

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

5. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 17. 04. 2023

Číslo poradia:

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku - kúpa (k. ú. Čemerné)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií Úradu PSK

Spracovala:

Ing. Erika Gerdová
vedúca oddelenia majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia dopravy 12.9.2022
Komisia správy majetku 26.09.2022
Komisia finančná 3.10.2022

V Prešove dňa 30.03.2023

N Á V R H
n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku pozemkov v súvislosti so stavbou: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“, v k. ú. Čemerné, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

A.1

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/72, ostatná plocha o výmere 157 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/130, ostatná plocha o výmere 125 m²,
- oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 614, orná pôda o výmere 4033 m², vedenej na LV č. 1786,

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
10	ŠUST Pavol	6	/	144
11	ŠUST Juraj	6	/	144
12	ŠUST Mikuláš	6	/	144
13	ŠUST Pavol	1	/	144
14	ŠUST Juraj	1	/	144
	Správca			
16	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkom č. 10,11,12,13,14 je pod por.č. 16 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

t'archy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu 35,74 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume **1.399,83 €**

A.2

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/92, ostatná plocha o výmere 84 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 635/2, orná pôda o výmere 2110 m², vedenej na LV č. 1787,

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
3	JACKOVÁ Anna	1	/	6
	Správca			
5	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 3 je pod por.č. 5 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **35,74 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **500,36 €**

A.3

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/65, ostatná plocha o výmere 187 m²,

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/123, ostatná plocha o výmere 231 m²,

oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 607/3, orná pôda o výmere 1803 m², vedenej na LV č. 2162,

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/99, ostatná plocha o výmere 41 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 640/1, orná pôda o výmere 1447 m², vedenej na LV č. 2162,

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
3	HRICOVÁ Mária	41	/	112
	Správca			
6	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 3 je pod por.č. 6 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **35,74 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **6 005,27 €**

A.4

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/54, ostatná plocha o výmere 209 m²,
oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 595/3, orná pôda o výmere 2725 m², vedenej na LV č. 2441,

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
1	DEMČÁK Ján	1	/	2
2	DEMČÁKOVÁ Helena	1	/	2
	Správca			
3	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 1,2 je pod por.č. 3 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **35,74 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **7 469,66 €**

A.5

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/94, ostatná plocha o výmere 86 m²,
oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 636/2, orná pôda o výmere 1954 m², vedenej na LV č. 2443,

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
1	ŠUSTOVÁ Anna	1	/	1
	Správca			
2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **35,74 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **3 073,64 €**

A.6

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1897/7, ostatná plocha o výmere 1603 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1897/14, ostatná plocha o výmere 35 m², oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 423, orná pôda o výmere 3314 m², vedenej na LV č. 2471,

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
1	HRUBOVSKÝ Michal	1	/	2
2	HRUBOVSKÝ Mikuláš	1	/	2
	Správca			
3	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 1,2 je pod por.č. 3 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **11,78 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **19 295,64 €**

A.7

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/95, ostatná plocha o výmere 93 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 637, orná pôda o výmere 3949 m², vedenej na LV č. 2485,

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
1	HRIC Ján	1	/	2
2	HRICOVÁ Mária	1	/	2
	Správca			
3	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 1,2 je pod por.č. 3 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **35,74 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **3 323,82 €**

A.8

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/87, ostatná plocha o výmere 126 m²,
oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 631/1, orná pôda o výmere 1669 m², vedenej na LV č. 2496,

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
2	HRIVŇÁKOVÁ Mária	9	/	40
3	BREZNICKÁ Anna	9	/	40
4	KUTÁŠOVÁ Helena	9	/	40
5	VASIL Pavel	4	/	40
	Správca			
6	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 2,3,4,5 je pod por.č. 6 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **35,74 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **3 490,01 €**

A.9

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/80, ostatná plocha o výmere 163 m²,
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/138, ostatná plocha o výmere 56 m²,
oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 622/2, orná pôda o výmere 1941 m², vedenej na LV č. 2503,

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
-----	----------------	------------------------	--	--

1	HRIC Ján	1	/	1
	Správca			
2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **35,74 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **7 827,06 €**

A.10

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/62, ostatná plocha o výmere 204 m²,
 - novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/112, ostatná plocha o výmere 5 m²,
 - novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/120, ostatná plocha o výmere 253 m²,
- oddelených od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 604, orná pôda o výmere 4697 m², vedenej na LV č. 2510,

