

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

6. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 15.5.2023

Informácia o aktuálnom stave Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Predkladá:

PaedDr. Martina Slivková, PhD, MBA
vedúca odboru, Odbor strategického rozvoja

Spracovala:

Mgr. Kristína Piskurová
samostatný odborný referent, Odbor strategického rozvoja

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Ú PSK

Prerokované:

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK dňa 19.4.2023
Komisia kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK dňa 24.4.2023
Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK dňa 24.4.2023
Komisia územného plánovania, ochrany a tvorby ŽP pri Zastupiteľstve PSK dňa 24.4.2023
Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK dňa 25.4.2023
Komisia regionálneho rozvoja a cestovného ruchu pri Zastupiteľstve PSK dňa 25.4.2023
Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK dňa 25.4.2023
Komisia zdravotníctva pri Zastupiteľstve PSK dňa 26.4.2023
Komisia finančná pri Zastupiteľstve PSK dňa 2.5.2023

V Prešove dňa 3.5.2023

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov:

s c h v a ľ u j e

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je zhodnotenie aktuálnosti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Prešovský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania podľa § 16 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a v súlade s § 18 tohto zákona je obstarávateľom Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Úlohou Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 30 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a v nadväznosti na § 2 ods. 5 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Minimálne raz za štyri roky je povinný predložiť informáciu schvaľujúcemu orgánu o výsledkoch preskúmania jej aktuálnosti s prípadným návrhom na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácii.

Stavebný zákon ukladá povinnosť aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu ak:

- je potrebné zosúladiť územný plán s územným plánom vyššieho stupňa alebo jeho zmenami a doplnkami,
- sa zmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia,
- ak je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii PSK a jej aktuálnosť

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26. 08. 2019 Zastupiteľstvom samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019.

ÚPN PSK je obstaraný a spracovaný v súlade so stavebným zákonom a je územnoplánovacou dokumentáciou na regionálnej úrovni. Podľa § 10 stavebného zákona sa územný plán regiónu spracúva pre celé územie kraja. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia kraja.

Dokumentácia ÚPN PSK je verejne prístupná na www stránke PSK:

- <https://www.po-kraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-sr/dokumenty-oddelenia-up-zp/uzemny-plan-psk.html>

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (ďalej KÚRS 2001), v znení zmien a doplnkov, ktorej obstarávateľom je vláda Slovenskej republiky. Schválená bola uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31. októbra 2001 ako územnoplánovací dokument celoštátneho stupňa, ktorý vytvára základné predpoklady pre usmerňovanie rozvoja všetkých aktivít s územno-priestorovými prejavmi relevantnými pre celoštátnu úroveň. Jej záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo dňa 14. augusta 2002. V roku 2006 bola aktualizovaná smerná časť KÚRS 2001 bez zmien v jej záväznej časti. V roku 2011 vláda SR schválila zmeny a doplnky č. 1 KÚRS 2001 uznesením č. 513 z 10. augusta 2011. Nariadením vlády SR č. 461/2011 zo dňa 16. novembra 2011 boli vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti KÚRS 2001.

V ÚPN PSK sú rešpektované koncepčné princípy a rozvojové zámery obsiahnuté v KÚRS 2001 v znení zmien a doplnkov.

Odbor strategického rozvoja PSK sa od schválenia ÚPN PSK, v zmysle stavebného zákona ako dotknutý subjekt, zúčastňoval prerokovaní, získaval informácie o území a priebežne vyjadroval ku všetkým stupňom územných plánov miest a obcí, k strategickým dokumentom v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a k iným rozvojovým dokumentom. Zároveň sledoval ich súlad s ÚPN PSK a zhromažďoval podnety pre zmenu ÚPN PSK. Zhromaždené podnety sa týkajú najmä:

- doplnenia a aktualizácie trasovania navrhovaných ciest,
- doplnenia siete cyklotrás,
- doplnenia a aktualizácie sietí technickej infraštruktúry.

