

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

5. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 17.04.2023

Číslo poradia:

Schválenie investičnej akcie
„Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry
Strednej priemyselnej školy strojníckej, Duklianska 1, Prešov “

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

v prílohe

Spracoval:

Ing. Viliam Mikláš
Referent Odboru majetku a investícií

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia správy majetku a investícií, 27.03.2023
Komisia školská, 14.03.2023
Komisia finančná, 04.04.2024

V Prešove , 04.04.2023

N Á V R H
n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

A. schvaľuje

A.1. Kapitálové výdavky na investičnú akciu „**Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry Strednej priemyselnej školy strojníckej, Duklianska 1, Prešov**“ nad rámec schváleného nenávratného finančného príspevku v celkovej výške **727 075,42 EUR**.

Dôvodová správa

Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 815/2021 zo dňa 18.10.2021, bolo schválené zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov v uvedenom projekte z rozpočtu PSK. V zmysle Smernice na implementáciu projektov financovaných z Európskych štrukturálnych a investičných fondov v podmienkach Úradu Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 16.05.2022, ak je prijaté uznesenie bez uvedenia konkrétnej výšky neoprávnených výdavkov, hodnota týchto výdavkov je rozpočtovo krytá maximálne do výšky 25% rozpočtu projektu, uvedeného v ZoNFP. V prípade prekročenia finančného limitu 25% neoprávnených výdavkov z rozpočtu projektu sa musí financovanie týchto výdavkov opätovne schváliť uznesením v ZPSK. V zmysle uvedeného predkladáme návrh na schválenie financovania neoprávnených výdavkov projektu.

V rámci projektu „**Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry Strednej priemyselnej školy strojníckej, Duklianska 1, Prešov**“ bola dňa 09.08.2022 uzavretá Zmluva o NFP v celkovej výške oprávnených výdavkov 2 837 753,76 EUR , z toho NFP tvoril 2 695 866,07 EUR.

Celý uvedený projekt v rámci stavebných prác pozostáva z 3 častí: 1) Rekonštrukcie striech, 2) Rekonštrukcie elektroinštalácie a 3) Rekonštrukcie WC. Na všetky uvedené práce bolo dňa 30.3.2022 vyhlásené verejné obstarávanie, ktoré bolo ale kvôli nedostatku ponúk zrušené a následne bolo dňa 16.9.2022 vyhlásené opakované verejné obstarávanie, v rámci ktorého bola na časť Rekonštrukcie striech doručená jedna ponuka, na časť Rekonštrukcie ELI tri ponuky a na časť Rekonštrukcie WC žiadna ponuka. Na časti Rekonštrukcie striech prebehla elektronická aukcia a na časť Rekonštrukcie WC bolo dňa 2.1.2023 vyhlásené tretíkrát verejné obstarávanie.

Z uvedených VO vzišli víťazné ponuky na jednotlivé časti nasledovne: Rekonštrukcia striech vo výške 981 517,79 EUR, Rekonštrukcia ELI vo výške 2 144.000,- EUR a Rekonštrukcia WC vo výške 162 060,42 EUR. , t.j. v celkovej sumárnej výške za všetky stavebné práce spolu 3 287 578,21 EUR. Neoprávnené výdavky v rámci stavebných prác, tak dosiahli celkovú výšku 727 075,42 EUR, čo predstavuje 25,62 % rozpočtu projektu Výrazné navýšenie ceny oproti pôvodnému rozpočtu a žiadosti o NFP podanej na MIRRI SR vzniklo skokovitým nárastom cien v období roka 2022. Len pre informáciu uvádzame, že podľa <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien> bol celkový priemerný nárast cien v období 10.2021 (podaná žiadosť o NFP) do konca roka 2022 (teda 4.Q 2022) o viac ako 20%. Zároveň si dovoľujeme informovať, že na základe Usmernenia č. 15 Riadiaceho orgánu pre IROP k poskytnutiu dodatočného príspevku pre prioritné osi 1, 2, 4, 7, verzia 1.2 účinného od 07.11.2022, v súčasnosti pripravujeme k danému projektu „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry Strednej priemyselnej školy strojníckej, Duklianska 1, Prešov“ žiadosť o poskytnutie dodatočného príspevku na kompenzáciu vzniknutých neoprávnených výdavkov vo výške max. 20% poskytnutého NFP

Zmluvy o dielo na časti Rekonštrukcie striech a Rekonštrukcie ELI boli odoslané na kontrolu VO, s prácami môžeme začať až po kontrole a na časť Rekonštrukcie WC bude zmluva o dielo podpísaná s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o dielo, po kontrole VO.