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
		1	/	1
1	ŠIMKO Ján	1	/	1
	Správca			
2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **35,74 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **16 511,88 €**

A.11

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/97, ostatná plocha o výmere 77 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 638/3, orná pôda o výmere 2129 m², vedenej na LV č. 2916,

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
1	GORDANOVÁ Helena	1	/	6
2	GORDANOVÁ Mária	1	/	6
	Správca			
3	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 1,2 je pod por.č. 3 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **35,74 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **917,32 €**

A.12

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/50, ostatná plocha o výmere 6 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 592/2, orná pôda o výmere 1022 m², vedenej na LV č. 2915,

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
14	Slovenská republika	2	/	12
	Správca			
23	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 14 je pod por.č. 23 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **35,74 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **35,74 €**

A.13

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/51, ostatná plocha o výmere 8 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 592/3, orná pôda o výmere 794 m², vedenej na LV č. 2,

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
1	Slovenská republika	1	/	1
	Správca			
2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **35,74 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **285,92 €**

A.14

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1884/90, ostatná plocha o výmere 128 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 632/2, orná pôda o výmere 1877 m², vedenej na LV č. 1720,

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho:

pčs	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel		
5	Slovenská republika	17	/	25
	Správca			
10	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345, k vlastníkovi č. 5 je pod por.č. 10 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva			

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859,

za kúpnu cenu **35,74 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **3 110,81 €**

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemkov pre stavbu: : „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ v k.ú. Čemerné, z podielového spoluvlastníctva a výlučného vlastníctva predávajúcich *podľa návrhu uznesenia* do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. Nehnuteľný majetok bude po odkúpení zverený do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Správa a údržba ciest PSK je stavebníkom stavby: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ v k.ú. Čemerné, ktorá je spolufinancovaná z operačného projektu IROP. Cesta III/3617 je súčasťou miestneho komunikačného systému mesta Vranov nad Topľou. Zabezpečuje napojenie dopravy z cesty I/18 do centra mesta Vranov nad Topľou a ďalších častí mesta. V prietahu mestom tvorí cesta III/3617 ulice Duklianskych hrdinov, Námestie slobody a Mlynskú. Vzhľadom na dopravné zaťaženie cesty v prietahu mestom Vranov nad Topľou, ktoré prináša všetky nepriaznivé účinky dopravy na obyvateľov a životné prostredie v dotknutom území intravilánu mesta je navrhnutá preložka cesty III/3617 mimo zastavané územie. Vybudovaním preložky cesty III/3617 mimo zastavané územie dôjde k predpokladanému zníženiu dopravného zaťaženia na jestvujúcej komunikačnej sieti. Pozemky, na ktorých je stavba situovaná, sú vo vlastníctve SR, právnických a fyzických osôb. Správa a údržba ciest PSK dala vypracovať geometrický plán na oddelenie nehnuteľností, na určenie vlastníckeho práva a vyňatie pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty stavbou dotknutých nehnuteľností. Správa a údržba ciest PSK vyhotovila a zaslala fyzickým osobám zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách. Výkup parciel je predpokladaný v Majetkovom programe SÚC PSK na rok 2022, ktorý schválila Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK dňa 9.11.2021 na 33. zasadnutí.

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 33/2021 zo dňa 09.05.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOTREND Köszaga Július, 040 11 Košice, IČO: 14357828, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 24.05.2021 pod číslom G1-290/2021.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 302/2021 zo dňa 26.10.2021, vyhotoveným Ing. Pavlom Maťufkom, 080 06 Prešov, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914065, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Kúpna cena predstavuje 73.246,96 €.

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 3 147 m².

Návrh bol prerokovaný:

- Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním

- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O návrhu uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. [LV č. 1786](#)
2. [LV č. 1787](#)
3. [LV č. 2162](#)
4. [LV č. 2441](#)
5. [LV č. 2443](#)
6. [LV č. 2471](#)
7. [LV č. 2485](#)
8. [LV č. 2496](#)
9. [LV č. 2503](#)
10. [LV č. 2510](#)
11. [LV č. 2916](#)
12. [LV č. 2915](#)
13. [LV č.2](#)
14. [LV č. 1720](#)