Spracovanie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie vyplynulo z potreby premietnutia územných rozvojových javov v oblastiach:

- *dopravy* (aktualizácia nadradenej dopravnej infraštruktúry a navrhovaných preložiek ciest II. a III. triedy),
- *cyklodopravy* (kostrová sieť, cyklocesta Poloniny Trail, ktorá je výsledkom Iniciatívy na podporu dobiehajúcich regiónov Catching-up Regions, aktualizácia medzinárodnej cyklotrasy EUROVELO 11),
- *ochrany zložiek životného prostredia a ochrany prírody* (aktualizácia chránených území prírody sústavy NATURA 2000, RUSES, aktualizácia dobývacích území, chránených ložiskových území, prieskumných území a zosuvných území)

a zapracovania zmien vyplývajúcich z koncepčno-strategických dokumentov, ktorých obstarávateľom je Prešovský samosprávny kraj:

- Plán udržateľnej mobility Prešovského samosprávneho kraja,
- Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja,
- PHRSR PSK na roky 2021-2030, vrátane IUS PSK,
- Kostrová sieť cyklistických trás v Prešovskom samosprávnom kraji,

- Stratégia destinačného marketingu cestovného ruchu Prešovského samosprávneho kraja,
- Pasportizácia území s výskytom nerastných surovín nachádzajúcich sa v Prešovskom kraji,
- EUROVELO 11 – štúdia uskutočniteľnosti pre trasovanie medzinárodnej cyklistickej cesty,
- Stratégia rozvoja cyklodopravy a cykloturistiky v Prešovskom kraji,
- Konceptia rozvoja sociálnych služieb v Prešovskom samosprávnom kraji na roky 2020–2025.

V neposlednom rade je potrebné aktualizovať dáta a informácie v celom dokumente vrátane formálnych chýb a nepresností zistených pri používaní dokumentu.

Zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie

V zmysle § 30 stavebného zákona „orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“

Na základe preskúmania ÚPN PSK, ako aj do t. č. zhromaždených podnetov, je možné konštatovať, že je potrebné aktualizovať predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu formou zmien a doplnkov. Je potrebné reagovať hlavne na zmeny v legislatíve, aktuálny stav poznania územia, spracované a pripravované strategické dokumenty, týkajúce sa rozvojových zámerov kraja. Zverejnením oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN PSK sa sústredia územnoplánovacie podklady a ostatné podklady, určí sa ich záväznosť a vyhodnotí možnosť ich využitia.

Postup v procese obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN PSK

PRVÁ ETAPA (do konca roka 2023):

- Obstaranie bude zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,
- na základe podnetov od dotknutých subjektov bude obstarávateľom vypracovaný návrh obsahu a rozsahu pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN PSK (ZaD č. 1 ÚPN PSK),
- začatie verejného obstarávania na spracovateľa ZaD č. 1 ÚPN PSK (v závislosti od schválenia rozpočtu PSK na rok 2024)

DRUHÁ ETAPA (po roku 2023):

- spracovateľ vypracuje Návrh ZaD č. 1 ÚPN PSK,
- obstarávateľ zabezpečí prerokovanie a pripomienkovanie Návrhu ZaD č. 1 ÚPN PSK,
- obstarávateľ v súčinnosti so spracovateľom vyhodnotí stanoviská a vznesené pripomienky,
- spracovateľ vypracuje Upravený návrh ZaD č. 1 ÚPN PSK podľa vyhodnotenia pripomienok pre jeho predloženie na schvaľovanie v zmysle platnej legislatívy,
- realizácia posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie - proces SEA

- po udelení súhlasu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky sa Upravený návrh ZaD č. 1 ÚPN PSK spolu s návrhom VZN predloží na schválenie do Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja,
- po schválení Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja spracovateľ vypracuje Čistopis ZaD č. 1 ÚPN PSK a súhrnné znenie ÚPN PSK,
- Čistopis ZaD č. 1 ÚPN PSK bude uložený v zmysle platnej legislatívy.

