

# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

## Úrad Prešovského samosprávneho kraja

5. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 17. 04. 2023

Číslo poradia:

### Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku – kúpa (k. ú. Vranov n/T, LV 4114, 5295)

#### **Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií Úradu PSK

#### **Spracovala:**

Ing. Erika Gerdová  
vedúca oddelenie majetku

#### **Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

#### **Prerokované:**

Komisia dopravy dňa 07.03.2023

Komisia správy majetku a investícií dňa 27.03.2023

Komisia finančná dňa 04.04.2023

V Prešove dňa 11.04.2023

## Návrh na uznesenie

**Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja** v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

### s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku, pozemkov z výlučného vlastníctva predávajúceho - Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 332 933 v súvislosti so stavbou: „**III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18**“, v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou,

novovytvorených parciel registra C KN:

- parcelné číslo 845/102, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 89 m<sup>2</sup>, (diel č. 1) odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 845/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1297 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4114,
- parcelné číslo 3306/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 180 m<sup>2</sup>, (diel č. 36) odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 2684, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4796 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5295,
- parcelné číslo 853/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>, (diel č. 37) odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 2685, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2058 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5295,
- parcelné číslo 3144/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>, (diel č. 38)
- parcelné číslo 3145/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 89 m<sup>2</sup>, (diel č. 39)
- parcelné číslo 3146/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>, (diel č. 40) odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 2686, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4811 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5295,
- parcelné číslo 3563/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 621 m<sup>2</sup>, (diel č. 41)
- parcelné číslo 3565/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, (diel č. 42) odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 2688, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14670 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5295,
- parcelné číslo 3567/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup>, (diel č. 43) odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 2690, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4351 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5295,

ťarchy: podľa LV č. 4114 a LV č. 5295

v podiele: 1/1

odčlenených geometrickým plánom č. 34/2021 zo dňa 24.05.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOTREND Kőszaga Július, 040 11 Košice, IČO: 14357828, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 24.05.2021 pod číslom G1-291/2021

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 1 € / pozemok, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom 9 €.

## Dôvodová správa

Správa a údržba ciest PSK je stavebníkom stavby: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“. Podrobnosti súvisiace so stavbou sú popísané v projektovej dokumentácii v stupni spracovania: „Dokumentácia na územné rozhodnutie (DÚR)“. Cesta III/3617 je súčasťou miestneho komunikačného systému mesta Vranov nad Topľou. Zabezpečuje napojenie dopravy z cesty I/18 do centra mesta Vranov nad Topľou a ďalších častí mesta. V prietahu mestom tvorí cesta III/3617 ulice Duklianskych hrdinov, Námestie slobody a Mlynskú. Vzhľadom na dopravné zaťaženie cesty v prietahu mestom Vranov nad Topľou, ktoré prináša všetky nepriaznivé účinky dopravy na obyvateľov a životné prostredie v dotknutom území intravilánu mesta je navrhnutá preložka cesty III/3617 mimo zastavané územie. Vybudovaním preložky cesty III/3617 mimo zastavané územie dôjde k predpokladanému zníženiu dopravného zaťaženia na jestvujúcej komunikačnej sieti.

Pozemky, na ktorých je stavba situovaná, sú vo vlastníctve SR, mesta Vranov nad Topľou, právnických a fyzických osôb. Správa a údržba ciest PSK dala vypracovať geometrický plán na oddelenie nehnuteľností, na určenie vlastníckeho práva a vyňatie pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty stavbou dotknutých nehnuteľností. Následne Správa a údržba ciest PSK vyhotovila a zaslala fyzickým osobám zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách. Výkup parciel bol predkladaný v Zásobníku zámerov majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov súvisiacich s činnosťou Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja na rok 2023, ktorý schválila Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK dňa 17.01.2023 na 1. zasadnutí

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 302/2021 zo dňa 26.10.2021, vyhotoveným Ing. Pavlom Maľufkom, 080 06 Prešov, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914065, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním
- Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O návrhu uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### Prílohy:

1. [LV č. 5803](#)
2. [LV č. 4114](#)
3. [Situácia](#)
4. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).

