

# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

## Úrad Prešovského samosprávneho kraja

5. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 17. 04. 2023

Číslo poradia:

### Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku - kúpa (k. ú. Fulianka)

#### **Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií Úradu PSK

#### **Spracovala:**

Ing. Erika Gerdová  
vedúca oddelenie majetku

#### **Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

#### **Prerokované:**

Komisia dopravy dňa 07.03.2023

Komisia správy majetku a investícií dňa 27.03.2023

Komisia finančná dňa 04.04.2023

V Prešove dňa 11.04.2023

## Návrh na uznesenie

**Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja** v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

### s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku, pozemkov v súvislosti so stavbou: „**Výstavba kruhovej križovatky na ceste II/545 Kapušany**“, v k.ú. Fulianka, obec Fulianka, okres Prešov

#### A.1

- parcely registra C KN, parcelné číslo 408/5, zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>,  
- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 418/4, vodná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>,  
odčlenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 366/10, orná pôda o výmere 378m<sup>2</sup>,  
zapísanej na LV č. 536 geometrickým plánom č. 21/2022 zo dňa 08.03.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOP, s.r.o., Ždaňa. IČO: 43825907, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 21.03.2022 pod číslom G1-484/2022  
ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

Červňák Ján, spoluvlastnícky podiel 1/4, (suma 492,03 €)

Choma Štefan, spoluvlastnícky podiel 1/4, (suma 492,03 €)

Pastirová Mária, spoluvlastnícky podiel 1/8, (suma 246,015 €)

ku ktorým vykonáva správu:

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 1.230,08 € (pri cene 25,56 €/m<sup>2</sup>)

#### A.2

- parcely registra C KN parcelné číslo 407/2, zastavaná plocha o výmere 311 m<sup>2</sup>,

- parcely registra C KN parcelné číslo 407/11, zastavaná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 694, ťarchy : bez zápisu

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Slovenská republika, v zastúpení : Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, IČO: 17335345

v podiele 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 9.763,92 € (pri cene 25,56 €/m<sup>2</sup>).

**A.3**

**a)**

- parcely registra C KN parcelné číslo 408/5, zastavaná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 536

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 418/4, vodná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>, odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 366/10, orná pôda o výmere 378m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 536, geometrickým plánom č. 21/2022 zo dňa 08.03.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOP, s.r.o., Ždaňa. IČO: 43825907, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 21.03.2022 pod číslom G1-484/2022

ťarchy : bez zápisu

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho:

1. Lazarik Jaroslav, PhDr., 082 12 Kapušany, SR, spoluvlastnícky podiel 1/4, (suma 492,03 €)

5. Lazarik Jaroslav, PhDr., 082 12 Kapušany, SR, spoluvlastnícky podiel 1/8,(suma 246,015 €)

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 738,05 € (pri cene 25,56 €/m<sup>2</sup>).

**b)**

- parcely registra C KN parcelné číslo 408/4, zastavaná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 651, ťarchy : bez zápisu

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho:

1. Lazarik Jaroslav, PhDr.,082 12 Kapušany, SR ,spoluvlastnícky podiel 1/2,(suma 1.060,74 €)

5. Lazarik Jaroslav, PhDr.,082 12 Kapušany, SR, spoluvlastnícky podiel 1/2,(suma 1.060,74 €)

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 2.121,48 € (pri cene 25,56 €/m<sup>2</sup>).

c)

- parcely registra C KN parcelné číslo 407/8, zastavaná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 805, ťarchy : bez zápisu

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Lazorik Jaroslav, PhDr., 082 12 Kapušany, SR,

v podiele 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 6.850,08 € (pri cene 25,56 €/m<sup>2</sup>).

## Dôvodová správa

Správa a údržba ciest PSK je stavebníkom stavby: „**Výstavba kruhovej križovatky na ceste II/545 Kapušany**“ v k.ú. Fulianka. Podrobnosti súvisiace so stavbou sú popísané v projektovej dokumentácii v stupni spracovania: „Dokumentácia na územné rozhodnutie (DÚR)“. V rámci stavby je riešená rekonštrukcia cesty II/545 na úseku od konca zastavanej časti obce Kapušany pri Farmeri po križovatku cesty III/3458 do obce Fulianka za účelom odstránenia nevyhovujúceho stavu cestnej komunikácie, prestavby stykovej križovatky ciest II/545 a III/3456 na okružnú križovatku, osvetlenia križovatky, rekonštrukcie mostného objektu č.545-005, ktorý vykazuje nevyhovujúci stav, opráv požadovaných cestných priepustov, úpravy autobusovej zastávky, úpravy a doplnenia priechodu pre peších a jeho nasvetlenia, výmena – doplnenie bezpečnostných zariadení. Rekonštrukcia cesty II/545 nadväzuje na už zrealizované úseky Úsek I až Úsek III riešené v rámci stavby „II/545 Kapušany“. Realizáciou predmetnej stavby sa zlepši komfort účastníkov cestnej premávky na predmetnej komunikácii, skráti sa doba premávky na cestnej komunikácii, minimalizujú sa náklady na bežnú údržbu ciest, zníži sa hladina hluku, emisií od vozidiel, zvýši sa bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Pozemky, na ktorých je stavba situovaná, sú vo vlastníctve SR, právnických a fyzických osôb. Správa a údržba ciest PSK dala vypracovať geometrický plán na odčlenenie nehnuteľností, na určenie vlastníckeho práva a vyňatie pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty stavbou dotknutých nehnuteľností. Následne Správa a údržba ciest PSK vyhotovila a zaslala fyzickým osobám zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách. Výkup parciel bol predkladaný v Zásobníku zámerov majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov súvisiacich s činnosťou Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja na rok 2023, ktorý schválila Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK dňa 17.01.2023 na 1. zasadnutí.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 82/2022 zo dňa 8.05.2022, vyhotoveným Ing. Václavom Mihokom, 082 12 Lada, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912304, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O návrhu uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### Prílohy:

1. [LV č. 536](#)
2. [LV č. 651](#)
3. [LV č. 694](#)
4. [LV č. 805](#)
5. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).

