

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

6. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 15.05.2023

Schválenie kapitálových výdavkov nad rámec schváleného NFP pre investičnú akciu „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, Školská hala a dielne, Pradiareň“

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií

Spracoval:

Ing. Radomír Hitník
Odbor majetku a investícií

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Investičný výbor PSK
Komisia správy majetku a investícií dňa 24.04.2023
Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu dňa 25.04.2023
Komisia finančná dňa 02.05.2023

V Prešove dňa 28.04.2023

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle zákona NR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov.

A . s c h v a ľ u j e

A.1. Kapitálové výdavky nad rámec schváleného nenávratného finančného príspevku pre investičnú akciu „**Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, Školská hala a dielne, Pradiareň**“ v celkovej výške **87 914,00 EUR s DPH.**

Dôvodová správa

Uzneseniami Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 635/2021 zo dňa 15.02.2021, bolo schválené zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov v uvedenom projekte z rozpočtu PSK. V zmysle Smernice na implementáciu projektov financovaných z Európskych štrukturálnych a investičných fondov v podmienkach Úradu Prešovského samosprávneho kraja účinnnej od 15.03.2023, ak je prijaté uznesenie bez uvedenia konkrétnej výšky neoprávnených výdavkov, hodnota týchto výdavkov je rozpočtovo krytá maximálne do výšky 25% rozpočtu projektu uvedeného v ZopNFP. V prípade prekročenia finančného limitu 25% neoprávnených výdavkov z rozpočtu projektu sa musí financovanie týchto výdavkov opätovne schváliť uznesením v ZPSK. V rámci neoprávnených výdavkov sa vyčleňujú tzv. práce navyš, ktoré nie sú zahrnuté v pôvodnom rozpočte projektu. Tieto sú kryté v rozpočte len do výšky 5% (v rámci 25%) so súhlasom predsedu PSK. V prípade ak sa prekročí limit 5%, tieto výdavky podliehajú schváleniu uznesenia v ZPSK. V zmysle uvedeného predkladáme návrh na schválenie financovania neoprávnených výdavkov na predmetnom projekte vzniknutých počas jeho implementácie.

Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, Školská hala a dielne, Pradiareň

Potreba schválenia kapitálových výdavkov nad rámec schváleného nenávratného finančného príspevku v rámci predmetnej investičnej akcie vyplynula z nasledovných dôvodov:

Uplatňovaný nárok zhotoviteľa k prácam navyš počas realizácie stavby

Zmenový list č.2 – Oporný múr v mieste parkoviska pre autobusy

Zrealizovanie oporného múru, ktorého účelom je stabilizácia svahu v mieste parkoviska je nevyhnutné za účelom splnenia požiadaviek stanovených právnou normou podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. § 14 Mechanická odolnosť a stabilita. VN vedenie je nutné ochrániť vybudovaním oporného múru v zmysle návrhu projektanta stavby z dôvodu, že svah (v ktorom je trasa VN vedená) po realizácii parkoviska pre autobusy nespĺňa požiadavky na riadne a bezpečné užívanie stavby. V čase projektovej prípravy bolo miesto parkoviska neprístupné z dôvodu existencie množstva náletových drevín, krovín a ostatnou vegetáciou, ktoré znemožňovali priamy prístup pre geodetické práce na účel projekčných prác. V čase realizácie stavby všetky tieto dreviny a kroviny, ktoré boli súčasťou zmluvného rozpočtu, bolo nevyhnutné v prvom rade odstrániť pre účely realizácie VN vedenia. Po odstránení náletových drevín a krovín a realizácie VN vedenia boli zistené skutočnosti, že svahové pomery nespĺňajú minimálny svahový sklon ktorý je bezpečný. Na základe týchto zistení

generálny projektant stavby tieto skutočnosti zhodnotil a spracoval k tomu potrebnú projektovú dokumentáciu, na základe ktorej bude realizovaný dodatočný oporný múr, ktorý zabezpečí bezpečné svahové pomery v blízkosti realizovanej komunikácie.