Lehoty realizácie stavebných prác sú 9 mesiacov na časť ELI a Strechy a 6 mesiacov na časť WC. Všetky stavebné práce, ktoré nestihneme zrealizovať a vyplatiť do 31.12.2023 sa stanú

neoprávnenými výdavkami projektu a budú hradené z rozpočtu PSK z dôvodu končiaceho programovacieho obdobia 2014-2021.

Názov investičnej akcie: Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry Strednej priemyselnej školy strojníckej, Duklianska 1, Prešov Miesto realizácie aktivity projektu : Prešov – SPŠ strojníccka, Duklianska 1 COV projektu: 2 837 753,76 Eur		
Etapa projektu	Termín	Výška výdavku v Eur
PHZ na stavebné práce predložená v ŽoNFP	11/2021	2 560 502,79
Termín podpísania zmluvy o NFP	09.08.2022	
Vyhlásenie prvého VO	30.3.2022	
Zrušenie prvého VO	18.7.2022	
Vyhlásenie druhého VO	16.9.2022	
E-aukcia , časť ELI	27.01.2023	
Vyhlásenie tretieho VO (len časť WC)	02.01.2023	
Ukončené VO		3 287 578,21
NV na schválenie v ZPSK	03/2023	727 075,42

ŽoNFP – Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

ZoNFP – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

VO – Verejné obstarávanie

NV – neoprávnené výdavky

Názov investičnej akcie:
**"Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SPŠ strojníckej ,
 Duklianska 1, Prešov"**

Charakteristika organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK	
Názov organizácie:	Stredná priemyselná škola strojnica, Duklianska 1, Prešov
Okres:	Prešov
Adresa organizácie:	Duklianska ul. 1, 080 01 Prešov
Štatutár organizácie/pozícia:	RNDr.Hedviga Rusinková, riaditeľka školy
Tel. číslo/e-mail:	051/7712196, sekretariat@spspo.sk
Charakteristika investičnej akcie	
Názov investičnej akcie:	Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SPŠ strojníckej, Duklianska 1, Prešov
Predpokladaná celková cena s DPH:	3 287 578,21 EUR (súčet víťazných ponúk jednotlivých častí – ELI, strechy, WC)
Popis súčasného stavu priestorov/budov, ktoré rieši investičná akcia: Pozn.: - súčasný stavebno-technický stav, - rok kolaudácie resp. poslednej rekonštrukcie, - kapacita: počet žiakov, poberateľov, klientov alebo návštevníkov, - zhodnotenie aktuálneho stavu, - fotodokumentácia.	Objekt SPŠ strojníckej bol kolaudovaný 19.8.1980. Za posledné roky prešiel menšími čiastkovými úpravami. V roku 2016-rekonštrukcia kotolne, 2020-zateplenie fasády budovy školy, 2020-montáž interiérových žalúzií, 2021-rekonštrukcie PC sietí. Súčasný počet študentov je 401.
Zdôvodnenie opodstatnenosti investičnej akcie: Pozn.: - uviesť dôvody prečo je žiadúca resp. nevyhnutná realizácia investičnej akcie, riziká v prípade nezrealizovania a pod.	Za posledné roky nebola sanovaná strecha, ani žiadne interiérové prvky. Strecha objektu je na hranici morálnej a technickej životnosti. Taktiež elektroinštalácia objektu, ktorá je z veľkej časti pôvodná nevyhovuje súčasným nárokom vyplývajúcim z umiestnenia nových výukových strojov, zariadení a výpočtovej techniky používanej pri výuke. Takisto nevyhovuje kapacitne a pri zapojení nových zariadení vypadáva. Čo sa týka WC tieto sú staré, zariadenie predmety, obklady a rozvody vody po dobe svojej morálnej a technickej životnosti.
Popis investičnej akcie: Pozn.: - predmet investičnej akcie, navrhovaný stav,- stručný popis navrhnutých stavebných prác,- časový harmonogram prípravy a realizácie investičnej akcie,- aktuálny stav prípravy/realizácie investičnej akcie,- vizualizácia.	Stavebné úpravy sú rozdelené do troch častí: rekonštrukcia striech, rekonštrukcia WC a rekonštrukcia elektroinštalácie. ad 1 JV rámci elektroinštalácie je riešené hlavné osvetlenie, núdzové osvetlenie objektu, zásuvkové a motorické rozvody, vnútorný ochranný systém pospájania, hlavné a podružné rozvádzače. Pre predmetné objekty areálu SPŠ je riešený tiež návrh vnútorných slaboprúdových rozvodov v rozsahu: elektrická požiarňa signalizácia (EPS), hlasová signalizácia požiaru (HSP), a školský rozhlas (ŠR) a elektrická zabezpečovacia signalizácia (EZS). Ochrana proti skratovým prúdom a proti prúdovým preťažením je navrhnutá v zmysle STN 33 2000-4-43 poistkami a ističmi. Ochrana káblových