Predbežný návrh časového harmonogramu procesu obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN PSK

| Aktivity | 2023 | | | | | | | | | | | |
|---|------|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Verejný obstarávanie na osobu spôsobilú na obstaráateľskú činnosť na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona | | | | | | | | | | | | |
| Zaslanie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č. 1 ÚPN PSK, sústredenie územnoplánovacích podkladov, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia | | | | | | | | | | | | |
| Príprava súťažných podmienok a verejný obstarávanie na spracovateľa ZaD č. 1 ÚPN PSK | | | | | | | | | | | | |

| Aktivity | 2024 | | | | | | | | | | | |
|---|------|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Príprava súťažných podmienok a verejný obstarávanie na spracovateľa ZaD č.1 ÚPN PSK | | | | | | | | | | | | |
| Spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN PSK a spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. | | | | | | | | | | | | |
| Spracovanie Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie | | | | | | | | | | | | |
| Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN PSK a verejný prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie v rámci procesu SEA (zabezpečuje Okresný úrad v Prešove za účasti spracovateľa a PSK) | | | | | | | | | | | | |
| Vyhodnotenie pripomienok z prerokovacieho procesu a opätovné prerokovania neakceptovaných pripomienok s dotknutými subjektmi a verejnosťou | | | | | | | | | | | | |
| Spracovanie Odborného posudku k strategickému dokumentu návrhu ZaD č. 1 ÚPN PSK podľa zákona č. 24/2006 Z.z a ukončenie procesu SEA záverečným stanoviskom OÚ Prešov | | | | | | | | | | | | |
| Zpracovanie pripomienok z prerokovacieho procesu do návrhu ZaD č.1 ÚPN PSK | | | | | | | | | | | | |

| Aktivity | 2025 | | | | | | | | | | | |
|---|------|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Preskúmanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN PSK na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. | ■ | ■ | | | | | | | | | | |
| Príprava podkladov na schválenie, zverejnenie VZN a schvaľovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN PSK v Zastupiteľstve PSK | | | ■ | | | | | | | | | |
| Zverejnenie VZN (podľa stavebného zákona) a vyhotovenie čistopisu ZaD č.1 ÚPN PSK | | | | ■ | | | | | | | | |
| Uloženie ZaD č. 1 ÚPN PSK (vyhotovenie registračného listu sa zaslanie územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým obciam PSK) | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | |

MOŽNÉ RIZIKÁ:

- Ohrozením predpokladaných termínov môže byť problém so získaním ponúk pri verejnom obstarávaní odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
- Ohrozenie môže nastať v súvislosti s finančnými nárokmi na vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN PSK a nadväzne na ich schválenie v rozpočte PSK na rok 2024.
- Predĺženie procesu SEA v závislosti od rozsahu hodnotenia a následne časového nároku na spracovanie správy o hodnotení.

Prerokovanie predkladaného materiálu v Komisiách pri Zastupiteľstve PSK

Predkladaný materiál „Informácia o aktuálnom stave Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja“ bol prerokovaný vo všetkých Komisiách pri Zastupiteľstve PSK, a to nasledovne:

- Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK dňa 19.4.2023
- Komisia kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK dňa 24.4.2023
- Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK dňa 24.4.2023
- Komisia územného plánovania, ochrany a tvorby ŽP pri Zastupiteľstve PSK dňa 24.4.2023
- Komisia sociálnych vecí a rodiny pri Zastupiteľstve PSK dňa 25.4.2023
- Komisia regionálneho rozvoja a cestovného ruchu pri Zastupiteľstve PSK dňa 25.4.2023
- Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK dňa 25.4.2023
- Komisia zdravotníctva pri Zastupiteľstve PSK dňa 26.4.2023
- Komisia finančná pri Zastupiteľstve PSK dňa 2.5.2023

Všetky komisie vo svojich uzneseniach predkladaný materiál zobrali na vedomie a odporučili Zastupiteľstvu PSK schváliť obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.