Existujúci stav - odtrhnutý svah v mieste parkoviska pre autobusy



Existujúci stav – obnažené VN vedenie

Rozpočet - Oporný múr v mieste parkoviska pre autobusy:

Cena bez DPH = 16 883,90 EUR

Cena s DPH = 20 260,68 EUR

Zmenový list č.3 - Akumulačná nádrž pre vsakovaciu studňu

V čase projektovej prípravy bol na predmetnom pozemku spracovaný podrobný inžinierskogeologický, hydrogeologický prieskum a geologický prieskum prostredia 2 vrtanými sondami hĺbky 7 a 8 m. Na základe laboratórnych výsledkov odobratých vzoriek bola navrhnutá a následne zrealizovaná vsakovacia studňa. Po vykonaní záplavovej skúšky bolo zistené, že koeficient filtrácie (vsakovania) je slabší, ako sa uvažovalo v projekte. Predmetné vsakovanie by nebolo postačujúce v prípade intenzívnych dažďov. Z uvedeného dôvodu hlavný projektant navrhuje dodatočnú akumuláciu nádrž o min. objeme 18 m³, ktorá bude umiestnená za prepacom zo vsakovacej studne a hneď ako to podmienky dovoľia, bude naakumulovaná voda prečerpaná späť do vsakovacej studne.



Vsakovacia studňa – miesto pre uloženie akumuláčnych nádrží

Rozpočet - Akumulačná nádrž pre vsakovaciu studňu:

Cena bez DPH = 11 927,60 EUR

Cena s DPH = 14 313,12 EUR

Zmenový list č.4 - Výmena potrubia studničnej vody

V čase projektovej prípravy nebolo možné overiť technický stav podzemných vedení, konkr. areálového vodovodu zo studne vedeného do existujúceho susedného objektu SOŠ. Počas prekládky predmetného vodovodu, ktorý zasahoval do navrhovaného objektu SO 03, bol zistený jeho nevyhovujúci technický stav (korózia, zanesenie). Nakoľko je predmetný vodovod vedený pod novými spevnenými plochami (asfaltové a dláždené), projektant aj na základe požiadavky objednávateľa/správca navrhuje jeho výmenu v nevyhnutnom rozsahu o celkovej dĺžke 70 m. Daným

riešením sa predíde možnej havárií na potrubí pod novými spevnenými plochami a následnej sanácii následkov.



Existujúci stav – areálový vodovod zo studne

Rozpočet - Výmena potrubia studničnej vody:

Cena bez DPH = 4 992,06 EUR

Cena s DPH = 5 990,47 EUR

Zmenový list č.5 - Úprava rozvodov VZT

V priebehu realizácie diela bola v rámci autorského dozoru projektantom zistená skutočnosť, že viaceré rozvody VZT pôvodne navrhnuté z materiálu PVC DN 110 boli vyústené do požiarne nebezpečného priestoru iného požiarneho úseku, čo z požiarneho hľadiska nie je možné a takto vyhotovené odvetranie by nebolo možné bezpečne užívať. Na základe týchto zistení bol spracovaný nový projekt VZT, ktorý rieši spomínaný problém komplexným návrhom nových rozvodov v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany tak, aby bolo možné bezpečné užívanie stavby .

Rozpočet - Úprava rozvodov VZT:

Cena bez DPH = 11 133,37 EUR

Cena s DPH = 13 360,04 EUR

Zmenový list č.6 - Fotovoltické zariadenie

V priebehu realizácie diela boli zistené nasledovné skutočnosti. Vzhľadom na výskum k inováciám a ich rýchlemu napredovaniu, navrhované fotovoltické zariadenie naprojektované v roku 2020, je už v súčasnosti neaktuálne a nekompatibilné pre súčasné technológie a jeho výrobný proces bol ukončený. Preto je potrebná zmena navrhovaného systému fotovoltického zariadenia tak, aby spĺňalo najnovšie požiadavky a zároveň, aby bolo možné jeho funkčné a bezpečné užívanie. Na základe týchto skutočností hlavný projektant stavby spracoval projektovú dokumentáciu pre fotovoltické zariadenie tak, aby spĺňalo všetky aktuálne technické parametre a požiadavky VSD a.s. a VSE a.s., s dodržaním minimálnych požiadaviek na splnenie energetickej triedy A0 pre predmetnú budovu.