vedení pred mechanickým poškodením urobiť uložením v elektroinštalačných žľaboch, lištách a rúrkach. Vonkajšia ochrana objektu pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosférickej elektriny je terajšia bleskozvodom a uzemnením v zmysle pôvodnej STN 34 1390. V areáli je pôvodná uzemňovacia sústava, spoločná pre bleskozvod, slaboprúdové a silnoprúdové zariadenia. Požadovaný celkový uzemňovací odpor má byť menší než 2 Ohmy. Vnútorňa ochrana objektu (LPMS) pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosférickej elektriny (LEMP) je navrhovaná v zmysle ustanovení STN 62305-4 uzemnením, pospájaním a prepäťovými ochranami (SPD). **ad 2)** Cieľom navrhovanej rekonštrukcie jednotlivých striech objektu je odstránenie funkčných porúch strešného plášťa spôsobených nedostatočnou údržbou, vplyvom poveternostných javov a časom, zníženie prevádzkových nákladov objektu a predĺženie celkovej životnosti stavby. Budova strednej priemyselnej školy strojníckej sa skladá z ôsmich objektov prepojených spojovacími chodbami. Vstupná časť – V, riaditeľstvo školy a odborné učebne – Š1 a Š2 sú dvojpodlažné, bez podpivničenia so zastrešením dvojplášťovou plochou strechou. Objekt učební – U1 je päťpodlažný objekt, ktorý sa skladá zo štyroch nadzemných a jedného čiastočne zapusteného podlažia. Objekt učební - U2 má päť podlaží bez podpivničenia, so zastrešením plochou dvojplášťovou strechou. Objekt laboratória – L je štvorpodlažný s čiastočne zapusteným podlažím, s plochou strechou. Objekt telovýchovného traktu – T a objekt školských dielní – D je jednopodlažný, bez podpivničenia so zastrešením plochou strechou. Jednotlivé objekty sú vzájomne prepojené spojovacou chodbou s príslušenstvom – P, ktorá je jednopodlažná so zastrešením plochou strechou. V rámci navrhovanej rekonštrukcie strechy objektu bola navrhnutá demontáž pôvodnej strešnej krytiny, vrátane podkladových vrstiev, pôvodných prvkov oplechovania, súvisiacich strešných prvkov a doplnkov (oplechovanie nového zateplovacieho systému zachovať!). Pôvodné bleskozvody, rebriky a prefabrikované strešné svetlíky, výlez na plochú strechu, pôvodné oceľové konštrukcie a pod., zo striech objektu sa demontujú. Taktiež bola navrhnutá demontáž pôvodného opláštenia svetlíkov na objekte dielní. Zo strešného plášťa bola navrhnutá demontáž pôvodného oplechovania atík, pôvodných strešných vpustí, žlabov a zvodov. Nová hydroizolácia striech bola navrhnutá mechanicky kotvenou hydroizolačnou fóliou na báze mäkkého PVC, uloženej na separačnej vrstve z geotextílie. Súčasťou dodávky krytiny budú všetky súvisiace systémové strešné prvky a doplnky (vetracie komínky pre krytinu, lemovania strešných prvkov, okapové, hrany, napojenia na zvislé steny, dilatačné profily, oplechovania a ukončenia pri okape, atike a podobne). V strešnom plášti sa osadia nové strešné vpuste s ochranným košom a nové odvetrávacie komínky s dažďovou krytkou s integrovanou PVC manžetou. Na jednotlivých strechách sa osadia nové strešné svetlíky, strešné výlezy, strešné rebriky. Pôvodné murované vetracie komíny sa vyspravujú, omietnu a vymenia sa na nich poškodené vetracie mriežky. Na strechách sa osadia nové prvky oplechovania, dažďové žľaby a zvody. Strecha dielni sa zateplí tepelnou izoláciou na báze polystyrénu EPS 150 S, s hrúbkou 220 mm, v skladbe strechy sa osadí nová parozábrana. Na pôvodných montovaných strešných svetlíkoch nad objektom dielni sa prevedie ich nové opláštenie. Existujúce plechové výfukové hlavice sa prebrúsia a opatria sa novým náterom. **ad 3)** V rámci úprav sa rekonštruujú priestory WC v administratívnom trakte na 1. a 2. NP, laboratórnom trakte na 1., 2. a 3. NP, WC, práčovne a šatne v dielnach. V rámci týchto úprav sa jedná o drobné zmeny dispozícií, výmeny obkladov, dlažieb a zariadení predmetov .

