde k scentralizovaniu všetkých pobočiek a administratívy knižnice do jedného komplexu, taktiež k verejne prospešnému účelnému užívaniu majetku vo vlastníctve PSK.
Popis investičnej akcie: Pozn.: - predmet investičnej akcie - časový harmonogram prípravy a realizácie investičnej akcie, - aktuálny stav prípravy/realizácie investičnej akcie, - vizualizácia.	Predmet investičnej akcie: kompletná rekonštrukcia troch meštianskych domov a dvorového krídla, výstavba technickej chodby, objektu podzemného parkoviska a súvisiace objekty. Časový harmonogram prípravy a realizácie: príprava prebiehala v období 6/2020 - 3/2022, realizácia prebieha od 4/2022, v zmysle zmluvy o dielo ukončenie 10/2023 predpoklad predĺženia termínu ukončenia, kvôli nariadenému reštaurátorskému výskumu od KPÚ Prešov. Aktuálny stav: prebieha realizácia stavebných prác. Vizualizácia vid' Príloha č. 3.

<p>Financovanie investičnej akcie: Pozn.: - zdroje financovania vyjadrené v %, - odhad nákladov resp. skutočne vynaložené náklady na prípravu a realizáciu investičnej akcie</p>	<p>Zdroje financovania: - 100% financovanie z vlastných zdrojov PSK (z úveru EIB 2 460 000 Eur), avšak s týmto projektom sa plánujeme uchádzať o poskytnutie NFP z Plánu obnovy a odolnosti SR, Skutočné náklady: - PD spracovaná v roku 2009: 105 948 Eur s DPH, - archeologický výskum I. etapa: 13 200 Eur s DPH, - architektonicko-historický výskum: 22 242 Eur s DPH, - aktualizácia PD v roku 2021: 59 850 Eur s DPH, - prepracovanie PD na základe dodatočných pripomienok KPÚ Prešov + inžinierska činnosť + autorský dohľad projektanta: 19 200 Eur s DPH, - stavebný dozor: 71 800 Eur s DPH, - stavebné práce + archeologický výskum II. a III. etapa: 5 799 294,35 Eur s DPH, - reštaurátorský výskum: 19 080 Eur s DPH - Dodatok č. 1 (práce navyč a menej): 78 686,93 Eur s DPH</p>
<p>Časové míľniky investičnej akcie: Pozn.: - schválenie v Zastupiteľstve PSK, - ukončené verejné obstarávanie, - spracované stupne dokumentácie, - vydané povolenia/rozhodnutia v konaniach, - schválenie spolufinancovanie + kontroly, - odovzdanie staveniska, prevzatie diela, - atď.</p>	<p>15.2.2021 - schválenie investičného zámeru v Z PSK (uznesenie 648/2021) 15.6.2021 - prevzatá výskumná dokumentácia z I. etapy archeologického výskumu 31.7.2021 - prevzatá výskumná dokumentácia z architektonicko-historického výskumu 8.11.2021 - prevzatá aktualizovaná PD so zapracovaním dodatočných pripomienok KPÚ Prešov 6.4.2022 – uzavretá zmluva o dielo na realizáciu stavebných prác 11.4.2022 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi 20.4.2023 – podpis Dodatku č. 1</p>
<p>Finančné úspory/návratnosť/prínos investičnej akcie: Napr.: - uviesť napr. úspory na energiách, možných škodách, nákladoch na prenájmy priestorov a pod. spôsobených nerealizáciou investičnej akcie, - predpokladaná návratnosť investície v mesiacoch, - celkový prínos investície napr. zväčšenie kapacity, modernizácia, dosiahnutie požadovaných parametrov a pod.</p>	<p>Knižnica presťahovaním do novej zrekonštruovanej knižnice na Slovenskej ulici, uvoľní niekoľko priestorov PSK - časť na Levočskej ulici č. 1 Bosákov dom a odpadne platenie nájomného, časť na Hlavnej 139, celú budovu na Hlavnej č. 16 a sklady na Jesennej ulici. Všetky tieto priestory bude môcť PSK využiť v závislosti od aktuálnych potrieb, ale aj predať či prenajať pre svoj ďalší rozvoj a služby. Zároveň sa knižnici znížia prevádzkové náklady, podstatne sa zlepší logistika kníh, podujatí a čitateľ získa doteraz nepoznaný užívateľský komfort.</p>