Rozpočet - Fotovoltické zariadenie

Cena bez DPH = 28 324,74 EUR

Cena s DPH = 33 989,69 EUR

Zmenový list č.7 - Zmena názvu položiek

Počas realizácie stavby bolo zhotoviteľom vyhodnotených a následne projektantom odsúhlasených, že nie je možné realizovať oblúkové obrubníky v projektovaných polomeroch z navrhovaných obrubníkov dĺžky 1 meter. Z uvedeného dôvodu bude nutné použiť menšie dĺžky obrubníkov, prípadne budú rezané podľa potreby. Na základe tejto skutočnosti bolo nutné zmeniť názvy a mernú jednotku predmetných položiek z kusov na bežný meter. Predmetná zmena nemá dopad na cenu, celkovú dĺžku obrubníkov ani kvalitu vyhotovenia stavby.

Rozpočet – Práce navyše spolu

Cena bez DPH = 73 261,67 EUR

Cena s DPH = 87 914,00 EUR

Vyššie uvedené práce navyše, ktorých existenciu nepredpokladala projektová dokumentácia a rozpočet, nebolo možné zhotoviteľom zapracovať do cenovej ponuky a zohľadniť v rámci harmonogramu, takže vzniknuté práce navyše majú z uvedených dôvodov dopad na celkovú cenu diela a rovnako tak majú vplyv na zmluvný termín realizácie diela, keďže sa jedná o práce, ktorých realizáciu nemohol zhotoviteľ predvídať. Požadované predĺženie lehoty výstavby zhotoviteľ preukázal na základe výpočtu oprávnených normohodín súvisiacich s realizáciou prác navyše. Predložený harmonogram zhotoviteľa, z ktorého vyplýva predĺženie lehoty výstavby celkovo o 38 dní, bol posúdený a odsúhlasený stavebným dozorom a technickým dozorom investora

Celkový časový a finančný prehľad prípravy a realizácie investičnej akcie

Názov investičnej akcie: Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, Školská hala a dielne, Pradiareň		
Miesto realizácie aktivity projektu : Pradiareň		
Objednávateľ: Stredná odborná škola agropotravinárska a technická		
Zmluva o dielo zo dňa: 12.08.2021		
Etapa projektu	Termín	Výška výdavku s DPH
PHZ na stavebné práce predložená v ŽoNFP	05/2020	2 870 734,96
Účinnosť ZoNFP	07/2021	
Predloženie ponuky v rámci procesu VO	06/2021	3 205 244,97
Podpis ZoD	08/2021	3 205 244,97
Účinnosť ZoD (po kontrole VO) odovzdanie staveniska	01/2022	
Indexácia cien (Dodatok k ZoD)	09/2022	475 879,39
Práce navyše počas realizácie (Dodatok k ZoD)		87 914,00
NV na schválenie do ZPSK	05/2023	87 914,00

ŽoNFP – Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

ZoNFP – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

PHZ – Predpokladaná hodnota zákazky

VO – Verejné obstarávanie

ZoD – Zmluva o dielo

NV – neoprávnené výdavky

Zároveň si dovoľujeme informovať, že na základe Usmernenia č. 15 Riadiaceho orgánu pre IROP k poskytnutiu dodatočného príspevku pre prioritné osi 1, 2, 4, 7 s účinnosťou od 1.8.2022, bola dňa 18.10.2022 odborom školstva predložená k projektu „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok – III. etapa“ kompletná žiadosť o poskytnutie dodatočného príspevku na dofinancovanie vzniknutých neoprávnených výdavkov nad rámec schválených výdavkov projektu, zapríčinených skokovým nárastom cien a materiálov. **Pre investičnú akciu „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok, Školská hala a dielne, Pradiareň“ je žiadaný dodatočný príspevok vo výške 475 879,39 EUR.**