<p>Financovanie investičnej akcie: Pozn.: - zdroje financovania vyjadrené v %, - odhad nákladov resp. skutočne vynaložené náklady na prípravu a realizáciu investičnej akcie v členení podľa jednotlivých nákladov (štúdia, projektová dokumentácia, inžnierska činnosť, stavebný dozor, stavebné práce...).</p>	<p><i>Na uvedený projekt bol pridelený NFP vo výške 2,695.866,07 €, celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 2,837.753,76 €. Cena vyplývajúca z verejného obstarávania ukončeného vo februári 2023 za všetky tri časti (ELI, WC, strechy) činí 3,287.578,21 EUR vrátane DPH.</i></p>
<p>Časové míľniky investičnej akcie: Pozn.: - schválenie v Zastupiteľstve PSK, - ukončené verejné obstarávania, - spracované stupne dokumentácie, - vydané povolenia/rozhodnutia v konaniach, - schválenie spolufinancovanie + kontroly, - odovzdanie staveniska, prevzatie diela, - atď.</p>	<p><i>Vid' dôvodová správa</i></p>
<p>Finančné úspory/návratnosť/prínos investičnej akcie: Pozn.: - uviesť napr. úspory na energiách, možných škodách, nákladoch na prenájmy priestorov a pod. spôsobených nerealizáciou investičnej akcie, - predpokladaná návratnosť investície v mesiacoch, - celkový prínos investície napr. zväčšenie kapacity, modernizácia, dosiahnutie požadovaných parametrov a pod.</p>	<p><i>Výsledkom realizácie projektu bude moderné vzdelávacie prostredie zodpovedajúce požiadavkám 21. storočia a požiadavkám trhu práce, ktoré bude vybavené potrebnými priestormi aj materiálno-technickým vybavením pre kvalitné odborné vzdelávanie vo všetkých odboroch v záujme prípravy absolventov s vysokými odbornými aj osobnostnými kompetenciami, ktorí sa úspešne uplatnia na trhu práce a prispievajú tak k zvýšeniu zamestnanosti a prosperity v regióne. Hlavným benefitom bude jednak vylepšenie technického stavu strechy, ale hlavne elektroinštalácie, ktorá už kapacitne nespĺňa požiadavky na zapájanie nových školských učebných prostriedkov, zariadení a pomôcok, ako aj vylepšenie celkovej kvality výukového prostredia.</i></p>

Fotodokumentácia skutkového stavu:



